

1999. 12. 3.

## 2000년도 공(시)유재산관리계획안

총무위원회

# 2000년도 공(시)유재산관리계획안심사보고서

## 1. 심사경과

가. 제안일자 : '99년 11월 22일

나. 회부일자 : '99년 11월 22일

다. 상정일자 : '99년 12월 3일

○ 제안설명 : 회계과장

라. 의결일자 : '99년 12월 3일

## 2. 제안설명요지

### 1) 제안이유

- 선사유적박물관 및 다목적 체육회관 신축과 각종 부지 매입 및 소규모 보존 부적합 재산 매각등 중요재산 취득 처분에 대해 지방재정법 제77조 및 같은 법 시행령 제84조 제2항 규정에 의거 지방의회의 승인을 얻어 추진코자 상정함.

## 2) 주요골자

### ▶ 취 득

#### 〈선사유적박물관 신축〉

##### ○ 사업 추진 내역

- 위 치 : 가금면 탑평리 11번지 일원(현 중앙탑 공원부지 내)
- 규 모 : 2,644㎡(지하1층, 지상2층)
- 사 업 비 : 3,700백만원(국비 1,000백만원, 시비 2,700백만원)
- 사업기간 : 2000 ~ 2001년

#### 〈중원고구려비 주변 토지 매입〉

- 대상 재산의 표시 : 가금 용전 280-8외 11필지(내역:7-2호 서식참조)
- 수 량 : 12필지/24,199㎡
- 재산가액 : 141,279천원(공시지가 기준)

#### 〈소규모 다목적 체육관 신축〉

##### ○ 사업 추진 내역

- 위 치 : 호암동 562번지 일원(현 청소년수련원 부지 내)
- 규 모 : 992㎡(지하1층, 지상1층)
- 사 업 비 : 1,000백만원(국비양여금 300, 도비 500, 시비 200백만원)
- 사업기간 : 2000년

〈실내 수영장 부지 매입〉

- 대상 재산의 표시 : 호암동 569-4외 8필지(내역:7-2호 서식참조)
- 수     량 : 9필지/16,500㎡
- 재산가액 : 516,638천원(공시지가 기준)
- 실소요예산액 : 1,000백만원(시비)

〈확장장 및 납골당 신축〉

- 사업 추진 내역
  - 위     치 : 안림동 산57-38번지
  - 규모 및 사업비

(단위 : ㎡, 백만원)

규     모		사   업   비			비   고
화장장	납골당	계	국 비	시 비	
1,322 (400평)	661 (200평)	2,100 (1,839)	1,470 (728)	630 (1,111)	( ) : 2000년 예산 계상액

▶ 저   분

- 대상 재산의 표시 : 상모 온천 235-18외 12필지(내역:7-3호 서식참조)
- 면     적 : 11,452㎡
- 재산가액 : 139,718천원
- 매각방법 : 수의계약
- 매수신청인 : 상모 온천 191-1 안길수외 5명

### 3. 전문위원 검토보고 요지

- 많은 선사유적을 보유하고 있으나 전시실 부족으로 보유하고 있는 우수한 유물들을 널리 알리고 싶어도 알리지 못하는 문제점이 있어 이에 박물관을 건립 전시하여 국민교육장으로 활용하고자 하며
- 중원고구려비가 위치하고 있는 곳이 공간이 협소하고 편의시설이 없어 방문객들에게 불편하므로 인접한 사유지를 매입 이용객들의 편의를 도모하고자 함.
- 또한 소규모 다목적 체육관 신축 및 실내수영장 신축 부지매입은 자라나는 청소년들에게 체육공간을 제공함은 물론 각종 국제경기 유치 등에 효율적으로 대처하고자 하며
- 기존 화장장이 1967년 도에 건축 노후화 되어 이용객들이 큰 불편을 겪고 있으므로 현대 시설을 갖춘 화장장 및 납골당을 신축하고자 하며 또한 소규모 잡종재산을 임차인에게 매각 민원을 해소하고자 함에 있음.
- 이상과 같이 검토결과 취득 건에 대하여 지난달 11. 25일 의원간담회의 시 자세한 설명을 집행부 관계관으로부터 들으시고 필요성에 대하여 공감하시고 또한 재원조달에 어려움이 따르겠다는 것도 공감하신 것으로 생각됨.

## 4. 질의 · 답변 요지

- ▶질의 : 다목적 체육관과 실내수영장을 한 건물 내에서 조성하여 이용자의 편리를 도모할 용의는?

〈답변〉 검토해서 추진해 보겠음.

- ▶질의 : 내년도 당초 예산에 반영된 것은?

〈답변〉 모두 예산에 계상 되었음.(중원고구려비는 제외)

- ▶질의 : 관리계획 승인후 예산에 편성되어야 하는데?

〈답변〉 국·도비 보조내시가 조금 늦게 결정되어서

- ▶질의 : 선사유적박물관 위치는?

〈답변〉 중앙탑내 일원임.

- ▶질의 : 중원고구려비는 국보인데 국비는 없이 도·시비만 투자하는 사유는?

〈답변〉 내년도 예산에 요구를 했으나 반영이 안되었으며 도에서 지원을 하겠다고 해서 추진하게 되었음..

- ▶질의 : 당초 계획대로 계속해서 문광부에 국비 요구를 추진할 것인지?

〈답변〉 계속 추진하겠음. 먼저 부지확보가 시급함.

## 5. 심사결과

### 〈취 득〉

- 선사유적박물관신축 : 원안가결
- 중원고구려비 주변 토지매입 : 원안가결
- 소규모 다목적 체육관 신축 : 원안가결
- 실내수영장 부지매입 : 부 결
- 화장장 및 납골당 신축 : 원안가결

### 〈처 분〉

- 상모면 온천리 235-18외 12필지 : 원안가결

## 6. 붙 임

- 2000년도 공(시)유재산관리계획안 1부 끝.