

1999. 7. .

‘99공(시)유재산관리계획변경안

총무위원회

‘99공(시)유재산관리계획변경안심사보고서

1. 심사경과

가. 제안일자 : '99년 6월 24일

나. 회부일자 : '99년 6월 24일

다. 상정일자 : '99년 6월 29일

○ 제안설명 : 회계과장

라. 의결일자 : '99년 6월 29일

2. 제안설명요지

1) 제안이유

○ 국·공유재산 교환에 따른 사유지 매입 및 충주직업전문학교 부지내 건물 기부채납등 중요 공(시)유재산관리의 취득에 대한 '99 공(시)유재산관리계획변경에 대해 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조 제2항의 규정에 의거 의회의 의결을 얻어 추진코자 상정함.

2) 주요골자

○ 건물신축 기부채납

- 위 치 : 목행동 241번지 현 충주직업전문학교 부지내
- 신축면적 : 1,612.8㎡(2층)
- 재산가액 : 1,254,935천원
- 기 부 자 : 한국산업인력관리공단 충주직업전문학교장

○ 구 안림동 청사 인접 사유지 매입

- 위 치 : 안림동 526-1번지와 1필지
- 면 적 : 답 2,163㎡
- 재산가액 : 118,316천원

○ 공설시장내 화장실 신축 및 부지매입

- 위 치 : 미정
- 규 모
 - 부 지 : 200㎡
 - 건 물 : 165㎡
- 사업비 : 300,000천원
 - 부 지 : 173,620천원
 - 건 물 : 126,380천원

3. 전문위원 검토보고 요지

- 충주시직업전문학교에서 훈련생의 기술능력향상을 위한 교육훈련 시설을 신축하려고 하나 현 충주직업전문학교 부지가 시유지이므로 영구시설물의 축조가 불가하여
- 건물을 신축 기부채납하여 무상사용하고자 하는 것이므로 기부채납된 신축 건물의 가액을 연간 임대료액으로 나눈 연수를 초과하지 않는 범위내에서 무상 사용을 허가하고 그 후에는 유상으로 사용허가하여 수입증대를 가져오는 것이 바람직하다고 보며
- 충주기상관측소가 3호국도대체우회도로에 편입됨에 따라 이전이 불가피하나 정부의 신규사업 억제 방침으로 이전 신축에 따른 예산확보가 어려워 기상관측소 폐쇄로 인한 지역의 기상업무 중단에 따른 불편이 우려되므로
- 이에 구 안림동 청사부지는 기상관측소 부지로 사용하기에는 협소하므로 용도에 필요한 용지만큼 더 확보후 활용도가 높은 공유재산과 교환조건으로 기상관측소를 이전 유치코자 사유지를 매입하려고 하는 것임
- 공설시장내 화장실 신축 및 부지매입비는 사전에 공유재산관리계획을 의회의 의결을 얻은후 예산을 편성하였어야 하나 얻지 않고 '99년 당초예산에 편성 의회의 의결을 얻은바 있음.
- 지방의회의 의결을 거쳐야 할 사항에 대해 의결을 거치지 않고 처리한 것은 효력이 없으므로 금번 임시회에서 공유재산관리계획 변경안을 의회의 의결을 얻으려고 하는 것임.

4. 질의·답변 요지

[질 의]

○목행동 직업전문학교의 건축물 및 부지를 모두 기부채납 받을 수 있는지?

☞ 답 변 : 현재로는 모두를 기부채납 받을 수 없고 금년도 신축분에 대하여만 받을 수 있으며 추후 유상으로 임대할 계획임.

[질 의]

○기부채납 및 증축에 전반적인 이상은 없는지?

☞ 답 변 : 전국적인 사항이며 이상은 없을 것으로 사료됨.

[질 의]

○청주, 제천은 기능 대학으로 승격 됐는데 충주도 승결할 수 있는지?

☞ 답 변 : 검토해 보겠음.

[질 의]

○기상청과 구 안림동사무소 교환시 시에서 4억을 더 들여 굳이 교환하려는 사유는?

☞ 답 변 : 기상대 승격 문제도 있고 이전시 추후 장비 설치 부지가 부족하고 중앙부처에서 신규 투자를 억제하고 있는 등 여러 가지 문제가 있음 또한 충주에 기상청을 존치하려는 이유도 있음.

[질 의]

○ 목행동 직업전문학교 전체 부지 면적은?

☞ 답 변 : 사유지이며 20,000평 정도됨.

[질 의]

○ 기존 건축물에 대하여 무상으로 사용하는 법적 근거는?

☞ 답 변 : 한국산업인력관리공단법에 의함.

5. 심사결과

○ '99공(시)유재산관리계획변경안 : 수정의결(별지1)

가. 건물(교육훈련시설) 기부채납 - 원안가결

나. 구 안림동청사 인접 사유지 매입 - 부결

다. 공설시장내 화장실 신축 및 부지매입 - 원안가결

6. 불 임

○ '99공(시)유재산관리계획변경안 1부 끝.

[별지 제13호 서식의 7-2]

‘99년도 취득 대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위: m², 천원)

[illegible]