

조례안심사보고서

- 충주시리.통및반설치조례중개정조례안
- 충주시행정기구설치조례중개정조례안
- 충주시폐기물관리예관한조례중개정조례안
- 충주시제증명등수수료징수조례중개정조례안

충 무 위 원 회

개정조례안심사보고서

1. 심 사 경 과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
충주시리.통및반설치 조례중개정조례안	8 .25	8. 25	9. 2	9. 7	총무과장
충주시행정기구설치 조례중개정조례안	"	"	"	"	기획감사 과 장
충주시폐기물관리 에 관한조례중개정조례안	"	"	9. 7	"	환경미화 과 장
충주시제증명등수수료 징수조례중개정조례안	"	"	"	"	지적과장

2. 제안설명요지

가. 충주시리.통및반설치조례중개정조례안

1) 제안이유

- 주덕읍 주한아파트를 별도의 행정리로 설치 및 일부 과소반을 증설하고 폐지하여 주민생활 불편해소 및 행정의 효율성 제고

2) 주요골자

- 리.증설 : 331 → 332로 1개리 증설
- 반조정 : 2,830 → 2,834로 4개반 증설
- 반일부조정 : 용산동 17통 1반 → 20통 1반으로 조정

나. 충주시행정기구설치조례중개정조례안

1) 제안이유

- 여러 분야에서 다루어 오던 각종 인·허가 기능중 핵심적인 복합 민원을 1개부서로 일원화하여 주민불편을 개선하고 인·허가 업무처리의 투명성과 책임성을 높이기 위함

2) 주요골자

【기구조정】

- 과 신설 : 허가민원과 (시민생활지원국)
- 과 폐지 : 건축과 (경제건설국)
- 과 명칭변경 (국 소속조정)
 - 지적과(시민생활지원국) ⇒ 지적건축과 (경제건설국)

【업무조정】

- 시민생활지원국 : 복합민원처리허가 및 협의에 관한 사항
- 경제건설국 : 지가등 토지·지적관리 및 지적민원 사항을 시민생활지원국에서 이관
- 상수도사업소 : 간이상수도 시설 및 수질관리
- 수질환경사업소 : 마을하수처리장 시설 및 수질관리

다. 충주시폐기물관리예 관한조례중개정조례안

1) 제안이유

- 매년 충주댐 등에서 발생하는 부유쓰레기를 처리하기 위하여 그에 따른 처리비 징수근거를 마련하고자 조례를 개정 시행하려는 것임.

2) 주요골자

- 부유쓰레기 처리비 징수를 위한 부과기준 신설
 - 부과기준 : 톤당 106,000원

라. 충주시제 증명등수수료징수조례중개정조례안

1) 제안이유

- 현행 부동산중개업법시행규칙에 의거 징수하던 제증명수수료가 부동산중개업법 개정으로 그 수수료를 지방자치단체의 조례로 정하도록 되어 있어 조례를 개정 시행하고자 하는 것임.

2) 주요골자

- 부동산중개사무소의 개설등록 신청
 - 법 인 : 1건 40,000원
 - 공인중개사 : 1건 10,000원
- 부동산중개사무소의 분사무소 설치
 - 법 인 : 1건 20,000원
- 부동산중개사무소 등록증 재교부
 - 법인·공인중개사 : 1건 3,000원

3. 전문위원 검토보고 요지

가. 충주시리.통및반설치조례중개정조례안

- 현행 주덕읍 신중리는 신촌과 원신중의 2개 행정리와 5개반으로 구성 운영되고 있으며 이에 신촌을 2개리로 나누어 신촌1리, 신촌2리, 원신중으로 3개 행정리와 반을 12개반으로 조정하여 신촌1리는 1반부터 3반까지 3개반으로, 원신중리는 4반과 5반의 2개반을, 신촌2리는 6반부터 12반까지 7개반을 관할구역으로 정하여 운영하고자 하며,
- 용산동은 과대반은 일부분을 과소반에 편입하였으며, 목행동 2개반과 용탄동 1개반은 현재 반 구역안에 살고 있는 주민이 없으므로 폐지하려고 하는 것입니다.

- 이상과 같이 주민의 생활불편을 해소하고 행정의 효율성을 높이기 위하여 본 조례를 개정 시행하고자 하는 것임.

나. 충주시행정기구설치조례중개정조례안

- 여러부서에서 수행해 오던 각종 인·허가 기능중 핵심적인 복합민원을 1개부서로 일원화하여 주민불편을 해소하고 업무처리의 투명성과 책임성을 높이기 위하여 인·허가 전담기구를 설치 운영하고자 하는 것으로서
- 시민생활지원국에 허가민원과를 신설 공장담당, 건축담당, 농지담당, 환경산림담당을 두고
- 경제건설국에 지적건축과로 명칭 변경 토지관리담당, 지적담당, 지역정보담당, 건축행정담당, 건축지도담당을 두는 것으로 기구를 조정
- 건축과 폐지는 45%에 달하고 있는 건축허가업무가 허가민원과로 기구 및 업무가 조정되고 잔여업무가 55%정도 남지 않기 때문에 과 존치에 어려움이 있으므로 폐지하고 그 잔여기구 및 업무는 지적과의 지적업무와 합쳐 과의 명칭을 지적건축과로 변경하였으며
- 상수도사업소의 간이상수도시설 및 수질관리업무는 환경미화과의 간이상수도 시설 및 수질관리업무를 금번에 상수도사업소로 일원화 하고자 하는 것임.
- 수질환경사업소의 마을하수처리장 시설 및 수질관리업무는 시설이 완료된 마을하수처리장은 수질환경사업소 중앙감시실에서 오수처리시설을 무인자동운영시스템으로 원격조정이 가능하도록 설계되어 있으므로, 수질관리의 전문부서인 수질환경사업소에서 마을하수처리자의 시설 및 수질관리를 담당하는 것이 효율적이라 생각됨.

- 현재 산척 명서지구 보건진료소 관할구역은 서대, 도덕, 명돌, 정암, 방대, 명암 6개구역을 관할하던 것을 여기에 합천, 석문 2개 구역을 추가지정 총 8개 관할구역으로 확대 조정한 것은 이 지역주민에게 의료서비스를 제공하기 위함에 있음.

다. 충주시폐기물관리에 관한조례중개정조례안

- 폐기물처리시설을 설치 운영하는 기관은 당해 폐기물 처리시설에 반입되는 폐기물의 처리를 위하여 필요한 비용을 폐기물을 반입하는 자로부터 징수할 수 있으며 그 반입수수료의 금액은 조례로 정하도록 되어 있으며,
- 이에 대한 설명을 2000. 8. 22일 의원간담회의시 집행부 관계관으로부터 자세히 들은 바 있음.

라. 충주시제증명등수수료징수조례중개정조례안

- 현행 부동산중개업법시행규칙에 의거 징수하던 제증명수수료를 당해 지방자치단체의 조례로 정하여 징수하도록 2000. 1. 28일 부동산중개업법이 개정됨에 따라 현행 부동산중개업법시행규칙의 수수료를 징수할 수 있는 항이 없어져 이에 충주시제증명등수수료징수조례를 개정 시행하려는 것이며,
- 또한, 충청북도에서 2000. 6. 16일 “부동산중개업등록관련수수료징수규정에 따른 수수료 제시”에 관한 공문이 각 시·군에 시달되어 이를 근거로 하여 개정하고자 하는 것임.

4. 질의. 답변 요지

가. 충주시리.통및반설치조례중개정조례안

▶질의 : 법정리에 따라 반을 나누지 않고 행정리별로 반을 나눈 것은 현실에 맞지 않다고 보는데?

○답변 : 추후 검토하여 개정하겠음.

▶질의 : 별표2에 용탄동 3반과 5반에는 산50, 627번지가 중복되어있는 사유는?

○답변 : 범위가 넓어 반별로 구분하다보니 나누어졌음.

▶질의 : 충주대 앞에는 많은 가구가 새로이 형성이 되고있어 재조정이 요구되고 있음.

○답변 : 이류면장과 협의하여 다음에 개정토록 하겠음.

▶질의 : 목행동은 전번에 조정하지 않기로 했는데 3개반을 폐지하는 이유는?

○답변 : 현재 그곳은 주민이 거주하지않고 반장도 없으며 향후 주민 과협의하여 검토해 보겠음.

나. 충주시행정기구설치조례중개정조례안

▶질의 : 조정시 해당직원과의 합의 여부는?

○답변 : 조정되는 직원과의 불만을 최소화하기 위해 협의 조정하였음.

▶질의 : 복합민원시 지적업무는 경제건설국 소속이 합리적으로 생각되는데?

○답변 : 지적민원은 단순민원이고 신설되는 허가민원과는 복합민원으로서 민원업무를 중점으로 두고 조정하였음.

▶ 질의 : 토지관리담당은 복수직인지 단일직인지?

○답변 : 현재는 행정직으로 단일직이며 복수직은 검토하겠습니다.

다. 충주시폐기물관리예정조례중개정조례안

▶ 질의 : 106,000원이란 산출 근거는?

○답변 : 수자원공사와 협의중이며 긍정적으로 추진중임.

▶ 질의 : 315,000원으로 입법예고한 것이나 106,000원으로 조례를 개정하는 이유는?

○답변 : 수자원공사의 이의신청을 받아들여 106,000원으로 개정하는 것이며 향후 수자원공사와 협상에도 원활함.

▶ 질의 : 이의신청을 다른 단체나 기관에서 했을 경우에는?

○답변 : 이해 관계인을 우선으로 함.

▶ 질의 : 이의신청을 수용해서 조례가 개정되었는데 수자원공사에서 협상을 하지 않을 경우에는?

○답변 : 조례를 재개정할 수 있으나 현재 긍정적으로 협상중임.

▶ 질의 : 106,000원의 타당성을 검토해 봤는지?

○답변 : 타 시군과 비교 검토해 봤음.

▶ 질의 : 수자원공사와 단가 계약을 체결할 경우 그 기간은?

○답변 : 1년단위로 계약을 하려고 하나 협상시 논의 하겠음.

▶ 질의 : 기간을 정하여 계약을 체결하기 바람.(예 : 1년)

○답변 : 그렇게 하겠음.

라. 충주시제증명등수수료징수조례중개정조례안

▶질의 : 부동산중개업법이 개정됨으로 인해서 제증명수수료 징수조례로 정하는데 조례가 개정이 안될 경우에는?

○답변 : 받지 못함.

5. 심 사 결 과

가. 충주시리.통및반설치조례중개정조례안 : 수정의결[별지]

나. 충주시행정기구설치조례중개정조례안 : 원안가결

다. 충주시폐기물관리예관한조례중개정조례안 : 원안가결

라. 충주시제증명등수수료징수조례중개정조례안 : 원안가결

6. 붙 임

가. 충주시리.통및반설치조례중개정조례안1부

나. 충주시행정기구설치조례중개정조례안1부

다. 충주시폐기물관리예관한조례중개정조례안1부

라. 충주시제증명등수수료징수조례중개정조례안1부

충주시리·통및반설치조례중개정조례안에대한수정안

충주시리·통및반설치조례중개정조례안중 다음과 같이 수정한다.

안 [별표2]를 다음과 같이 한다.

[별표2] “통의반명칭 및 관할구역중 용산동 제17통제1반·제20통제1반을 각각 별지와 같이 한다”로 수정한다.

<수정안대비표>

개 정 안				수 정 안			
[별표2] “통의명칭 및 관할구역중 용산동 제17통제1반·제20통제1반 목행동 제3통제3반·용탄동 제1통제3반 및 제5반을 각각 별지와 같이 하고, 목행동 제4통제5반 및 제6반·용탄동제1통제6반을 각각 삭제한다.”				[별표2] “통의명칭 및 관할구역중 용산동 제17통제1반·제20통제1반을 각각 별지와 같이 한다”			
통의반명칭 및 관할구역				통의반명칭 및 관할구역			
읍면동명	리통명	반명	구역(번지)	읍면동명	리통명	반명	구역(번지)
용산동	17통	제1반	1527, 1529-1532, 1534, 1537-1542, 1615의1-2, 1617, 1620-1626, 1631, 1632, 1634, 1635	용산동	17통	제1반	1527, 1529-1532, 1534, 1537-1542, 1615의1-2, 1617, 1620-1626, 1631, 1632, 1634, 1635
	20통	제1반	1610의1(산원APT 가동 101-505), 1615의3		20통	제1반	1610의1(산원APT 가동 101-505), 1615의3
목행동	제3통	제3반	664의1-16, 665의1-15, 671의1-14				
		제4반	604, 607, 611, 663-7, 670의1-7				
		제5반	599, 620, 627, 673의1-7				
용탄동	제1통	제3반	266, 265, 352, 220, 251, 250, 622, 190, 195, 331, 227, 265, 산50, 237, 627, 355, 226, 225, 211, 381, 570, 153				
		제5반	산50, 산51, 168, 168의2-3, 201, 570, 614, 622, 624, 625의1, 626, 627, 640, 641, 643, 660의6				