

1998. 11. 9.

'99 공 (시) 유 재 산 관 리 계 획 안 심 사 보 고 서

총 무 위 원 회

'99 공(시) 유재산관리계획안심사보고서

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 1998. 11. 2. 충주시장

나. 회 부 일 자 : 1998. 11. 3.

다. 제 안 설 명 일 자 : 1998. 11. 5. (총무위원회)

-제안설명자 : 회계과장

라. 상 정 일 자 : 제1차 총무위원회(1998. 11. 5.)

마. 의 결 일 자 : 제1차 총무위원회(1998. 11. 5.)

2. 제안설명요지

가. 제안이유

- 정부의 지방행정조직개편 방침에 따라 통합등으로 공가로 관리하고 있는 유휴청사와 농업기술센터의 시범포 부지매각 및 이에 따른 대체 재산취득등 '99공(시) 유재산관리계획에 대하여 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조 제2항의 규정에 의거 지방의회의 승인을 얻어 추진하고자 함.

나. 주요골자

○ 유휴청사 매각

- 대 상 : 구 달천동, 안림동사무소
- 규 모 : 토지 2필지 2,129㎡, 건물 3동 834㎡
- 재산가액 : 304,762천원

- 농업기술센터 예찰답 및 예찰포 부지매각 : 2필지 59,120천원
- 소규모 보존 부적합 재산매각 : 2필지 155,955천원
- 공(시)유재산 취득
 - 성내, 충인동 청사부지 매입 : 2필지 155,685천원
 - 농업기술센터 시험연구포 부지매입 : 4,958㎡ 120,000천원
 - 교정시설 후보지 매입 : 3필지 17,953천원

3. 전문위원 검토보고 요지

- 정부의 지방행정구조개편에 따른 청사통합으로 폐지되어 현재 공가로 관리하고 있는 구 달천동, 안림동사무소를 공가로 장기간 방치시 건물 노후로 인한 재산손실이 우려되므로 매각코자 하며,
- 농업기술센터 예찰답 및 예찰포 부지가 원거리에 위치하고 있어 이를 매각하여 근거리에 시험연구포 부지를 매입 효율적인 연구사업을 수행코자 함에 있고,
- 소규모 보존 부적합 재산 매각 대상 재산에서 소태면 복탄리 866-2번지 답 1,157㎡ 농경지를 실경작자인 소태면 오량리 131번지 오근진에게 매각코자 하며,
- 현 성내·충인동사무소의 건물은 소유가 충주시로 부지는 충청북도로 소유가 되어 있어 서로 소유자가 상이하여 재산권행사가 어려울 것으로 예상되어 동 부지를 매입 재산관리의 효율성을 도모코자 함에 있고,
- 교정시설 후보지 산척면 송강리 1151의 1번지의 2필지 1,743㎡ 매입 충주시 소유로 하였다가 현 계명중학교(소년원) 부지일부와 교환을 추진 향후 시의 발전에 대비코자 함
- 향후 장기적인 발전에 필요한 재산을 미리 확보 활용코자 함에 있으므로 본 관리계획안을 승인하여 주심이 타당하다고 사료됨.

4. 질의·답변 요지

[질 의]

- 산척에 구치소 설치는 소요예산이 과다하다고 보는데 어떤 내용인지?

☞ 답 변

- 현재는 예정가격이며 추후 설치할 경우 감정가격에 의해 매입할 계획

[질 의]

- 주덕에 예찰포를 매각하여 칠금동에 매입하는 것은 6천여만원이 더 소요되는데 이유는?

☞ 답 변

- 국비 5억, 시비 5억원의 사업비를 칠금동에서 장소를 매입하여 시험포를 조성하고자 함.

[질 의]

- 매각하는 공유재산의 수의계약시 금액 변동은?

☞ 답 변

- 2회이상 공고후 매각이 되지 않을 경우 수의계약 가격은 변동 없음.

[질 의]

- 교정시설 부지와 교환 조건은?

☞ 답 변

- 지방재정법에 의해 서로 상호간에 감정가격을 기준으로 절충하여 최대한 가깝게 추진할 계획

[질 의]

- 교정시설 설치시 산척의 분묘이장 소요액은 4억원 정도로 알고 있는데 충주시에서 그 금액을 부담하는 것인지?

☞ 답 변

- 장기적인 측면에서는 충주시에서 이장할 계획이나 분묘가 가장 적은 것으로 선택해 이장할 수도 있음. (유연분묘는 충주시에서, 무연분묘는 법무부에서)

[질 의]

- 당초 계획은 구성내동 청사도 매각하려 했는데 변경 이유는?

☞ 답 변

- 구성내동사무소 청사는 매각하는 것보다 타목적으로 활용하는 것이 효율적인 것으로 판단

[질 의]

- 소규모 보존 부적합 재산 매각중 연수동 1203-2번지는 억대 이상의 가격인데 수익계약을 하는 이유는?

☞ 답 변

- 건축을 하지 못하는 면적으로 인접 토지 소유자에게 매각하려 하는 것이고 추후 민원의 야기를 줄이기 위한 것임.

5. 심사결과

[매 각]

- 유희청사 매각(구 달천동 및 안림동청사) : 원안가결
- 농업기술센터 예찰답 및 예찰포 부지 매각(주덕읍 2필지) : 보류의결
- 소규모 보존 부적합 재산매각
 - 소태면 복탄리 866-2(답 1,157㎡) : 원안가결
 - 연수동 1203-2(도로 307㎡) : 보류의결

[매 입]

- 성내·충인동 청사부지 매입 : 원안가결
- 농업기술센터 시험연구포 부지 매입(칠금동 일원) : 보류의결
- 교정시설 후보지 매입(산척면 송강리 3필지) : 원안가결

6. 붙임

- '99 공(시)유재산관리계획안

공(시)유재산 관리계획서

【 99년도 공(시)유재산관리계획 총괄표 】

회계명: 일반회계

(단위:㎡(취득 건물 : 평),천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	
취득	계	토지	2	6,701	164,795	1	321	194,000	3	7,022	358,795	
		건물										
		기타										
취득	1. 매 입	토지	2	6,701	164,795	1	321	194,000	3	7,022	358,795	
		건물										
		기타										
취득	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
취득	3. 기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지	6	8,480	387,799				6	8,480	387,799	
		건물	2	833_77	132,038				2	833_77	132,038	
		기타										
처분	4. 매 각	토지	6	8,480	387,799				6	8,480	387,799	
		건물	2	833_77	132,038				2	833_77	132,038	
		기타										
처분	5. 양 외	토지										
		건물										
		기타										
처분	6. 교환으로 처분	토지										
		건물										
		기타										
사용 허가 및 대부	계	토지										
		건물										
		기타										

99년도 매각 대상 재산 목록

회계명: 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			매 각 대 상 수 량	과 표 도 는 평 가 액	매 시 기	매각사유	매수희망자 주소·성명	의 결 과
	지목	소재지	일단의 수 량						
계	토지	6 필지		8,480	387,799				
	건물	2 동		833.77	132,038				
1	토지	안원동 321 (주안원동청사)	1,054	1,054	120,156	상반기	청사통합으로 폐 지	경쟁입찰	원안가결
	건물		471.55	471.55	80,444				
2	토지	달천동 776-1 (주달천동청사)	1,075	1,075	52,568	"	"	"	원안가결
	건물		329.22	329.22	51,594				
			33	33					
3	토지	주덕·화곡 765-2	2,866	2,866	34,680	"	농업기술센터와 원거리 위치하고 있어 불편하므로 매각하되 이전	"	보류의결
4	토지	" 신양 338	2,021	2,021	24,440	"			
5	토지	소택·북탄 866-2	1,755	1,157	5,218	"	농업진흥지역내 5년이상 계속 임대한 토지를 실 경작자에게 매각	소택·오랑 131 오근진	원안가결
6	토지	연수동 1203-2	871.78	307	150,737	"	위치 형태가 건축 부지로 적합하지 아니한 토지를 인접 토지주에게 매각	용성·윤내리 277-13 박무홍	보류의결

(별지 제13호 서식의 7-2)

99년도 취득 대상 재산 목록

지 지 : 일과 화

(단위:트지-m² 건물-평,천원)

[illegible]