

2000. 12. 23

# 기타안전심사보고서

- 2000년도 공(시)유재산관리계획변경안
- 2001년도 공(시)유재산관리계획(수정)안

총 무 위 원 회

# 기타안전심사보고서

## 1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2000년도공(시)유재산 관리계획변경안	12. 12	12. 12	12. 12	12. 16	회계과장
2001년도공(시)유재산 관리계획(수정)안	"	"	"	"	"

## 2. 제안설명요지

### 가. 2000년도 공(시)유재산관리계획변경안

#### 1) 제안이유

- 하수슬러지건조시설 민자유치 신축 및 보존부적합 재산인 양성면 본평리 산 28(묘지) 공(시)유재산 처분에 대하여 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조 제2항의 규정에 의거 의회의 승인을 얻어 추진하고자 상정함.

#### 2) 주요골자

##### ▶ 취 득

#### 1. 하수슬러지 건조시설 민자유치 신축

- 대상재산의 신축지 : 충주시 봉방동 553외 15필지  
(하수종말처리장부지내)
- 수 량 : 4동/688.69m'(208평)
- 사 업 비 : 2,200,000천원

○ 취득사유

- 폐기물관리법시행규칙 제6조에 의거 2001. 11월 이후부터 발생되는 슬러지의 직매립 처리가 금지됨에 따라 민자유치 사업으로 하수슬러지 건조시설 신축을 추진
- 경기도 남양주시 도농동 153-3(주)수테크(대표:최미자)에서 신축준공후 시에 기부채납

▶ 처 분

1. 보존부적합재산 매각

- 재산의 표시 : 양성면 본평리 산28. 묘지
- 면 적 : 1,146㎡(347평)
- 재산가액 : 5,730천원(공시지가 기준)
- 매각방법 : 진달래공원묘원측에 수의계약 매각
- 매각사유
  - 진달래공원묘원내에 위치한 토지로 진달래공원묘원 측에서 무단점유, 공원묘지로 사용하고 있는 부분에 대하여 위법사항은 관계법령에 의거 조치하고 부지는 매각하여 민원을 해소하고자 함.

나. 2001년도 공(시)유재산관리계획(수정)안

1) 제안이유

- 충주시립중앙도서관 신축, 충주시다기능회관 건립, 충주호체험관광지 조성부지 매입, 충의동공영주차장 설치부지 매입에 대하여 지방재정법 제77조 및 같은법시행령 제84조 제2항의 규정에 의거 의회의 승인을 얻어 추진하고자 상정함.

2) 주요골자

▶ 취 득

1. 충주시립중앙도서관 신축

- 위 치 : 호암공원(청소년수련원 옆) 또는 현위치

○ 규 모

- 부 지 : 9,917㎡(3,000평) ⇒ 호암공원내 신축시
- 건 물 : 4,958㎡(1,500평) ⇒ 지하 1층, 지상 5층

○ 사 업 비 : 8,600백만원(부지매입비 600백만원)

- 국비 300백만원, 시비 8,300백만원
- ※호암공원내 신축시 부지매입비 6억원 필요

○ 취득사유

- 현재 충주시립중앙도서관은 '79. 3. 19일 당시 (주)중앙일보, 동양방송에서 건립시에 기증한 건물로 건립한지 20년이 지나 노후되고 협조하여 이용에 많은 불편이 따르고 있으며 문화의 시대를 맞아 문화에 대한 시민들의 욕구가 다양하게 나타나고 있어 이를 수용할 시설이 마련이 불가피함.

## 2. 충주시다기능회관 건립

○ 명 칭 : 충주다기능회관(노인, 장애인)건립

○ 위 치 : 교현2동 688-1번지(대가미공원내)

○ 부지면적 : 1,000㎡(303평) ⇒충주시 소유

○ 건물면적 : 4,000㎡(1,210평 - 지하 1층, 지상3층)

○ 사 업 비 : 4,000백만원(시비)

※국·도비 지원 받을수 있도록 최대한 노력

○ 변경사유

- 복지시설(노인, 장애인, 근로자복지관등)의 집단화
- 편의시설등의 공동 이용으로 예산절감

○ 취득사유

- 노인복지법 제36조에서 정하는 노인여가복지시설로 고령화 사회의 급진적 추세와 경제적 사회여건의 변화에 따른 노인복지 수요의 다양화에 원활하게 대처함과 아울러 상담 및 노인건강 증진, 고양 오락등 각종 노인복지 증진에 기여하고자 함.
- 현재의 장애인복지관 운영이 중증장애인을 중심으로 운영되어 재가장애인들이 이용을 기피하고 있으며 재가장애인의 사회참여도가 장애인인 관련단체를 중심으로 높아지고 있으나 자립기반 미흡으로 제 역할을 다하지 못하고 있는 실정으로 재가 장애인들의 재활의욕고취 및 복지욕구 해소를 위한 활동공간이 필요함.

### 3. 충주호체험관광지 조성부지 매입

- 위 치 : 충주시 가금면 탑평리 140-4번지와 50필지  
(중원사적공원 주변)
- 면 적 : 14,787㎡(4,473평)
- 사 업 비 : 739백만원(시비)
- 취득사유
  - 중원문화권의 많은 문화유적과 수상레저스포츠를 접목하는 충주호체험관광지 조성사업 추진을 위한 기반시설 마련

### 4. 충의동공영주차장 설치부지 매입

- 위 치 : 충의동 35번지 일원
- 필지면적 : 토지 25필지/2,011㎡(608평), 건물 26동/1,257㎡(380평)
- 사 업 비 : 1,704백만원
- 주차면수 : 132면(대)
- 변경사유
  - 지역주민 현위치 설치요구
  - 교현천 공영주차장과 연계하여 활용도 제고
  - 재래시장의 이용객 편의제공 및 활성화 제고

## 3. 전문위원 검토보고 요지 : “생 략”

## 4. 질의. 답변 요지

### 가. 2000년도 공(시)유재산관리계획변경안

▶질의 : 진달래공원 위법사항 조치 내역은?

- 답변 : '97년도에 고발하여 300만원 벌금을 부과했음. 사유지에 대하여는 고발했음.

▶ 질의 : 사유지는 회수하는 것이 순서가 아닌지?

○답변 : 회수 방법이 어려워 매각하려는 것임.

▶ 질의 : 추가 불법조치 자료를 서면으로 제출

○답변 : 바로 제출하겠음.

▶ 질의 : 수의계약 금액 산정은?

○답변 : 묘지는 평당 600천원, 도로는 감정평가 금액으로 계획하고 있음.

▶ 질의 : 전체 금액은?

○답변 : 공시지가에 3배정도 해서 8,300만원 예정하고 있음.

▶ 질의 : 도로부지는 언제 발견 되었는지?

○답변 : '97년도에 측량에 의해서

▶ 질의 : 22기가 1기에 600천원이 소요되는지?

○답변 : 급경사와 암반이 있어 공사비가 좀 들어감

▶ 질의 : 도로개설은 승인사항인지 아닌지?

○답변 : 별도로 보고하겠음.

▶ 질의 : 도로사용료 5년의 기준은?

○답변 : 5년 이상은 시효가 소멸되서 최대한 징수한 것임.

▶ 질의 : 1,146㎡는 도로가 포함된 면적인지?

○답변 : 포함되었음.

▶ 질의 : 감정금액은?

○답변 : 집단묘지 지구로서 현재 시청에서 감정함.

▶ 질의 : 6조에 적극 협조한다라는 내용을 삭제할 것인지?

○답변 : 삭제는 아니고 시에서 책임지지 않는다는 내용임.

▶ 질의 : 208평은?

○답변 : 건물 면적임.

▶질의 : 부지 면적은?

○답변 : 300평 정도됨.

▶질의 : 변경협약서는 고문변호사에게 검토 받았는지?

○답변 : 받았음.

▶질의 : 기술이전 시점은?

○답변 : 수시 운영 습득을 받도록 하겠음.

▶질의 : 기술이전을 하지 않았을 때 대안을 강구하여야 함

○답변 : 알겠음.

▶질의 : 이행보증금액은?

○답변 : 10년간 5,000만원 정도됨.

▶질의 : 성신양회에 이행보증 각서를 받아야 됨.

○답변 : 징구 하겠음.

▶질의 : 특위에서 지적된 사항은 꼭 이행되도록

○답변 : 예.

#### 나. 2001년도 공(시)유재산관리계획(수정)안

▶질의 : 명칭이 “다기능회관”인지?

○답변 : 정식 명칭은 아니며 “안”임.

▶질의 : 다른 사회복지 분야에 또 수요가 발생되면 다기능 복지관을  
고려했는지?

○답변 : 복지관을 활용할 계획임..

▶질의 : 노인과 장애인 단체와 사전에 협의 됐는지?

○답변 : 협의는 안됐음.

▶질의 : 다기능복지회관으로 할 경우 예산이 20억이 절감되는 국도비  
확보 전망은?

○답변 : 전망은 있으며 계속 노력하겠음.

▶질의 : 향후 운영계획은?

○답변 : 단체에서 운영할 수 있는 방안 등을 검토하겠음.

▶질의 : 치매환자 관리 계획은?

○답변 : 다기능회관하고 병행할 수는 없는 사항임.

▶질의 : 다기능회관 40억중 국도비가 확보되면?

○답변 : 시비는 줄어듬.

▶질의 : 보건소, 장애인, 치매환자, 노인관련을 한곳에 둘 수 있는 방안은?

○답변 : 맞는 말씀임.

## 5. 심 사 결 과

가. 2000년도 공(시)유재산관리계획 변경안

- 하수슬러지 건조시설 민자유치 신축 : 부 결
- 보존부적합재산 매각 : 원안가결

나. 2001년도 공(시)유재산관리계획(수정)안

- 충주시립중앙도서관 신축 : 원안가결
- 충주시다기능회관 건립 : 원안가결
- 충주호 체험관광지 조성부지 매입 : 원안가결
- 충의동 공영주차장 설치부지 매입 : 원안가결

## 6. 붙 임

가. 2000년도 공(시)유재산관리계획 변경안 : 1부

나. 2001년도 공(시)유재산관리계획(수정)안 : 1부