

2000.6.27

# **‘99.세입세출결산심사보고서**

**충 주 시 의 회**  
(예산결산특별위원회)

# ‘99년도 세입세출결산심사보고서

## 1. 심사경과

- 가. 제안일/제안자 : 2000. 6. 10. / 충주시장
- 나. 회 부 일 자 : 2000. 6. 17
- 다. 제 안 설 명 : 2000. 6. 12 (상임위원회 연석회의)  
< 제안설명 : 기획행정국장 >
- 라. 상정 및 심사 : 제53회 충주시의회 (제1차 정례회)  
- 각 상임위원회(6.12~ 6.16) ⇒ 해당 실.과.소장 설명 및 질의.답변
- 마. 의 결 일 자 : 제1차 예결위원회(2000. 6. 19)

## 2. 제안설명 요지

### 가. 제안이유

지방자치법 제125조 제1항의 규정에 의거 ‘99년도 충주시 일반회계및특별회계세입세출결산에 대하여 의회의 승인을 받고자 함.

### 나. 주요골자

(단위 : 천원)

예산현액	세입결산액	세출결산액	세계잉여금	비고
340,508,522	341,527,574	232,011,705	109,515,869	

### 3. 전문위원 검토보고

○ '99년도 불용액은 총 314억 3,600만원이며

- 일반회계 : 114억 9,600만원
- 특별회계 : 199억 4,000만원

○ 예산을 과다계상으로 불용액이 과다하게 발생한 과목은

- 예산운영, 업무추진비, 정원가산업무추진비

- 예산액 : 29,990천원

- 지출액 : 18,829천원                      - 불용액 : 11,161천원

- 예산운영, 업무추진비, 시책추진업무추진비

- 예산액 : 95,000천원

- 지출액 : 46,228천원                      - 불용액 : 48,772천원

- 예산운영, 민간이전, 민간및단체경상보조금

- 예산액 : 160,000천원

- 지출액 : 136,855천원                      - 불용액 : 23,145천원

- 자치행정, 업무추진비, 시책추진업무추진비

- 예산액 : 89,840천원

- 지출액 : 61,443천원                      - 불용액 : 28,397천원

- 폐기물관리, 자산취득비, 자산및물품취득비

- 예산액 : 143,200천원

- 전년도이월액 : 450,000천원                      - 지출액 : 300,522천원

- 명시이월액 : 86,400천원                      - 불용액 : 206,278천원

- 도시개발, 자치단체자본이전, 자치단체대행사업비

- 예산액 : 462,500천원

- 지출액 : 346,019천원                      - 불용액 : 116,481천원

○ 예비비를 과다사용으로 불용액이 과다하게 발생한 과목은

· 상하수관리, 시설비및부대비, 시설비

- 예산액	: 1,095,015천원	- 전년도이월비	: 79,336천원
- 예비비	: 184,805천원	- 지출액	: 1,230,626천원
- 사고이월액	: 23,400천원	- 불용액	: 104,130천원

· 농가소득지원, 민간자본이전, 민간자본보조

- 예산액	: 184,219천원	- 예비비	: 81,928천원
- 예산현액	: 266,147천원	- 지출액	: 238,677천원
- 불용액	: 27,470천원		

○ 예비비 및 전용액을 사용하지 않아도 될 사항을 사용 불용액을 과다하게 발생한 과목은

· 산림관리, 시설비및부대비, 시설비

- 예산액	: 2,162,555천원	- 예비비	: 2,854천원
- 전용액	: 2,470천원	- 예산현액	: 2,167,879천원
- 지출액	: 2,083,416천원	- 불용액	: 84,463천원

○ 전용액을 과다하게 전용 불용액을 과다하게 발생한 과목은

· 지역개발, 시설비및부대비, 시설비

- 예산액	: 900,000천원	- 전년도이월액	: 153,885천원
- 전용액	: 92,000천원	- 예산현액	: 1,145,885천원
- 지출액	: 784,959천원	- 사고이월액	: 283,361천원
- 불용액	: 77,565천원		

○ 이월되는 사업은 총 188건으로 명시이월 24건, 사고이월 151건, 계속비이월 13건으로 이중에서 명시이월 및 계속비이월은 전년도와 동일한 건수이며 사고이월은 전년도 보다 4건이 늘어났음.

○ 이상과 같이 검토결과 불용액은 전년도 보다 35%가 증가하였고 이월사업은 해마다 공기부족등 같은 수준의 건수로 이월되고 있으므로 다음연도 예산심의시 착안해야 할 것으로 판단됨.

#### 4. 심사결과 (총괄)

- 본격적인 지방자치시대를 맞으면서 시민의 행정수요 욕구로 재정 수요가 폭발적으로 증가하는데 따른 재원조달을 위해 자주재원 확보를 위한 다각적 노력이 필요하며, 새천년의 지식·정보·문화시대에 대비하는 노력과 경제 재도약에 각 분야의 역량을 결집해야 하는 시기로 21세기 지식·정보화 사회의 기반을 구축하기 위한 신지식인 양성과 제도정비등 인프라를 확충하고, 수출, 투자, 일자리 창출등을 촉진하여 경제를 활성화하고, 어려운 계층에 대한 사회안 전망 확충등 구조조정 과정에서 발생하는 재정지원 소요를 적극 지원할 필요성이 있음.
- 일반회계 세입분야에 있어 수납된 세입금을 타시군보다 적극적이고 효율적으로 운영하여 세외수입 증대에 상당한 성과를 거두었으나 지방세의 경우 총부과액 46,778,370천원중 37,399,091천원을 수납하고 총부과액의 20%에 해당하는 9,379,279천원이 체납되어 매년 체납액이 누적되고 있으므로 부과업무도 중요하지만 징수업무도 중요한 만큼 체납세금 일소에 전력을 기울여야겠음.
- 일반회계 세출분야에 있어서는 경상경비를 적극 절감하여 사업비에 투자하여 건전재정을 위해 많은 노력을 하였으나, 예산편성시 사업을 정밀 분석하여 해당과목에 적정하게 편성하지 못하여 예산전용이 과다하게 이루어졌으며 1,190,000천원의 예비비 집행의 건은 앞으로 전체 공무원의 공무집행에 대한 의식전환과 뼈아픈 교훈으로 삼아야 할 것임.
- 특별회계에 있어서는 도시교통사업특별회계는 매년 증가하는 과태료 미수액에 대한 징수대책이 미흡하며 새마을소득사업특별회계는 융자금지원이 전혀 활성화되지 못하고 있는바 향후 신규지원의 활성화와 미수납액의 확실한 감소대책이 구체적으로 이루어져야겠음.

- 농공지구조성사업특별회계는 2개업체 장기채납에 대하여 대체 입주자와의 지원시책 강구와 적극적인 홍보로 신규채납이 발생하지 않도록 철저한 관리와 장기채납액 회수에 각별한 대책이 요구됨.
- 의료보호특별회계는 진료분 240일 이상인 자와 법정보호기간 330일 초과 수급자에 대하여 사전 연장승인을 얻도록 홍보하고 있는 점이 잘되어 있으나 영세민 대상자들이 법정초과 부당채납을 당하지 않도록 사전에 철저한 관리가 요망됨.

## 가. 세입세출의 결산

### 1) 총괄

- '99년도 일반회계와 특별회계의 예산현액은 340,508,222천원이며 세입결산액은 341,527,574천원으로 예산현액대비율은 100.3%이고, 세출결산액은 232,011,705천원으로 예산현액대비 68.1%, 세계잉여금은 예산현액의32.2%인 109,515,869천원이며 내역은 다음과 같음.

[회계별 내역]

(단위 : 천원)

회계	구분	예산현액 (A)	세입결산액 (B)	세출결산액 (C)	비율			세계잉여금
					B/A	C/A	C/B	
	계	340,508,522	341,527,574	232,011,705	100.3	68.1	67.9	109,515,869
	일반회계	284,519,217	292,525,574	197,139,646	102.8	69.3	67.4	95,385,929
	특별회계	55,989,305	49,002,000	34,872,509	87.5	62.3	71.2	14,129,940

## 2) 세입결산

- 세입결산은 총 예산현액 340,508,522천원으로 104.9%인 357,031,066천원이 징수 결정되었고 이중 100.3%인 341,527,574천원이 실제 수납 되었으며
- 미수납액은 징수결정액의 4.2%인 14,966,137천원이며 불납결손액은 0.1%인 537,355천원임.

(단위 : 천원)

회계 \ 구분	예산현액	징수결정액	수납액	불납결손액	미수납액
계	340,508,522	357,031,066	341,527,574	537,355	14,966,137
일반회계	284,519,217	306,151,421	292,525,574	506,679	13,119,168
특별회계	55,989,305	50,879,645	49,002,000	30,676	1,846,969

## 3) 세출결산

- 세출예산현액 340,508,522천원중 68.1%인 232,011,705천원이 지출되었으며
- 예산액 22.6%인 77,060,628천원이 다음연도로 이월 되었고
- 불용액은 31,436,189천원(9.3%)이었으며 회계별 내역은 다음과 같음.

회계 \ 구분	예산현액 (A)	지출액 (B)	이월액 (C)	불용액 D=(A-B-C)	비율		
					B/A	C/A	D/A
계	340,508,522	232,011,705	77,060,628	31,436,189	68.1	22.6	9.3
일반회계	284,519,217	197,139,645	75,883,844	11,495,728	69.3	26.7	4.0
특별회계	55,989,305	34,872,060	1,176,784	19,940,461	62.3	2.1	35.6

## 나. 잉여금 결산

- '99년도 잉여금을 검토한 바 세입결산액 341,527,574천원중 232,011,705천원(67.9%)가 지출되었으며 109,515,869천원의 이월액이 발생되었으며 이월액 내역은 아래와 같음.

(단위 : 천원)

회 계	세입결산액 (A)	세출결산액 (B)	잉여금 (C=A-B)	이 월 내 역				
				평시이월	사고이월	계속비 이월	보조금 사용잔액	순세계 잉여금
계	341,527,574	232,011,705	109,515,869	14,776,336	16,396,739	43,787,553	388,095	34,167,146
일반	292,525,574	197,139,645	95,385,929	14,776,336	16,314,767	42,692,741	376,642	21,225,443
특별	49,002,000	34,872,060	14,129,940	0	81,972	1,094,812	11,453	12,941,703

## 다. 예산이용, 전용, 이체사용

- 지방재정법 제38조 및 제39조 동법시행령 제34조의 규정에 의하여 1999회계 연도 기간중 예산을 이용, 전용, 이체 사용한 내용을 검토한바, 예산의 이용과 이체사항은 없으며 예산전용은 호적전산화 사업 및 청소년수련시설특성화사업을 비롯한 총 11건 1,049,670천원을 전용하였음.

## 라. 예비비 결산

- 지방자치법 제120조 제1항, 제2항의 규정 및 예산회계법 제21조의 규정에 의한 예비비 지출은 1999년도 예비비 예산액은 7,900,365천원으로 소프트웨어 구입외 19건에 1,898,767천원을 지출 결정하여 1,870,559천원을 지출하고 18,433천원은 이월하여 9,775천원은 불용액이 발생하였음.



## 마. 계속비 집행

- 계속사업비의 지출 내역으로는 총 16건으로 충주시상징물건  
립('96~), 대형소각로설치('94~), 청소년수련원건립('94~), 충  
주하수종말처리장 2단계증설('98~), 충주천변도로시설확충  
('97~), 농수산물도매시장채소동분리동증축('98~), 국도대체  
우회도로건설('98~), 달천교재가설공사('97~), 싯계교재가설  
공사('97~), 동부우회도로개설<신시청~공단간>('96~), 동부  
외곽순화도로개설('97~), 국도3호선확장공사('97~), 삼원철도  
건널목개량('96~), 근로자복지회관건립('99~), 동부우회도로  
개설:호암(A)~문화사거리('990~), 탄금도로확포장('99~)
- 총 72,441,277천원의 예산중 38%에 해당하는 27,546,924천원  
을 지출하고 이월액은 44,795,846천원이며 불용액은 98,507천  
원이 발생하였으며 내용은 다음과 같음.

【계속비사업 내역】

(단위 : 원)

사 업 명	예산현액	지출액	이월액	불용액	비고
계 / 16건	72,441,277,000	27,546,923,830	44,795,845,720	98,507,450	
충주시상징물건립	999,250,000	2,526,450	996,723,550	0	
대형소각로설치	1,115,659,000	0	1,115,659,000	0	
청소년수련원건립	317,809,000	267,718,650	0	50,090,350	
충주하수종말처리장 2단계증설	3,938,809,000	2,479,664,830	1,459,138,170	0	
천변도로시설확충	26,539,962,000	3,049,478,380	23,490,483,620	0	
농수산물도매시장 채소분리동증축	6,046,092,000	519,944,790	5,526,146,910	300	
국도대체우회도로 건설	4,921,531,000	3,379,526,700	1,542,004,300	0	
달천교재가설공사	2,226,752,000	2,223,647,000	3,105,000	0	
싯계교재가설공사	5,214,138,000	3,795,925,170	1,418,212,830	0	
동부우회도로개설 (신시청~공단간)	3,350,699,000	3,186,485,540	164,212,830	460	
동부외곽순환도로 개설	4,296,849,000	3,470,410,700	826,438,000	300	
국도3호선확장공사	2,932,383,000	2,883,966,960	0	48,416,040	
삼원철도건널목개량	4,688,000,000	2,087,730,510	2,600,269,490	0	
근로자복지회관건립	1,653,350,000	0	1,653,350,000	0	
동부우회도로개설 (호암(A)~문화사거리)	3,000,000,000	7,344,000	2,992,656,000	0	
탄금도로확포장	1,200,000,000	192,554,150	1,007,445,850	0	

## 바. 이월사업비

- 지방재정법 제40조의 규정에 의하여 당해연도에 집행을 완료하지 못하고 다음연도에 이월하는 사업비를 확인한 결과 안림2통 진입로외 188건인 73,783,844,110원임.

1) 명시이월사업비는 일반회계에서만 총 24건에 14,776,336,000원으로

- 안림2통 진입로 확포장외 23건, 예산액 26,288,687천원에서 11,512,351천원을 지출하고 잔액 14,776,336천원을 다음연도로 이월 하였음
- 이월사유는 사유편입토지 기공승락서 및 기부채납후 설계 집행 예정 및 2회 추경예산확보로 사업추진기간 부족등으로 나타났음.

2) 사고이월사업비 또한 일반회계에서만 총 151건에 16,3124,767천원으로

- 소태 야곡 배수로 설치공사외 150건에 예산현액 29,764,862천원에서 12,803,664천원을 지출하고 16,314,768천원을 다음연도로 이월 하였으며
- 이월사유는 동절기 공사중지 및 보상금 수령지연, 시기 미도래 등으로 나타났음.

3) 계속비이월사업비는 총 13건에 총 사업비 335,660,475천원 중 18,985,105천원을 지출하고 42,692,740천원을 이월 시켰으며 600원의 불용액이 발생하였음.

사. 채무부담행위 : "해당없음."

## 아. 기 금

- '99년도말 현재 보유하고 있는 기금은 생활보호기금, 청소년 자립지원기금, 저소득주민자녀장학금, 중소기업육성기금, 노인 복지기금, 재해대책기금, 재난관리기금, 농촌전문인력육성기금, 장애인복지기금, 결식아동보호기금 등 총 10건으로서 전년도 이월액 5,124,009,760원에서 수납액 1,667,060,890원이며 지출액 226,456,800원으로 차인잔액은 6,564,613,850원으로서 나타났음.

### 【총 괄】

(단위 : 원)

전년도말 현재액	당 해 연 도 중 · 감 액			당해연도말 현재액
	계	수납액	지출액	
5,124,009,760	1,440,604,090	1,667,060,890	226,456,800	6,564,613,850

## 자. 채권의 결산

- '99년도말 보유하고 있는 채권은 일반회계의 재산권임대 채권과 융자금채권, 특별회계의 주택관리사업, 의료보호기금사업, 영세민생활안정기금, 농공단지조성사업, 새마을소득사업의 융자금 채권등으로 전년말 현재액 4,987,763,030원과 당해연도 발생액 2,345,386,950원중 3,142,046,530원을 상환(소멸)하여 연도말 보유채권 현재액은 4,191,103,450원으로 회계별 내역은 다음과 같음.

## 【회계별내역】

(단위 : 원)

회계별	전년도말 현재액	당해연도 발생액	당해연도 상환소멸액	당해연도말 현재액	비고
계	4,987,763,030	2,345,386,950	3,142,046,530	4,191,103,450	
일반회계	111,285,970	371,428,920	356,326,610	126,388,280	
특별회계	4,876,477,060	1,973,958,030	2,785,719,920	4,064,715,170	

## 차. 채무의 결산

- '99년도말 현재 충주시가 갚아야 할 채무는, 전년도말 141,398,262,790원에서 당해연도에 33,974,875,180원 이 감소하여 당해연도말 현재액은 107,423,387,610원이며
- 회계별로는 일반회계 차입금,채무부담행위액58,436,003,000원, 특별회계는 주택관리사업, 농공단지조성사업, 도시교통사업, 공영개발공기업, 상수도공기업등 48,987,384,610원임.

## 카. 공유재산

- '99년도말 현재 공유재산의 증감 및 현재액을 검토한 결과 토지 113,440천㎡, 385,545,230,000원이며, 건물 153,901㎡ 22,934,908,000원이고 기타 공작물 3점, 기계·공구 1점, 선박 3척등 7건에 96,363,000원으로 총 408,576,501,000원 상당이며
- 전년도말 357,214,247,000원보다 52,293,206,000원 증액 평가된 것임.

【종류별 현황】

단위 [ 금액 : 천원  
토지 : 필지, m<sup>2</sup>  
건물 : 동, m<sup>2</sup> ]

종류별	전년도현재액			당해년도말현재액		
	수 량		평가액	수 량		평가액
	필지·동	면적		필지·동	면적	
계	-	-	357,214,247	-	-	408,576,501
토지	16,447	113,070	335,027,037	17,874	113,440	385,545,230
건물	320	149,384	22,060,646	325	153,910	22,934,908
기타	.공작물 3점 .기계·공구 1점 .선박 2척	-	126,564	3점 1점 3척	-	96,363

타. 물 품

- '99년도말 현재 물품증감 및 현재 평가액을 확인한 바, '98년도 물품현황은 113종 4,161,558천원으로 년중 증감 내역은 신규취득 등으로 811,436천원이 증가한 반면 매각 감가상각 등으로 379,556천원이 감소 하였으며 당해연도말 현재액은 4,593,438천원으로서 그 내역은 다음과 같음.

【물품증감 및 현재액 내역】

단위 [ 수량 : 개  
금액 : 천원 ]

구분	전년도 말 보유현황	당해연도 물품증.감내역						당해연도 말 보유 현황
		취 득			처 분			
		구분	관리전환 양여기타	소계	매각 폐기	관리전환 양여기타	소계	
수량	1,544	47	137	184	22	67	89	1,639
금액	4,161,558	229,005	582,431	811,436	178,961	200,595	379,556	4,593,438

## 5. 주요지적사항

### 1) 예산의 전용과다

예산의 전용은 예산편성시 정밀분석하여 해당과목에 적정하게 편성하여야 하는데 예산현액 24,144,523천원의 4.3%인 1,049,670천원의 예산이 전용되어 '98년에 비하면 2배 가까이 증가하였는바 이는 예산편성시 항목별 정밀분석을 하지 못한 것으로 사료 되는바 앞으로 이에 대한 철저한 분석과 정확한 계상이 요구되며 불요불급한 사항을 제외 하고는 가급적 예산 전·이용을 지양하고 추경예산에 계상토록 할것.

### 2) 물품의 정수책정 및 관리소홀

물품관리는 정수책정에 있어 필요성과 긴급성을 감안하여 수량과 취득 우선순위를 정하여 관리하는 것이 바람직하며, 특히 물품의 불용결정시 해당부서에서 내구연한이 도래하지 않는 물품을 1회에 많은 물품을 불용처리 하는 사례가 있는바 이는 물품의 중요성에 대한 인식부족과 시예산의 낭비요인이 되는 것이므로 앞으로 물품의 정수책정과 불용처리에 있어서 신중한 처리가 요망됨.

### 3) 예비비 과다집행

예비비 집행액은 1,898,767천원으로 전년도 집행액 3,341,622천원의 56.8%로 감액집행되었으나 '97년도 집행액 958,238천원보다 100% 증액 집행 되었으며 이중 1,190,000천원의 예비비 집행의 건은 앞으로 전체 공무원의 공무집행에 대한 의식전환이 요구됨.

#### 4) 융자금지원 활성화 대책 미흡

새마을소득사업특별회계의 '99년도 예산액이 890,000천원에 지출은 220,600천원으로 669,400천원의 불용액이 과다발생하였고 미수납액은 119,007천원으로 전년대비 34,331천원이 증가한 반면 신규융자도 '98년보다 21,400천원이 감소하여 본 기금이 전혀 활성화되지 못하고 있는바 향후 신규지원의 활성화와 미수납액의 확실한 감소대책이 구체적으로 이루어져야 할 것임.

※ 융자금 상한조정 및 보증인 문제등에 대한 전반적인 사항을 분석하여 홍보철저는 물론 조례개정도 검토가 요구됨.

#### 5) 결손처분 과다

'99년도 결손처분한 지방세가 455,237천원으로 '98년도 264,480천원 대비 190,757천원이 증가한 것은 체납세금의 징수에 대한 노력보다는 지방세법 제30조3 제1항4호(결손처분)에 근거하여 안이하게 대처한 결과로 사료되는 바 앞으로는 징수 가망여부를 면밀히 검토하여 결손처분 보다는 체납액 징수에 만전을 기하는 자세가 절실히 요구됨.

#### 6) 민간 및 사회단체 보조금 관리운영 소홀

충주시가 민간 및 사회단체에 대한 보조금 지급에 있어 일부 단체에는 해당과목에서 행사보조금을 지급하고도 사업비가 부족하다하여 폴경상보조금에서 추가로 보조금을 지급한 것은 이중보조의 우려가 있으므로 예산 편성시 매년 있는 행사의 사업비를 정확하게 예측하여 사업이 원활하게 이루어지도록 해야겠음.



#### 4) 융자금지원 활성화 대책 미흡

새마을소득사업특별회계의 '99년도 예산액이 890,000천원에 지출은 220,600천원으로 669,400천원의 불용액이 과다발생하였고 미수납액은 119,007천원으로 전년대비 34,331천원이 증가한 반면 신규융자도 '98년보다 21,400천원이 감소하여 본 기금이 전혀 활성화되지 못하고 있는바 향후 신규지원의 활성화와 미수납액의 확실한 감소대책이 구체적으로 이루어져야 할 것임.

※ 융자금 상한조정 및 보증인 문제등에 대한 전반적인 사항을 분석하여 홍보철저는 물론 조례개정도 검토가 요구됨.

#### 5) 결손처분 과다

'99년도 결손처분한 지방세가 455,237천원으로 '98년도 264,480천원 대비 190,757천원이 증가한 것은 체납세금의 징수에 대한 노력보다는 지방세법 제30조3 제1항4호(결손처분)에 근거하여 안이하게 대처한 결과로 사료되는 바 앞으로는 징수 가망여부를 면밀히 검토하여 결손처분 보다는 체납액 징수에 만전을 기하는 자세가 절실히 요구됨.

#### 6) 민간 및 사회단체 보조금 관리운영 소홀

충주시가 민간 및 사회단체에 대한 보조금 지급에 있어 일부 단체에는 해당과목에서 행사보조금을 지급하고도 사업비가 부족하다하여 풀경상보조금에서 추가로 보조금을 지급한 것은 이중보조의 우려가 있으므로 예산 편성시 매년 있는 행사의 사업비를 정확하게 예측하여 사업이 원활하게 이루어지도록 해야겠음.

## 7) 결산서 부속서류 작성 소홀

세입세출결산서에는 총괄적인 금액만 작성되어 있어 결산검사시 부기별 항목을 알수 없으므로 질의·답변에 많은 시간을 소비하여 효율적인 검사가 이루어지지 못함으로 향후 결산서 부속서류 작성시 부기별 세부내역을 기재하여야 할 것임.

## 8) 과태료 미수액 징수대책 미흡

교통사업특별회계의 교통유발부담금 및 주정차위반 과태료는 '99년도의 총 징수결정액 668,637천원중 55.5%인 370,862천원이 징수되었고 44.5%인 297,775천원이 미징수 되었으며 '99년도 현재 과년도 수입포함 총 미수납액도 1,109,893천원으로 '98년보다 3억원이상 증가하고 있는바 체납액 징수에 대한 타시군과의 정보교환과 획기적인 대책이 없는 한 증가하는 체납액을 감당할 수 없으므로 미수액 징수에 종합적인 대책이 강구되어야 하겠음.

## 9) 장기체납액 회수 미흡

농공지구조성사업 특별회계 분양대금 체납액이 '99년도 5개 업체 727,647천원중 담당자의 적극적인 업무추진으로 3개 업체 456,500천원을 회수 하였으나 아직 2개업체에 271,147천원이 장기체납으로 있는바 대체 입주자와의 지원 시책강구와 적극적인 홍보를 통하여 체납액을 종결할 수 있도록 많은 노력이 요망됨

#### 10) 주택상환 채납금 회수 미흡

주택관리사업 특별회계의 상환금 채납액 78,261천원중 1년이상 장기채납이 '98년 25건에 31,141천원에서 '99년 19건에 58,932천원으로 건수는 줄었으나 채납액은 27,791천원으로 증가했고 1년이하 단기채납액도 '98년에는 64건에 47,080천원에서 '99년도에는 86건에 19,328천원으로 채납액은 줄었으나 건수는 오히려 증가추세에 있고 1년이상 장기채납액이 계속 누적되고 있는바 신규채납이 발생하지 않도록 철저한 관리와 장기채납액 회수에 각별한 대책이 강구되어야 될 것으로 사료됨.

#### 11) 공영개발사업특별회계

특별회계가 조성한 용지의 분양은 적극적인 홍보와 분양조건의 변경등 제반사항을 검토하여 용지의 분양이 원활하게 이루어지도록 지속적인 노력이 필요한 실정임.