

<검토보고서>

2000. 3.

제50회충주시의회(임시회)

충주도시계획재정비변경결정조정안

산업건설위원회

# 검 토 보 고 서

☐ 제 목 충주도시계획재정비변경결정조정안

☐ 제출일자 2000. 3. 6

☐ 의안번호 164

## 1. 제안이유

- 99년도 충주도시계획재정비변경결정사항과 관련임
- 달천대교 - 단월대교간의 도시계획도로와 연계되는 교통광장 및 자연취락지구등 기존 도시계획의 장기 미집행으로 인한 민원사항 해소와 현실과 미래가 조화되는 합리적인 계획으로 조정하기 위함.

## 2. 주요골자

- 자연취락지구 면적 조정
  - 위 치 : 충주시 달천동 843-2번지 일원
  - 면 적 : 37,880㎡ ⇒ 46,010㎡ (증 8,130㎡)

○ 도로 변경 조정

- 위 치 : 단월동 대 1-2 ~ 달천동 대 1-2 도로
- 변 경 : 35m  $\Rightarrow$  15m (경관도로 : 2,405m)

○ 교통광장 조정

- 위 치 : 달천동 765-2
- 면 적 : 15,500m<sup>2</sup>  $\Rightarrow$  17,830m<sup>2</sup> (증 2,330m<sup>2</sup>)

### 3. 근거법령

- 도시계획법 제12조 (도시계획의 결정)
- 도시계획법시행령 제7조의2 (지방의회의 의견 청취등)

### 4. 사전절차 이행

- '99충주도시계획재정비변경결정조정안에 대한 의견 제출
  - 2000. 1. 13 ~ 1. 20 사이 달천동 송림마을주민 62명이 4차에 걸쳐 도시계획도로 폐지를 요구하는 진정서 제출
- 시 도시계획위원회 심의 : 2000. 2. 23
  - 심의결과 : 원안대로 심의

## 5. 종합의견

- '99통합충주도시계획의 구역확장과 용도지역 및 지구 결정, 시설결정등 기존 도시계획의 불합리한 점을 수정 보완하는 내용에 대해 충주시 의회의 의견을 들어 승인 요청 준비중에
- 달천동 송림마을 주민들로부터 도시계획도로 폐지요청에 대해 긍정적인 검토와 장기미집행된 도시계획으로 인한 민원해소 및 현실과 미래가 조화되는 경관도로 조성과 도로와 접해 있는 자연취락지구 및 교통광장등을 재조정하기 위해 2000. 2. 23 충주시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 도시 발전의 기반을 구축함과
- 주민생활의 입지여건과 지리적 여건을 감안하여 계획적이고 효율적인 토지이용과 건전한 도시발전을 위한 내용으로 충주도시계획재정비결정변경조정안은 타당하다고 사료됨

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.