

'99. 12. 7(火) 10:00

- 第48回 忠州市議会(定期会) -

答 辯 要 旨 書

副 市 長

시 정 질 문 목 록

질문의원	질 문 내 용	소관부서	비 고
계	6명 / 12건		
김광일	① 21세기 새천년을 맞이하여 충주시의 발전상에 대한 비전은 무엇인지?	기획감사과	
장희승	② 민간이양 기구에 대한 추진실적 및 추후 계획은?	기획감사과	
이종원	③ 전문성 제고에 따른 인사배치 - 실·국과장들의 잦은 인사로 업무제고 능력 부재	총 무 과	
이승의	④ 공유재산의 효율적인 관리대책을 위하여 불필요한 시유재산의 매각 실적 및 매각 추진 계획은?	회 계 과	
황병주	⑤ 충주시 관내 도로, 공원, 체육시설등 각종 도시계획시설로 고시된 건수 및 면적, 시설 종류별 현황과 시민의 재산 침해에 대한 대책은?	지역개발과	
"	⑥ 도시시설에 해제 및 재조정 관련 민원제기 최근 3년간 현황은?	지역개발과	
"	⑦ 2000년도 충주시 경제활성화를 위한 계획은?	지역경제과	서면
"	⑧ 세수목표를 증대하여 부채상환 계획을 세우는 것은 아닌지?	세 정 과	서면
"	⑨ 우리시의 열악한 36.3%의 재정자립도를 높일 대책은?	기획감사과	서면 } 서면 }
"	⑩ 2000년도 충주시 재정에 대한 대비책은?	기획감사과	
임병헌	⑪ 시청사내 사무실 안내 및 공무원의 민원행정을 개선할 용의는? - 청사내 사무실 안내도 각 실과 문옆에 책상 배치도 및 업무담당자 안내도 설치 - 원스톱 민원서비스제도 정착 및 타부서 협의 사항등은 주관부서에 조치등	총 무 과 시민생활지원과	
"	⑫ 시청사 내부 사무실의 구조를 변경 근무 환경을 개선할 용의는? - 현재 사무실(남과 북 중간이 복도로 남·북의 가운차 채광등)을 사무실간 칸막이 복도를 없애고 복도를 북쪽으로 이설 - 사무실 내부를 국 단위로 하고 오픈된 사무실로 조성(전체 어려우면 국정도 시범운영)	회 계 과	

답 변 요 지 서

질 문 의 원	김 광 일	답변공무원	부 시 장
<div> <div>□ 질문사항</div> <div>○ 21세기 새천년을 맞이하여 충주시의 발전상에 대한 비전은 무엇인가 ?</div> </div>			
<div> <div>□ 답변사항</div> <div> <div>○ 21세기 충주의 발전목표</div> <div> <div>· “21세기 충주는 한반도의 중심에 우뚝서서</div> <div>· 교통·산업·관광·교육·문화적 우위성을 고루 갖춘 전국에서 가장 살기좋은 도시” 로 건설</div> </div> </div> </div>			
<div> <div>○ 분야별 발전비전</div> <div> <div>① 전국 어디서나 1시간대에 접근이 가능한 국토중심의 교통요충지</div> <div> <div>· 고속도로, 전철, 철도망 등 열십자형 고속교통망 구축</div> <div>· 국도대체우회도로, 천변도로 등 도심지 간선도로망 확충 등</div> </div> </div> </div>			
<div> <div>② 저공해 첨단과학산업 중심의 산업단지 조성</div> <div> <div>농업의 경쟁력을 강화를 통한 중부내륙 광역경제권의 중심지</div> <div> <div>· 「충주첨단산업단지」 조성 추진, 기업체 유치 적극 추진</div> <div>· 쌀생산량 증대와 농업생산 기반시설 확충,</div> <div>· 충주사과, 밤, 복숭아 등 지역특산물 명품화사업 추진 등</div> </div> </div> </div>			

③ 호반·온천·산악·문화유적이 잘 어우러진 국제적인 관광도시,
전통문화와 예술을 승화·발전시킨 중원문화예술의 중심지

- 「충주관광종합계획」을 토대로 본격적인 국내외 자본유치
- 충주세계무술축제 등 문화·관광이벤트산업 육성
- 「선사유적박물관」 건립, 충주산성 향몽유적지 성역화사업,
명현5위 학술세니마 등 중원문화의 뿌리찾기 추진

④ 지식과 정보화 우위시대에 맞는 21세기형 교육문화도시

- 캠퍼스타운 조성 등 기존 대학에 대한 행·재정적 지원 강화
- 지역발전을 테마로한 각종 발전세미나 개최 등을 통한
산업·대학·행정의 상호 유기적 협력체제 구축

⑤ 노인, 장애인, 청소년, 여성 등 어려운 계층이
질 높은 복지혜택을 누릴 수 있는 선진국형 복지도시

- 노인복지기금 등 선진국형 각종 복지기금제도 활성화
- 남산자연생태공원, 설내수영장, 소규모 다목적체육관 건립 등
시민여가공간 확충

⑥ 맑은 물, 깨끗한 공기, 쾌적한 환경을 자랑하는
녹색환경의 모범도시

- 개발정책의 기본방향 - 환경을 전제로 추진
- 폐기물매립장 시민공원화 추진, 공중화장실 일제 정비
- 「환경시범도시건설종합계획」 수립 - 충주녹색환경의 청사진

⇒ 우리 22만 시민모두가 새천년 새출발의 각오로
단합된 의지를 결집해 나갈 때 비로소 실현 가능함

답 변 요 지 서

질문의원	장 회 승	답변공무원	부 시 장
<div> <div>□ 질문요지</div> <div> <div>○ 민간 이양기구의 추진실적 및 추진계획은?</div> </div> </div> <div> <div>□ 답변요지</div> <div> <div>○ 민간위탁 현황</div> <div> <div>- 시 설 : 충주시학사운영, 읍면동청사경비, 체육시설일부위탁 (탄금사정,탄금테니스장), 노동복지회관운영, 공영주차장운영, 청소년수련원</div> <div>- 사 무 : 분뇨수집운반, 정화조청소, 밀집지역 일반폐기물관리</div> <div>- 기 타 : 문화예술제행사 운영</div> </div> <div>○ '99 민간위탁 추진현황</div> <div> <div>- 민간위탁 가능사무 조사계획수립 : '99. 1. 11</div> <div>- 민간위탁 대상사무 조사요령 시달회의 : '99. 1. 20</div> <div>- 충주시의회 의원간담회개최 : '99. 2. 2</div> <div>- 민간위탁 검토가능 대상사무 파악(담당부서 의견)</div> <div>· 쓰레기매립장관리, 도로유지보수, 충주시공설묘지운영, 청사,조경 관리 및 청소업무, 폐기물수집(청소), 취정수시설경비, 유원지관리, 충렬사관리, 양곡수매, 상수도검침, 방역</div> </div> <div>○ 민간위탁 추진계획</div> <div> <div>- 민간위탁 대상업무선정과 위탁방법등 충분한 사전 검토로 향후 효율적인 민간위탁이 이루어지도록 노력하겠음.</div> <div>- 신규 사업으로 신축되는 건물의 운영 및 관리와 민간운영이 적절하다고 판단되는 시설 및 사무는 지속적인 검토 후 민간 위탁을 추진해 나가겠음.</div> </div> </div> </div>			

답 변 요 지 서

질문의원	이 종 원	답변공무원	부 시 장
------	-------	-------	-------

☐ 질문사항

- 전문성제고에 따른 인사배치
- 실.국.과장들의 잦은 인사로 업무제고능력 부재

☐ 답변사항

- 국.과장 현황(본청)

구분	계	직 열 별						
		행정	토목	건축	농업	임업	축산	지적
계	24	17	2	1	1	1	1	1
국장	4	4						
과장	20	13	2	1	1	1	1	1

- 현부서 근무기간
 - 국장(5명) : 2년 1명, 1년미만 4명
 - 과장(20명) : 10년이상 1명, 5년이상 1명, 3년이상 3명
3년미만 15명
- 전문성 제고를 위한 인사배치
 - 농업,토목,지적,건축 등 기술직렬의 공무원은 대부분 동일부서에서 장기간 근무하고 있으나
 - 행정직으로 보직된 부서중, 환경, 세무 등 전문성을 요하는 직렬의 경우에는 동일직렬의 공무원 채용연도가 얼마되지 않아 4,5급 승진대상자가 없음
 - 국,과장의 보직시에는 개인의 능력과 하위직급에서의 경력 등을 감안하여 최대한의 능력을 발휘할 수 있도록 하고 있음
 - 특히 최근에는 구조조정으로 인한 명예퇴직 등으로 인하여 국,과장의 승진,전보인사가 불가피 하였으나
앞으로는 공무원 개인별 전문성을 발휘할 수 있도록 인사운영에 적정을 기하도록 노력하겠음

의 회 답 변 요 지

제48회 정기회

질 문 의 원	이 승 의	답변 공무원	부 시 장
---------	-------	--------	-------

□ 질문 요지

공유재산의 효율적인 관리대책을 위하여 불필요한 시유재산의 매각 실적 및 매각 추진 계획은?

□ 답변 요지

○ 효율적인 재산관리를 위하여

- 매년 실태 조사를 실시, 무단 점·사용자에 대한 변상금 부과징수 및 대부계약 추진
- 사실상 행정 목적으로 기능 상실한 재산에 대한 용도폐지 및 소규모 보존 부적합 재산에 대한 매각 추진

○ 99년 공(시)유재산 매각 추진 실적

(단위:m'.천원)

구분	매수신청		매각승인		매 각			비고
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	금액	
계	53	20,506	35	6,882	28	6,075	452,451	
상반기	29	13,802	13	4,375	8	3,686	44,016	포기
하반기	24	6,704	22	2,507	20	2,389	408,405	"

○ 2000년도 상반기 매각 추진 계획

- 매 수 신 청 : 50필지 / 43,131m'
- 매 각 대 상 : 23필지 / 15,390m'
- ⇒ 의회 상정 : 13필지 / 11,452m' (1건당 1천m'이상 또는 1억원이상 재산)
- 매각 제외
 - 집단화 예정지 : 7 필지
 - 예정가 1천만원초과인 기타지역 농경지 : 12 필지
 - 기 타 : 8 필지

○ 2000년도 하반기 매각 계획

4~5월중 추진계획 수립 ⇒ 매수신청을 받아 매각 추진

답 변 요 지 서

질문의원	황 병 주	답변공무원	부 시 장
------	-------	-------	-------

☐ 질문요지

- 충주시 관내도로, 공원, 체육시설등 각종 도시계획시설로 고시된
건수 및 면적, 시설종류별 현황과 시민의 재산침해에 대한 대책은?

☐ 답변사항

- 도시계획시설 현황

연번	시 설 별	개소수	결정면적 (천㎡)	연 번	시 설 별	개소수	결정면적 (천㎡)
계		1,829 (932)	19,604 (12,774)	9	수도	11 (1)	320 (3)
1	도로	1,516 (813)	7,055 (3,803)	10	하수도	2 (1)	83 (5)
2	광장	32 (11)	263 (121)	11	공용의청사	15	110
3	주차장	25 (4)	75 (13)	12	하천	1 (1)	236 (236)
4	자동차정류장	2 (1)	42 (39)	13	공원	88 (56)	6,764 (6,283)
5	철도	4	157	14	녹지	29 (20)	709 (618)
6	운동장	1	84	15	유원지	5 (4)	1,463 (1,385)
7	학교	50 (8)	1,488 (197)	16	기타	39 (12)	678 (71)
8	시장	9	77				

※ ()는 미집행 현황임

- 향후 법개정에 따라 기결정된 시설의 존치여부등을 면밀히 파악
하여 존치시설에 대하여는 조기집행 될 수 있도록 다방면으로 예산
확보노력을 기울여 장기 미집행으로 인한 민원해소는 물론 쾌적한
도시환경이 조성될수 있도록 적극적인 노력을 경주하겠음.

답 변 요 지 서

질문위원	황 병 주	답변공무원	부 시 장
<input type="checkbox"/> 질문요지			
도시시설에 해제 및 재조정 관련 민원제기 최근 3년간의 현황은?			
<input type="checkbox"/> 답변사항			
<input type="radio"/> 민원현황			
민원인 주소 성명	제출년월	민원요지	
계	7 건		
서울 강남구 압구정동 현대④ 62-406 정영심	'97. 7	상업지역으로 용도변경요구	
충주시 주덕읍 신양리 164 김창식	'97. 9	도시계획도로 해제요구	
충주시 연수동 713 안인준외 20명	'98. 1	“	
인천시 계양구 장기동 85-23 김완목	'98. 12	어린이공원 해제요구	
서울 성북구 하월곡동 77-629 이두원외 76인	'98. 11	주차장 해제요구	
서울 동대문구 답십리 2동 97-2 백승룡	'99. 6	공원해제 요구	
충주시 용산동 2057 김주경외 113인	'99. 11	도로의 조속한 개설요구	

답 변 요 지 서 (서면)

질문의원	황 병 주	답변공무원	부시장
<div> <div>□ 질문 요지</div> <div>○ 2000년도 충주시 경제활성화를 위한 계획은 ?</div> </div> <div> <div>□ 답변 요지</div> <div> <div>○ 지역경제 활성화를 위한 기반시설 구축 적극 추진</div> <ul style="list-style-type: none"> · 중부내륙고속도로 : 99년까지 전구간 착공 <ul style="list-style-type: none"> -여주~충주 수안보 2002년까지 준공 될 수 있도록 집중투자 · 안중~충주~삼척간 동서고속도로 <ul style="list-style-type: none"> -기본 및 실시설계비 우선 확보, 조기착공 지속적인 협의 추진 · 국도 4차선 확포장사업 조기 완공 <ul style="list-style-type: none"> -기 추진중인 4개노선은 2001년까지 모두 마무리 -충주~주덕간 국도 6차선확포장(충주IC와 연계) -충주~원주간 국도 4차선 추진 <div>○ 기업유치 및 중소기업 육성 지원</div> <ul style="list-style-type: none"> · 제2산업단지 유치지역 지정 추진 <ul style="list-style-type: none"> -취득세, 등록세 전액 면제 -재산세,종합토지세 5년간 50%감면 · 정보화· 신지식 벤처산업 등 새천년 유망기업 적극 유치 <ul style="list-style-type: none"> -충주첨단산업단지 조성 유망 벤처기업 적극 유치 -가격과괴형 분양가와 풍부한 용수, 접근성 등 입지 여건 홍보 -행정지원 체계의 완벽한 구축(기업유치전담팀 운영) </div> </div>			

- 중소기업 창업 · 자금지원, 경영애로 사항 적극 해결
- 중소기업육성자금 지원확대 (40억원)
- 내고장 공산품 팔아주기 등 「향토기업사랑하기운동」 전개

○ 고용창출 · 실업대책 적극 추진

- 구인 · 구직 창구 활성화, 공공근로 사업추진
- 구직 신청자 D/B구축
- 고용효과 및 생산성 높은 공공근로 사업발굴
- 고용촉진 훈련사업 및 취업정보센터 운영

○ 지역특성을 살린 관광산업 개발 육성

- 수안보 · 양성 온천관광, 충주호 연계 관광 개발
 - 「물탕공원」을 관광명소 육성
 - 월악산국립공원, 단양팔경 등과 연계한 관광루트 개발
 - 민자유치 촉진으로 관광기반시설 확대
 - 온천관광객 유치를 위한 관광이벤트 개발
- 전통문화를 관광 자원화
 - 택견전수관을 전시민의 심신수련장으로 육성
 - 우록당을 가야금을 비롯한 전통국악의 교육장으로 육성

답 변 요 지 서 (서면)

질 문 의 원	황 병 주	답변공무원	부 시 장
---------	-------	-------	-------

☐ 질문내용

세수목표를 증대하여 부채상환계획을 세우는 것은 아닌지?

☐ 답변요지

○ 2000년 지방세입목표 전년대비 증감현황

(단위 : 백만원)

구 분	2000년	1999년	증 감 액	증감비율
계	58,313	61,673	△ 3,360	△ 5.45
지방세(시비)	32,845	33,431	△ 586	△ 1.7
세외수입	25,468	28,242	△ 2,774	△ 9.8

※ 감소사유: 지방세의 자동차세 세율인하와 세외수입의 재산매각수입감, 전입금 과목존치동

○ 지방세는 헌법에 「조세의 세목과 세율은 법률로 정한다」 라고 규정하고

있어 사실상 지방자치단체의 재량권이 배제되어있으므로

- 지방세입 목표액은 전년도 징수실적또는 목표년도 과세물건을 예상하여 책정하고 있으며, 지방자치단체장이 세수증대를 위하여 임의로 세목 또는 세율을 조정하여 목표액을 높게 책정하여 부과징수할 수 없음
- 따라서 중장기계획서상 세수목표액이 년차적으로 증가하도록 계획을 수립한 것은 도시개발기본계획의 인구증가 예상 및 최근 5년간 징수액 증가에 비례하여 계획을 수립한 것으로 부채상환계획과는 별도의 계획임

답 변 요 지 서

질 문 의 원	황 병 주	답 변 공 무 원	부 시 장
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 우리시의 “열악한 재정자립도를 높일 대책 과 2000년도 충주시 재정에 대한 대비책” 은?</p> <p>□ 답변요지</p> <p>기초자치단체의 경우 세원의 한계성으로 자주재원 확충은 어려운 실정임으로 국가예산을 확보하는데 보다 주력을 하고 있음.</p> <p>국가예산을 얼마나 확보하느냐에 따라서 지방자치단체의 재정자립도가 좌우된다고 할 수 있습니다.</p> <p>○ 우리시의 재정자립도 제고를 위한 자주재원 확충방안.</p> <p>지방세는 과세자 주권의 확대에 있으나 헌법에 「조세의 세목과 세율은 법률로 정한다」 라고 규정되어 있어 사실상 지방자치단체의 재량권이 배제된 세원임</p> <p>세외수입은 경상적세외수입의 주수입인 사용료와 수수료는 사용자부담으로 되어 있어 이를 인상하여야 하나, 물가인상등 국민경제에 미치는 영향과 또한 지역내에 거주하는 시민이 대부분 납세자임을 감안할때 인상에 어려움도 있음을 말씀드리며 각종 사용료와 수수료에 대한 요율을 재검토 하겠음.</p>			

경영수익사업은 금년도에 공영주차장 운영등 계속사업 10건과 먹는물 수질기관운영, 사과우량묘생산 보급등 신규사업 2건으로 총 12건을 선정, 9월말 현재 16억2천8백만원의 순수익을 올렸음.

자금관리를 철저히하여 이자수입을 60여억원 올렸습니다만 정부의 저금리 정책으로 이자수입 증대에도 어려움이 있음.

황병주의원님이 우려하시는 바와 같이 앞으로 더욱 자주재원 확충을 위하여 노력하겠습니다.

○ 우리시의 2000년도 충주시 재정에 대한 대비책

첫 번째, 건전재정운영 입니다.

기준경비, 경상경비등은 금년도 수준으로 동결하고 투자사업 부분에 중점을 두고 편성하여 내년도 예산총액의 73.8%인 투자사업비로 편성하였으며,

또한 앞으로 승인되는 예산에 대하여 경상경비는 예산절감계획을 수립하여 절감할 계획이며 사업비는 사업발주전에 사업경제성심의위원회에서 철저히 심의하여 낭비요인을 사전에 제거하겠음.

두 번째, 교부세, 양여금, 보조금등 정부예산 확보에 총력을 다 하겠습니다.

지방예산의 어려움을 극복하고 지역개발을 앞당기기 위하여 금년 초부터 지역현안사업중 정부예산사업 48건 5천86억원, 도비지원대상사업 40건 289억원등 총 88건 5,375억원을 선정

2000년 정부예산 및 도예산에 반영될 수 있도록
기획예산처등 중앙부처와 충청북도를 방문하여 사업의
타당성을 설명하여 사업비 확보에 노력한 결과

국책사업으로는 중부내륙고속도로의 조기완공을 위한 사업비
확보는 물론 노은IC 유치에 성공적 성과를 거두었으며

동서고속도로 구간인 음성~충주간은 타당성이 인정되어
타당성조사 및 기본설계비 15억원이 정부예산안에 책정
국회에서 심의중에 있고

국도4차선 확포장사업으로는 계속사업의 사업비 확보는 물론
충주~원주간 국도4차선 확포장공사가 내년도에 착공될 전망이다.

또한 국·도비 보조사업으로는 국도대체우회도로 112억원,
충주하수처리장 100억원, 분노및축산폐수처리장 25원과
이밖에도 탄금대교의 2000년 착공, 충주호수상레저시설,
사과연구소설치 사업비 확보등 소기의 성과를 거두었음.

앞으로도 계속 국도비등 정부예산 확보에 총력을 기울이겠음.

○ 세 번째, 자주재원 확충은

앞에서 말씀드린 바와 같이 세입부서 뿐만아니라 전공무원이
자주재원 확보에 총력을 다하겠으며

한정되고 부족한 재원을 건전하고 낭비없이 운용해
나가는데 역점을 두겠습니다.

답 변 요 지 서

질 문 의 원	임 병 현	답변공무원	부 시 장
<div> <div>□ 질문요지</div> <div> <p>○ 시청사내 사무실 안내 및 공무원의 민원행정을 개선할 용의는?</p> <ul style="list-style-type: none"> - 청사내 사무실 안내도 및 각실과 문옆에 책상 배치도 및 업무, 업무담당자 안내도 설치 - 원스톱 민원서비스제도 정착 및 타부서 협의사항등은 주관부서에 조치등 </div> </div>			
<div> <div>□ 답변요지</div> <div> <p>○ 청사안내도 설치현황 : 총 26개소</p> <ul style="list-style-type: none"> - 단지안내도 : 3개소(청사외곽 : 동쪽, 중앙, 서쪽) - 동별안내도 : 4개소(건물 앞 화단) - 종합안내도 : 2개소(본관동 지하1층, 지상1층 현관) - 층별안내도 : 17개소(승강기 내 5, 승강기 홀 12) <p>○ 직원배치 및 업무담당자 안내도설치 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 각실과 출입문 32개소(본관동25, 민원동5, 의회동2) <ul style="list-style-type: none"> ※ 비서가 근무하는 사무실은 제외 - 내 용 : 직원 배치도, 직원 성명 및 사진, 담당업무 - 시 기 : 2000년초에 추진 <ul style="list-style-type: none"> ※ 각실·과내 담당팻말 개선(의회사무국 포함 85담당) <ul style="list-style-type: none"> · 현재 탁상용 ⇒ 천장 걸이용 (컴퓨터등 행정장비 배치로 방문객이 볼 수 없음) <p>○ 「민원1회방문처리제」의 원활한 운영을 위하여 6급 공무원(75명)을 민원후견인으로 지정하여 민원을 안내하고 상담에 응하고 있음.</p> <p>○ 복합민원에 대하여는 처리 주무부서를 지정하고 그부서로 하여금 관계 부서간 협조를 통하여 민원사무를 일괄처리하며 필요시 실무종합심의회를 개최하는등 민원처리기간 단축을 위하여 노력하고 있음.</p> <p>※복합민원처리현황('99.11.30 현재)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 접수 257건, 처리 253건(98%), 불허 4건 </div> </div>			

의 회 답 변 요 지

질 문 의 원	임 병 현	답변공무원	부 시 장
<p>□ 질문 요지</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시청사 내부 사무실의 구조를 변경 근무환경을 개선할 용의는? <ul style="list-style-type: none"> - 현재 사무실(남과 북 중간이 복도로 남,북의 기온차 채광등)을 사무실간 칸막이 복도를 없애고 복도를 북쪽으로 이설 - 사무실 내부를 국 단위로 하고 오픈된 사무실로 조성(전체 어려우면 국정도 시범운영) <p>□ 답변 요지</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시청사 냉,난방설비 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 시청사 전체동을 층별로 14개 구간으로 나누어 공조기를 통하여 천장에서 냉,난방이 되는 시스템과 - 남북 창측에 설치된 팬코일을 통하여 냉,난방이 이루어지는 2가지 방법이 있음. ○ 냉,난방구획 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 공조기는 민원동과 의회동은 층별로 구획 되어 있고, 본관은 2~3개 층씩 8개 구간으로 구획하였으며, - 청사이용의 효율증진과 민원인의 편의를 위하여 중앙에 복도를 설치하였음. - 당초 시공시 건물 후면 중앙부(계단, 승강기홀)의 양측에 덕트가 있어 남북 구획시 덕트배관에 어려움이 있어 동서로 구분 시설하였으며, - 팬코일은 개별제어가 가능하도록 시공되었음 			

- 냉,난방구획을 남,북으로 개선시 문제점
 - 공사비 과다소요 (약 20억 소요)
 - 덕트배관에 따른 시공지난 (천정공간부족, 업무지장)
 - 배관길이 증가에 따른 열효율 저하 예상
- 남,북 칸막이 변경시 문제점
 - 전기, 소방, 기계설비 통신시설등 변경지난
 - 복도 부분 사무실 이용불편(폴로어 덕트 미시공)
 - 복도를 북측으로 변경시 계단과 승강기 이용의 불편예상
- 향후대책
 - 단기적 대책
계절과 온도에 따라 냉,난방 기구를 최대한 활용하여 남,북 온도차가 최대한 해소 되도록 운영
 - 장기적 대책
예산과 구획에 따른 문제점을 보완하여 개선 방안 강구등 검토 필요함.