

충주도시계획재정비변경결정조정안

의안 번호	164
----------	-----

제출년월일 : 2000. 3.

제 출 자 : 충 주 시 장

1. 제안이유

- 충주.동량 2개지역의 도시계획을 충주도시계획으로 통합 정비하고, 도시기본계획상의 내용을 수용하여 계획적인 도시발전을 도모함은 물론 기존 도시계획의 불합리한 점을 수정.보완하기 위한 도시계획 재정비 내용중
- 도시계획구역에 우회하는 달천대교~단월교간의 도시계획도로와 연계되는 광장 및 자연취락지구를 조정하여 장기 미집행으로 인한 민원해소는 물론 현실과 미래가 조화되는 합리적인 계획으로 성안하기 위함.

2. 주요골자

- 계획 수정사항 : 용도지구 1개소, 도로 1개소, 광장 2개소
- 변경조서
 - 용도지구

구분	도 면 표시번호	지구	지구명	위 치	면적(m ²)	비고
신설	11	자연취락지구	송림지구	달천동843-2번지 일원	46,010	당초입안 37,880m ²

- 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)					
기정	대로	1	5	35	주간선	5,400	단월동 대1-2	칠금동 대1-6	
변경	대로	1	5	35	주간선	2,714	달천동 17호광장	칠금동 대1-6	
변경	중로	2	38	15	보조간선	2,405	단월동 대1-2	달천동 대1-2	경관 도로

- 광장

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 구분	위 치	면 적(m ²)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
변경	17	광장	교통광장	달천동765-2	15,500	2,330	17,830	당초입안 20,080m ²

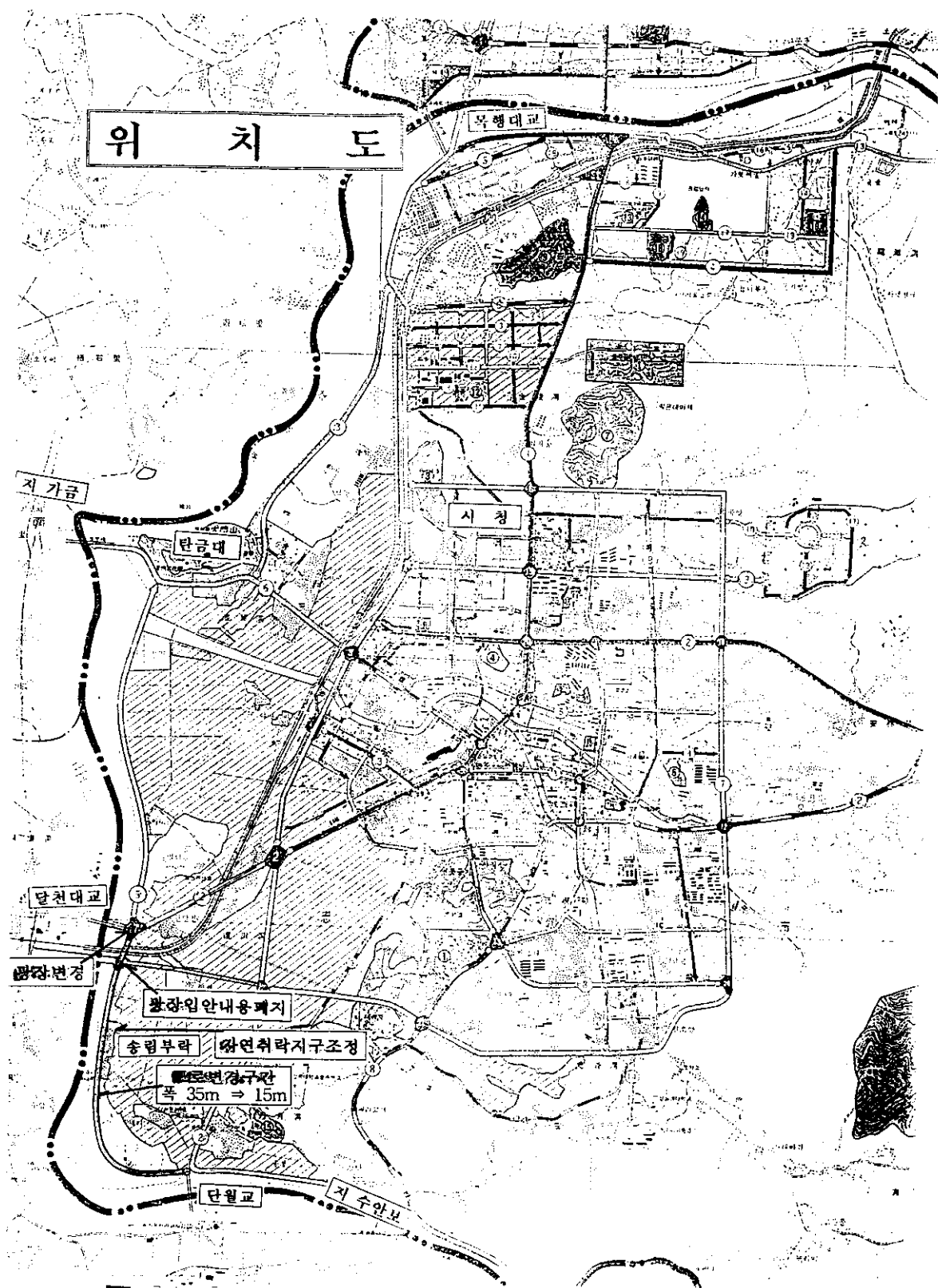
3. 근거법령 : 도시계획법 제12조 및 시행령 제7조의2

4. 사전예고결과

- 예고기간 : 1999. 8. 31 ~ 9. 15(16일간)
- 예고결과 : 기보고
- 조정안에 대한 의견 제출 : 2000. 1. 13 ~ 1. 20일 사이에 송림부락 주민 62명이 4차에 걸쳐 도로폐지를 요구하는 진정서 제출

5. 기타참고사항

- 도시계획사항
 - 도시계획결정 : 1986. 10. 21 건설부고시 제 478호
- 시 도시계획위원회 심의
 - 일 시 : 2000. 2. 23
 - 심의결과 : 원안대로 심의



者を 정한다.

③建設部長官 또는 市・道知事は 第2項의 規定에 의한 協議가 成立되지 아니한 경우에는 다음 各號의 구분에 의하여 立案할 者を 지정하고 이를 告示하여야 한다. 다만, 第2號의 경우에는 지정전에 관계中央行政機關의 長과 協議하여야 한다. <改正 91・12・14>

1. 對象區域이 같은 道(서울特別市 및 直轄市를 포함한다. 이하 이 項에서 같다)의 行政區域안에 있는 경우: 管轄 市・道知事

2. 對象區域이 2이상의 道の 行政區域에 걸치는 경우: 建設部長官

第12條 (都市計劃의 決定) ①都市計劃은 建設部長官이 職權 또는 第11條의 規定에 의한 都市計劃立案者의 申請에 의하여 大統領令이 정하는 사항에 관하여 관계地方議會의 의견을 듣고(申請人이 미리 해당 地方議會의 의견을 들어 申請한 경우를 제외한다) 中央都市計劃委員會의 議決을 거쳐 이를 決定한다. 決定된 都市計劃을 變更할 때에도 또한 같다. 다만, 大統領令으로 정하는 輕微한 事項의 變更에 있어서는 그러하지 아니하다. <改正 91・12・14>

②建設部長官은 國防上 機密(國防部長官의 要求가 있는 것에 限한다)을 要한다고 인정되는 경우에는 그 都市計劃의 全部 또는 一部에 관한 決定에 있어 그 部分에 대하여는 關係地方議會의 의견과 中央都市計劃委員會의 議決節次를 省略할 수 있다.

③第1項의 規定에 의한 決定에 필요한 都市計劃에 관한 중요한 基準 및 都市計劃施設基準에 관하여는 建設部令으로 정한다.

④건설부장관은 제1항의 규정에 의하여 도시계획을 결정할 때에는 대통령령이 정하는 바에 의하여 지체없이 이를 고시하고 결정된 도시계획도면을 시장 또는 군수에게 송부하여 일반에게 공람시켜야 한다. <개정 72・12・30>

⑤第1項의 規定에 의하여 都市計劃의 決定을 申請하는 경우에는 建設部令이 정하는 書類와 圖面을 첨부하여야 한다. <新設 91・12・14>

第13條 (都市計劃에 관한 地籍등의 告示) ①市長 또는 郡守는 第12條第4項의 規定에 의한 都市計劃의 決定告示가 있을 때에는 大統領令이 정하는 바에 의하여 당해 都市計劃區域안의 土地에 관하여 地籍이 表示된 地形圖上에 都市計劃事項을 明示하여 建設部長官에게 그 承認을 申請하여야 한다.

②建設部長官은 第1項의 申請을 받은 때에는 그 地形圖를 決定된 都市計劃과

1. 도시성격
2. 도시지표
3. 도시기본구상
4. 인구배분계획
5. 토지이용계획
6. 교통계획
7. 통신계획
8. 공공시설계획
9. 산업개발계획
10. 환경계획
11. 공원녹지계획
12. 사회개발계획
13. 도시방재계획
14. 재정계획
15. 기타 필요한 사항

③도시기본계획을 수립함에 있어서 제2항 각호의 사항에 관하여 다른 법령의 규정에 의한 계획이 있는 경우에는 이를 활용할 수 있다. <신설 88·2·16>

④도시기본계획에는 개괄적인 기본구상도(축척 2만5천분의 1 내지 5만분의 1 도면을 사용하여야 한다)를 첨부하여야 한다. <개정 88·2·16>

[전문개정 81·9·25]

제7조의2 (지방자치회의 의견청취등) 법 제12조제1항의 규정에 의하여 관계지방의 회의 의견을 들어야 할 사항은 다음 각호와 같다. <개정 98·5·19>

1. 법 제2조제1항제1호 다목의 규정에 의한 도시계획사업에 관한 계획구역의 결정 및 변경결정
2. 법 제17조 내지 법 제22조의 규정에 의한 지역·지구·구역의 지정 및 변경지정
3. 광역시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획의 결정 및 변경결정
4. 도로중 주간선도로, 학교중 대학등 도시의 주요구조에 미치는 영향이 큰 도시계획시설로서 건설교통부령이 정하는 사항

[본조신설 92·7·1]