

2001. 3. 26

# 조례안심사보고서

- 충주시농지관리위원회운영조례중개정조례안
- 충주시준농림지역내위락·숙박시설등설치에  
관한조례안

산업건설위원회

# 조례안심사보고서

## 1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
충주시농지관리위원회 운영조례중개정조례안	3. 17	3. 17	3. 24	3. 26	농업 정책 과 장
충주시준농림지역내 위락·숙박시설등설치 에 관한조례안	"	"	"	"	경제권 국 장

## 2. 제안설명요지

### 가. 충주시농지관리위원회운영조례중개정조례안

#### 1) 제안이유

- 농촌동 지역 농지관리위원들의 관할구역이 넓어 구역내 농지에대한 상세한 파악이 어렵고,농지취득자격증명등의 신청시 인접동 농지관리위원의 확인 곤란 및 원거리로 인한 시민들의 불편을 해소 하기위함

#### 2) 주요골자

- 시 농촌동의 농지관리위원을 법정동 단위로 임명함으로써 농지관리위원 정수를 현재 21명에서 28명으로 증원

## 나. 충주시준농림지역내위락·숙박시설등설치에관한조례안

### 1) 제안이유

- 2000.2.9일자 개정 시행된 국토이용관리법시행령 제14조 제1항제4호 단서규정에 의거 준농림지역내 수질오염 및 경관훼손의 우려가 없는 시설로서 건설교통부장관이 정하는 기준에 해당하는 지역의 범위안에서 휴게음식점, 일반음식점, 숙박시설 등의 설치를 조례로 제정

### 2) 주요골자

- 위락·숙박시설등 설치 가능 지역을 국토이용관리법의 규정에 의거 조례로 정하였으며 하수도법에 의한 하수종말 처리시설 또는 마을 하수도가 설치·운영되거나 10호 이상의 자연마을이 형성된 지역등에 해당되지 아니한 곳에는 위락·숙박시설등의 설치가능 지역으로 정함.

## 3. 전문위원 검토보고 요지

### 가. 충주시농지관리위원회운영조례중개정조례안

- 시·읍·면단위로 위원의 정수는 40인 이하로 위원회를 구성할 수 있으므로 상위법 저촉에는 문제점이 없는 것으로 판단되며,
- 농촌동의 농지관리위원을 법정동 단위로 임명하여 위원정수를 증원하고 농지관리의 원활한 업무수행과 시민들의 편의를 도모코자 하는 내용으로 본조례를 개정함이 타당하다고 사료됨.

#### 나. 충주시준농림지역내위락·숙박시설등설치에관한조례안

- 국토이용관리법시행령이 개정됨에 따라 준농림지역내에서의 수질오염 및 경관훼손의 우려가 없는 시설로서 건설교통부장관이 정하는 바에 의해 위락·숙박시설등의 설치에 관한 사항을 조례로 정하는 것으로 상위법저촉에는 문제점이 없는 것으로 판단되오나,
- 안 제5조의 “설치허용 지역의 제한특례”조항은 건축법 제12조(건축허가의 제한)에 국토관리 및 지역계획 또는 도시계획상 특히 필요하다고 인정하는 경우에는 대통령령이 정하는 바에 의하여 시장,군수,구청장이 건축허가를 제한할 수 있도록 규정하고 있으며,
- 건축허가의 제한시는 제한기간 및 대상구역의 위치,면적,구역경계등 필요한 사항을 상세히 하여 공고 하도록 되어 있어 안 제5조의 제한특례 조항은 타법에 의해서도 충분히 검토가 될 수 있는 사안이므로 제5조를 삭제하고 제6조를 제5조로 하는 것이 타당하다고 사료됨.

### 4. 질의.답변 요지

#### 가. 충주시농지관리위원회운영조례중개정조례안

▶ 질의 : 농지관리위원회가 시내동은 몇명인지?

○답변 : 시내동은 21명으로 구성되어 있음.

▶ 질의 : 충주시 법정동 수는?

○답변 : 법정동은 28개동 임.

▶ 질의 : 농지관리위원들에게 지원되는 것은?

○답변 : 개인들에게 지급하는 것은 없고 농지관리위원회에 연간 120만원정도 지원함.

## 나. 충주시준농림지역내위락·숙박시설등설치에관한조례안

▶질의 : 이 조례가 제정되면 준농림지역내 이발소 영업허가가 가능한지?

○답변 : 이발소등은 취락지역에 적용받음.

▶질의 : 건축물대장에 등재된 건물에 위락·숙박시설등을 설치할 수 있는지?

○답변 : 제4조3항에 규정되어 있음.

▶질의 : 양성면 돈산리 일대와 엄정면 목계 지역도 적용되는지?

○답변 : 완화해 주는 것이므로 우리시 전체에 적용됨.

▶질의 : 이 조례에 대하여 상급기관에서 준칙이 내려왔는지?

○답변 : 내려오지 않았음.

▶질의 : 전문위원이 제5조를 삭제해도 무방하다고 검토보고 하였는데 가능한지?

○답변 : 가능함.

▶질의 : 제4조의 외곽건물의 기준은?

○답변 : 건물의 외곽선을 기준으로 함.

▶질의 : 타 시군은 이 조례가 제정되었는지?

○답변 : 많은 시군이 제정하였으며 우리시가 늦은 편임.

## 5. 심사결과

가. 충주시농지관리위원회운영조례중개정조례안 : 원안가결

나. 충주시준농림지역내위락·숙박시설등설치에관한조례안 : 수정의결

## 6. 붙임

가. 충주시농지관리위원회운영조례중개정조례안 1부

나. 충주시준농림지역내위락·숙박시설등설치에관한조례안(수정안) 1부 .끝.

[별지]

## 충주시준농림지역내위락·숙박시설등설치에관한조례안

충주시준농림지역내위락·숙박시설등설치에관한조례안중 다음과 같이 수정한다.

안중 「제5조」를 삭제하고 「제6조」를 「제5조」로 수정한다.

<수정안대비표>

제정안	수정안
제5조(설치허용지역의제한특례) - - - -----	삭제
제6조(수질오염 및 경관훼손고려) - - -----	제5조(제정안과 같음)