

2000. 12. 1

# 기타안전심사보고서

○ 2001년도 공(시)유재산관리계획안

총 무 위 원 회

# 기타안전심사보고서

## 1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2001년도공(시)유재산 관리계획안	11. 27	11. 27	12. 1	12. 1	회계과장

## 2. 제안설명요지

### 가. 제안이유

- 창고.차고 신축, 충주시립중앙도서관 신축, 노인종합복지관 건립, 장애인복지관 건립, 보건지소 신축, 충인동 공영주차장 설치 부지매입, 충주호선착장 매각에 대하여 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조 제2항의 규정에 의거 의회의 승인을 얻고자 함.

### 나. 주요골자

#### ▶ 취 득

##### ○ 창고.차고 신축

- 위 치 : 금능동 134-4번지의외 11필지
- 규 모 : 1,190m'(창고 250평, 차고 110평)
- 소요예산 : 944백만원(시비)

○ 충주시립중앙도서관 신축

- 위 치 : 미 정(청소년수련원 옆 :예정)
- 규 모 : 부지 9,917m<sup>2</sup>, 건물 4,958m<sup>2</sup>(지하1, 지상5)
- 소요예산 : 8,600백만원(국비 300, 시비 8,300)

○ 노인종합복지관 건립

- 위 치 : 교현2동 688-1번지선(대가미공원 내)
- 규 모 : 부지 3,306m<sup>2</sup>, 건물 2,465m<sup>2</sup>(지하1, 지상3)
- 소요예산 : 2,820백만원(국비900, 도비900, 시비1,020)

○ 장애인복지관 건립

- 위 치 : 충의동 10번지
- 규 모 : 부지 440m<sup>2</sup>, 건물 1,983m<sup>2</sup>(지하1, 지상5)
- 소요예산 : 3,600백만원(시비)

○ 보건지소 신축

- 대 상 : 주덕, 동량, 산척보건지소
- 규 모 : 각 102평 가량
- 소요예산 : 총 927백만원

○ 충인동 공영주차장 설치 부지매입

- 위 치 : 충인동 8-1번지의외 18필지
- 규 모 : 부지 2,065m<sup>2</sup>, 건물 16동/1,436m<sup>2</sup>(매입후 파옥)
- 소요예산 : 1,738백만원(시비)

▶ 처 분

○ 충주호 선착장 매각

- 위 치 : 동량면 화암리 산11-2
- 규 모 : 부지 481m<sup>2</sup>, 건물 1,430m<sup>2</sup>
- 재산가액 : 255,622천원
- 매각방법 : 수의계약

### 3. 전문위원 검토보고 요지

- 창고는 현재 시청사 지하층에 위치하고 있어 이용에 불편하여 구 제2청사 및 체육관에 분산 관리하고 있는 실정이며 창고는 현재 없어 시청사 후정에 노숙관리하고 있어 노후화가 예상되어 이에 창고 및 창고를 신축 관리를 효율적으로 하고자 하는 것임.
- 시립중앙도서관을 이전 신축하여 시민들의 향학의 욕구를 충족하고자 하는 것이며
- 노인종합 복지관 및 장애인복지관을 건립 노인들의 여가선용과 장애인들의 재활의욕을 고취 시키고자 하는 것임.
- 주덕보건의소등 3개 보건의소를 신축 주민보건향상에 기여하고자 하는 것이며 충인동 공영주차장을 설치 이용자들의 편의를 도모 하고자 함.
- 위와 같이 취득재산의 총사업비는 186억 2,900만원이며 이중에 국비가 12억원 도비 9억원 시비가 165억 2,900만원이 들어가는 것으로 되어 있음, 그러나 지금까지 사업의 추진과정에서 일어나는 제반여건으로 볼 때 사업비는 더 늘어날 것으로 판단됨 그러므로 불요불급한 것이 아닌지 심도있는 검토가 뒤따라야 할 것으로 사료됨.
- 충주호선착장 처분은 기부채납자인 충주호관광선에 환매하고자하는 것이므로 제반 관계규정에 맞는것인지와 공유재산을 매각한 때에는 그 매각대금을 매각재산에 상응하는 새로운 재산조성비에 충당하여야 하므로 매각대금의 용도에 대하여 검토하여야 할 것으로 생각됨.

## 4. 질의. 답변 요지

- ▶ 질의 : 장애인 복지관과 노인복지관을 건립후 민간위탁이 안될경우는?  
○답변 : 개인, 단체에 부분적으로 위탁할수 있으며 위탁이 가능하다고 사료됨.
- ▶ 질의 : 수익사업이 아닌데 민간에서 수탁하려는지?  
○답변 : 운영비 최소화 및 다각적으로 검토하고 있음.
- ▶ 질의 : 장애인 복지관을 충의동에 건립하려 하는 이유는?  
○답변 : 현재 운영중인 건물에 신축하려고 하는 것임.
- ▶ 질의 : 현재 재가 장애인 등록 현황은?  
○답변 : 약 5,000명임.
- ▶ 질의 : 노인, 장애인등 종합복지관을 건립할 계획은?  
○답변 : 전국적으로 파악하고 있으며 검토중에 있음.
- ▶ 질의 : 대가미 공원 전체 면적은?  
○답변 : 12,000평에서 14,000평 정도 됨.
- ▶ 질의 : 노인 복지관 건립의 국도비 확보 내역은?  
○답변 : 미 확정이며 확보에 최선을 다하겠음.
- ▶ 질의 : 현재 계획하고 있는 장소는 재래시장 활성화 차원이라면 장소설정이 잘못되었다고 보는데?  
○답변 : 충인동의 침체된 상권을 활성화하고 예성공원 노점상 흡수 차원에서 계획하고 있음.
- ▶ 질의 : 충의동이나 봉방동에 주차장을 위치함이 바람직하다고 보는데?  
○답변 : 원예조합과 사전협의를 하였으나 원예조합에서 팔지않겠다고 함.

▶ **질의** : 보건소 청사를 본 청사에서 분리하여 신축할 계획은?

○ **답변** : 국비 보조등 장기적으로 검토해 보겠음.

▶ **질의** : 충주호 선착장 매각후 계획은?

○ **답변** : 차고 신축을 하려고 함.

▶ **질의** : 시립도서관 신축 위치는?

○ **답변** : 현재 미정임.

▶ **질의** : 기존 예성공원의 도서관은?

○ **답변** : 시설을 보수하여 분관으로 활용할 계획임.

▶ **질의** : 도서관 신축의 국비 9억원은?

○ **답변** : 문화관광부의 지원 기준액임.

▶ **질의** : 청소년 수련원내 호암도서관 현황은?

○ **답변** : 시설은 되있고 장서 구입을 못하고 있음.

## 5. 심 사 결 과

○ 2001년도 공(시)유재산관리안 : 수정의결

- 창고, 차고 신축 : 원안가결
- 충주시립중앙도서관 신축 : 심사보류
- 노인종합복지관 건립 : 심사보류
- 장애인복지관 건립 : 심사보류
- 보건지소 신축(주덕,동량,산척) : 원안가결
- 충인동 공영주차장 설치부지 매입 : 심사보류
- 충주호 선착장 매각 : 원안가결

## 6. 붙 임

○ 2001년도 공(시)유재산관리계획안 1부.