

# 기타안전심사보고서

- 충주시도시계획세부과지역고시에 관한건안
- 2000년도 공(시)유재산관리계획변경계획안

총 무 위 원 회

# 기타안건심사보고서

## 1. 심 사 경 과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
충주시도시계획세부과 지역고시에 관한건안	10. 20	10. 20	10. 24	10. 24	세정과장
2000년도 공(시)유재산 관리계획변경계획안	"	"	"	"	회계과장

## 2. 제안설명요지

### 가. 충주시도시계획세부과지역고시에 관한건안

#### 1) 제안이유

- 지방세법 제235조 제1항 같은법 제238조 제2항 및 충주시세조 제 52조의 규정에 의거, 도시계획법에 의하여 고시된 도시계획구역에 대하여 의회의 의결을 얻어 도시계획세 부과지역으로 고시하고자 함.

#### 2) 주요골자

- 도시계획세 부과지역은 도시계획법에 의하여 도시계획지역으로 지적 고시된 지역과 동일함(지방세법 제235조 제1항)

○ 지역별 과세범위

-동별 전체과세지역

- 시내동지역중 성내동, 성남동, 성서동, 충인동, 충의동, 교현1동, 안림동, 교현2동, 용산동, 지현동, 문화동, 호암동, 칩동, 단월동, 달천동, 봉방동, 칠금동, 금능동, 연수동, 목행동, 용탄동

-리동별 일부과세지역

- 읍면지역중 주덕읍 신양리, 화곡리, 당우리, 상모면 온천리, 안보리, 이류면 대소리, 금곡리, 장성리, 본리, 영평리, 신니면 용원리, 신청리, 문송리, 원평리, 마수리, 견학리, 양성면 용포리, 본평리, 용대리, 마련리, 사미리, 금가면 사암리, 동량면 조동리, 용교리, 대전리, 산척면 송강리, 영덕리, 엄정면 용산리, 울능리, 목계리, 논강리, 미내리
- 시내동지역중 종민동

## 나. 2000년도 공(시)유재산관리계획변경계획안

### 1) 제안이유

- 창고·차고부지 매입, 사과시험포장 추가매입에 대하여 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조 제2항의 규정에 의거 의회의 승인을 얻어 추진하고자 함.

### 2) 주요골자

#### 【취 득】

#### 1. 창고·차고부지 매입

- 대상재산 : 금능동 134-4번지의 11필지
- 면 적 : 7,030m'(2,127평)
- 사 업 비 : 1,128백만원(개별공시지가 451백만원) - 시비

#### 2. 사과시험포장 추가매입

- 대상재산 : 동량면 대전리 1665-2외 3필지
- 면 적 : 6,115m'(1,850평)
- 사 업 비 : 92,650천원(개별공시지가 24,023천원) - 시비

### 3. 검토의견

#### 가. 충주시도시계획세부과지역고시에 관한건안

- 지방세법 제238조 및 충주시세조례 제52조에 의하여 도시계획세 부과지역을 의회의 의결을 얻어 고시하고자 함.

#### 나. 2000년도 공(시)유재산관리계획변경안

- 창고, 차고부지매입건에 대하여 2000. 10. 11일 의원간담회시 집행부 관계관으로부터 자세한 설명을 청취하였으며
- 사과시험포장 추가매입건에 대하여는 '99년 제42회 임시회의시 관리계획을 승인하신 바 있어 동량면 대전리에 예찰포와 달천동에 예찰답을 매입하고 그 잔액으로 사과시험포장을 추가로 매입하고자 하는 것임.

### 4. 질의. 답변 요지

#### 가. 충주시도시계획세부과지역고시에 관한건안

- ▶ 질의 : 주덕의 경우 화곡리, 당우리의 경우는 도시계획 고시지역으로 포함된 이유는?  
○답변 : 도시계획 구역안에 있음. 도면을 보여 드리겠음..
- ▶ 질의 : 도시계획세를 부과하고도 지역주민의 혜택은 없음.  
○답변 : 장기적인 안목이므로 추진중임.

## 나. 2000년도 공(시)유재산관리계획변경안

▶질의 : 창고, 차고부지매입 2,127평은 매입이 가능한지?

○답변 : '97년도에 승인되었던 사항이며, 승인후 매입에 최선을 다하겠습니다.

▶질의 : '97년도 예산액과 현재 매입액의 차이는?

○답변 : 2,000만원정도 다운된 것으로 알고 있음.

## 5. 심 사 결 과

가. 충주시도시계획세부과지역고시에관한건(안) : 원안가결

나. 2000년도 공(시)유재산관리계획변경안 : 원안가결

## 6. 붙 임

가. 충주시도시계획세부과지역고시에관한건(안) 1부.

나. 2000년도 공(시)유재산관리계획변경안 1부.