

1999. 7. . .

## 주거환경개선지구지정(안)심사보고서

산업건설위원회

# 주거환경개선지구지정(안)심사보고서

## 1. 심사경과

가. 제안일자 : '99년 7월 15일

나. 회부일자 : '99년 7월 15일

다. 상정일자 : '99년 7월 20일

○ 제안설명 : 건축과장

라. 의결일자 : '99년 7월 20일

## 2. 제안설명요지

### 1) 제안이유

- 노후불량 건축물이 밀집되어 있고 도로개설 상·하수도등 공공시설의 상태가 불량하여 주거환경 및 도시미관을 현저히 저해하고 있는 취약지역을 선정하여 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법 제3조의 규정에 의하여 주거환경개선재지구로 지정하여 주민생활에 편익을 주고 도시미관향상에 기여하고자 함.

## 2) 주요골자

지구명	위치	면적(㎡)	주택수 (동)	가구수 (세대)	인구수	주민동의 (%)
교현신촌	충주시 교현동 483-46번지 일원	20,227	총 : 57 불량 : 45 정상 : 12	75	217	토 지 70.3 건 물 70.5 세입자 80.0
용산2	충주시 용산동 146번지일원	17,579	총 : 37 불량 : 26 정상 : 11	79	230	토 지 70.0 건 물 70.2 세입자 71.8
지현신촌2	충주시 지현동 2122번지일원	21,191	총 : 64 불량 : 53 정상 : 11	70	245	토 지 68.7 건 물 69.6 세입자 82.2

## 3. 전문위원 검토보고 요지

○본 지역은 노후불량 건축물이 밀집되어 있고 도로개설, 상·하수도등 공공시설의 상태가 불량하여 주거환경 및 도시미관을 현저히 저해하고 있는 취약 지역으로서

○도시 저소득 주민의 주거환경개선을 하여 도시미관 향상과 주민생활에 편익을 제공하게 되므로 본 지구 지정이 타당하다고 사료됩니다.

#### 4. 질의 · 답변 요지

[질 의]

○ 주거환경개선지구대상 지역을 현지 답사를 하였으면 함.

☞ 답 변 : 불량주택등이 많은 지역으로 현지를 다 아시고 있는 지역  
이며 필요시 안내 하겠음.

#### 5. 심사결과

○주거환경개선지구지정(안) : 원안가결

#### 6. 불 입

○주거환경개선지구지정(안) 1부

# 의 건 서

□건명 : 주거환경개선지구지정안

□의안번호 : 112호

□법적근거 :

- 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법 제3조
- 도시계획법 제12조

□지정내역

- 충주시 교현동 483-46번지일원 20,227㎡
- 충주시 용산동 146번지일원 17,579㎡
- 충주시 지현동 2122번지일원 21,191㎡

□심의내용

- 충주시 교현동 483-46번지 일원 신촌마을, 용산동 146번지 일원, 지현동 2122번지 일원 신촌2마을은 노후불량 건축물이 밀집되어 있고 도로개설, 상·하수도등 공공시설의 상태가 불량하여 주거 환경 및 도시미관을 현저히 저해하고 있는 취약 지역으로
- 도시 저소득 주민의 생활에 편익 제공과 도시미관 향상을 위하여 주거환경개선지구지정이 타당하다고 사료됨.

1999. 7.

산업건설위원회