

1999. 6.

‘99공(시)유재산관리계획변경안

총무위원회

‘99공(시)유재산관리계획변경안심사보고서

1. 심사경과

가. 제안일자 : '99년 5월 27일

나. 회부일자 : '99년 5월 27일

다. 상정일자 : '99년 6월 3일

○ 제안설명 : 회계과장

라. 의결일자 : '99년 6월 3일

2. 제안설명요지

1) 제안이유

○충주 구치소 이전 신축에 따른 국·공유재산 교환 및 신니 보건지소 신축등 중요 재산의 취득·처분에 대한 '99공(시)유재산관리계획 변경에 대해 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조 제2항의 규정에 의거 지방의회의 승인을 득하고자 함.

2) 주요골자

○교환대상

- 국유지 2필지 42,053㎡(620,000천원) ↔ 사유지 4필지 47,113㎡(492,184천원)

○보건지소 신축

- 신니보건지소 102평 369,000천원(국비 246,000천원, 도비 123,000천원)

○매입대상

- 농업기술센터 시험장 부지매입(19,900㎡, 1,000,000천원)
- 2급 관사매입(아파트 28평정도 1동 75,000천원)
- 중앙탑 주변 토지 매입(19필지 9,123㎡, 189,991천원)

○매각대상

- 2급관사 토지, 건물1 및 3급관사 토지, 건물1(426,754천원)
- 소규모 보존 부적합 재산 1필지 307㎡(150,737천원)

3. 전문위원 검토보고 요지

○사유지인 충주 구치소 이전 신축 부지와 국유지인 현 계명중학교 일부를 상호교환 향후 충주시의 균형적인 지역 발전을 도모코자 하며

○기존 신니보건지소가 노후 및 협소하여 신축 지역 주민들의 보건 향상에 기여하고자 함.

○농업기술센터 시험장 부지를 매입 효율적인 각종 영농시험 연구와 탐평리 사적공원이 유료화함에 따라 편의시설 설치와 관광객들의 편의를 위한 휴식공간으로 활용하기 위한 토지 매입과

○현 2급(부시장)관사는 단독주택으로 관리비가 많이 소요되므로 관사를 매각 시청 인근에 있는 아파트를 매입 사용하고자 하는 것이며

○소규모 보존 부적합 재산 매각 대상은 연수지구 택지개발시 도로 용지로 지정 하였으나 사실상 도로로 사용하지 않고 있어 '98. 10. 31. 잡종재산으로 용도 폐지 수의계약으로 매각코저 '98. 11 월 제38회 임시회의시 본 위원회에 상정 되었으나

○본 위원회의 의원님들이 현지답사 확인결과 수의계약 대상이 되는지 더 심도있는 검토가 필요하다고 생각되어 보류 의결 하신 바 있음

4. 질의 · 답변 요지

[질 의]

○공유재산관리계획은 예산편성 전에 의회 승인을 득하여야 하는데?

☞ 답 변 : 그간 추경이 없었으며 부득이하게 제출하게 되었음.

[질 의]

○매각금액은 공시지가 금액으로 나타낸 이유는?

☞ 답 변 : 실제 매각시 관련법의 규정에 의해 감정후 감정액에 의해 매각할 계획임.

[질 의]

○농업기술센터 부지매입 예상 지역의 지목은?

☞ 답 변 : 위치 선정후 확정할 계획

[질 의]

○중앙탑 주변 토지 매입 지역의 실제 보상금은?

☞ 답 변 : 평균 평당 65,000원 ~ 69,000원까지임.

[질 의]

○구치소 부지 교환시 차액은 금전으로 교환하는 이유는?

☞ 답 변 : 추후 법무부에서 인근에 건축물 신축을 예방하기 위함.

[질 의]

○소규모 보존 부적합 재산 매각시 수의계약한다고 했는데 희망자가 2명 이상일 경우 대책은?

☞ 답 변 : 인근 주민들에게 상당한 민원이 야기되기 때문에 최선을 다 할 계획임.

[질 의]

○ 구치소 이전시 안림동 소년원의 이전 계획은?

☞ 답 변 : 현재로서는 이전 계획이 없는 것으로 생각됨.

[질 의]

○ 농업기술센터 시험장 부지 매입 10억의 용도는?

☞ 답 변 : 5억은 부지매입비, 5억은 토목공사, 장비관리, 시설관리사 등

5. 심사결과

가. '99공(시)유재산관리계획변경안 : 원안가결

6. 불 임

가. '99공(시)유재산관리계획변경안 1부 끝.