

2000. 6. 5.

기타안전심사보고서

○ 2000년도공(시)유재산관리계획변경안

총무위원회

-2000년도-

공(시)유재산관리계획변경안심사보고서

1. 심사경과

- 제안일자 : 2000년 5월 24일 (충주시장)
- 회부일자 : 2000년 5월 24일
- 상정일자 : 2000년 5월 30일 (제안설명 : 회계과장)
- 의결일자 : 2000년 5월 30일

2. 제안설명요지

가. 제안이유

서울연락사무소 및 충주보급형 스포츠센터(실내수영장) 부지 매입에 대하여 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조 제2항의 규정에 의거 의회의 승인을 얻고자 함.

나. 주요골자

▶ 서울연락사무소 매입

- 위치 : 경기도 과천시 별양동 7번지 주공아파트 405-103
- 면적 : 73.59㎡(28평형)
- 재산가액 : 2억원 (인근 현시가)
- 매입사유

'96. 7. 20일 본 아파트는 전세(보증금 1억원)로 서울연락 사무소를 개소하여 사용해 왔으나 소유자가 급매를 희망하고 있어 전세금의 상승, 이전에 따른 관계인사들의 방문지난등의 문제점을 해결하고 업무추진의 효율성을 기하고자 매입하려는 것임.

▶ 충주보급형스포츠센터(실내수영장) 부지매입

- 위 치 : 호암동 569-4외 7필지
- 수 량 : 8필지 / 16,500㎡
- 재산가액 : 516,638천원 (공시지가 기준)
- 실소요 예상액 : 1,000백만원 (시비)
- 매입사유

청소년수련원과 접해있는 부지를 매입하여 실내수영장을 건립하므로써 청소년수련원, 태권전수관, 우륵당과 연계한 문화체육 종합단지를 조성하여 각종 국제 수영경기 유치등에 능동적으로 대처하고 시민복지증진 센터로 정착 시민건강을 증진 시키며, 부지를 매입하여 도시공원계획 해제를 요구하는 토지소유자의 민원(백승룡외 3인)을 해결 하고자함.

3. 전문위원 검토보고요지

- 공유재산은 그 용도에 따라 행정재산, 보존재산 및 잡종재산으로 구분하고 행정재산은 이를 공용재산, 공공용재산 및 기업용재산으로 분류하고 있으며
- 본 매입하고자 하는 공유재산은 행정재산인 공용재산에 해당되므로 즉 지방자치단체가 직접사무, 사업 또는 공무원의 거주용으로 1년내에 사용하기로 결정한 재산을 말하는 것이며 지방재정법 시행령 제78조에 명시되어 있음.
- 그러므로 매입하고자 하는 본 아파트는 '96. 7. 20일 전세로 서울연락사무소를 개소 사용하여 왔으나 '98. 9월 1단계 충주시 행정기구개편시 서울연락사무소가 폐지되어 현재 직원 1명이 출장형식으로 연락사무소용으로 관리하고 있는 것으로 사료되며

- 실내수영장 건립 부지 매입건에 대하여는 '99년 제48회 정기회 및 2000년 제49회 임시회시 즉 2회에 걸쳐 시재정 형편상 어려운 시기에 많은 예산을 투자하는 것은 시민의 부담을 가중시키는 것으로 판단되어 부결하신바 있음.

4. 질의.답변요지

- ▶질의 : 실내수영장 부지매입건은 지난 임시회에서 부결된 바 있는데 다시 상정한 사유는?

<답변> 체육진흥공단에서 30억 지원을 확답받고 상정하였음.

- ▶질의 : 어려운 시기에 막대한 예산을 투자하여 꼭 설치할 필요가 있는지?

<답변> 재원관계상 2년에 걸쳐 추진하려는 것임.

- ▶질의 : 향후 설치후 관리 계획은?

<답변> 위탁관리등 방안을 모색하고 있음.

- ▶질의 : 서울연락사무소가 꼭 필요한 사유는?

<답변> 출장형식으로 직원이 상주하고 있으며 중앙부처와의 원만한 교류를 위해서 사무실이 필요한 실정임.

- ▶질의 : 스포츠센터 30억지원의 재원은 무엇이며 계획서에 향후 지방비 30억 투자란 무엇이며, 설치후 운영계획은?

<답변> 30억은 순수한 보조금 형식이며 지방비 30억이라는 것은 사업 계획서를 작성해서 보고하기 위함이며 향후 조정이 될 사항임. 운영관계는 위탁운영할 대안만 있으며 구체적인 사항은 없음.

▶ 질의 : 장소를 꼭 그 자리에 해야 하는지?

〈답변〉 문화, 체육공간(타운)을 조성한다는 차원이며 공원지역에 대한 민원해소 차원에서 적합하다고 판단해서 임.

5. 심사결과 : 원안가결

▶ 서울연락사무소 매입 : 원안가결

▶ 충주보급형 스포츠센터(실내수영장) 부지매입 : 원안가결