

2001. 5. 17

2001 공(시)유재산관리계획변경안

총 무 위 원 회

2001 공(시)유재산관리계획변경안심사보고서

1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2001 공(시)유재산 관리계획변경안	2001.5. 9	5. 10	5. 14	5. 14	회계과장

2. 제안설명요지

1) 제안이유

- 자유시장 및 무학시장 주차장부지 매입과 (구)제2청사 대각처분에 대하여 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조 제2항의 규정에 의거 의회의 승인을 얻어 추진하고자 함.

2) 주요골자

▶ 취 득

1. 자유시장 주차장부지 매입

○ 대상재산의 표시

- 토 지

- 위치 : 성내동 1번지외 3필지
- 면적 : 1,163㎡

- 건 물

- 위치 : 성내동 1번지외 3필지
- 면적 : 1,286.12㎡

○ 사 업 비 : 835,000천원 - 매입예정가

(국비 700,000천원, 도비 150,000천원 - 매입잔액 시설비 활용)

○ 사업기간 : 2001. 7 ~ 12월

○ 취득사유

-IMF이후 관내 재래시장의 불경기가 지속되고 있고 연내 대형 유통점들이 개장할 계획으로 있어 더욱 큰 타격이 예상되는바 신축이전 예정인 효성교회 부지와 인접폐가를 매입하여 주차장을 설치 활용함으로

-자유시장을 찾는 시민들의 편의도모 및 소비자 유치기반을 조성하여 재래시장의 활성화 및 지역경제 발전에 기여하고자 함.

2. 무학시장 주차장부지 매입

○ 대상재산의 표시

-토 지

· 위 치 : 봉방동 7-4번지의 1필지

· 면 적 : 727m²

-건 물

· 위 치 : 봉방동 7-4번지

· 연면적 : 679.41m²

○ 사 업 비 : 490,000천원 - 매입예정가(시비)

○ 사업기간 : 2001. 7 ~ 12월

○ 취득사유

-자유시장 주차장 부지 매입 취득 사유와 같음.

▶ 지 분

1. (구)제2청사 매각

○ 대상재산의 표시

- 토 지

· 위 치 : 금능동 53-3외 3필지

· 면 적 : 17,836㎡

- 건 물

· 위 치 : 금능동 53-3, 연수동 708-2

· 연면적 : 11,308.23㎡

○ 재산가액 : 6,309,636천원

○ 매각방법 : 일반경쟁입찰

○ 취득사유

- '97년 6월 현재의 신청사 준공으로 (구)제1,2청사를 통합 이전함에 따라 (구)제2청사의 매각을 결정하고 제20회 충주시의회(임시회) 제5차 본회의('97. 3. 24)에서 의결승인을 받아 매각을 추진하여 왔으나 매수희망자가 없는 관계로 매각치 못하고 다시금 2001년도 공(시)유재산관리계획에 반영 매각을 추진하고자 함.

3. 전문위원 검토보고 요지

- 자유시장주차장부지 및 무학시장주차장부지 매입은 재래시장 활성화를 위하여 매입하고자 하는 것이므로 제58회 제2차 정례회의시 승인하신 바 있는 충인동 공영주차장 부지 매입건과 연계하여 추진하고자 하는 것인지 검토가 요망되며

○ 제2청사 매각은

- '96년 제20회 정기회의시 제2청사가 위치한 지역은 도시계획상 일반 상업지역으로서 그 효용 가치가 매우 높고 매각 처분할 경우 제1청사 부지와 같이 대형유통업체 입주 등으로 주민의 피해가 예상되므로 타용도로 사용할 수 있는 방안을 강구해 불필요성이 있다고 판단되어 부결한 바 있고
- '97년 제21회 임시회의시 매각은 그 사안이 중대하고 충주시 재정애 미치는 영향 등을 고려하여 매우 신중하게 처리하기 위하여 심의를 보류한 바 있으며
- 같은 해 제22회 임시회의시 제2청사를 매각하지 않을 경우 막대한 유지관리비가 소요되며 신청사 부족재원 충당이 어렵다고 판단되어 승인해 준바 있습니다.
- 본 안건은 그 동안 다각도로 매각을 추진하였으나 매수희망자가 없는 관계로 매각하지 못하고 다시 의회에 상정하여 승인을 얻어 매각을 추진하고자 하는 것입니다.
- 공유재산관리계획은 지방의회의 승인을 얻은 후 2회계연도 내에 취득, 처분을 하지 못하며 다시 의회의 승인을 얻어 추진하여야 함.

4. 질의. 답변 요지

▶ 질의 : 자유지상 주차장 부지 매입과 무학시장 주차장 부지 매입 예산중 국.도비의 보조 비율이 차이가 나는 사유는?

○ 답변 : 당초 계획 수립시기와 국.도비 보조시기가 차이가 있으며 예산 반영시 특별교부세등 예산 확보에 최선을 다하겠음.

▶ 질의 : 무학시장 주차장과 충인동 상가 주차장과 연계되는지?

○ 답변 : 사안이 다르며 연계되지 않음.

▶질의 : 무학시장 주차장의 주차 계획은?

○답변 : 약 25대 정도 되며 추후 예산 확보등 여건이 되면 확장할 계획임.

▶질의 : (구)제2청사 매각 승인을 받은 사유는 매수자가 있는지?

○답변 : 현재 매수자는 없으며 매각하기 위한 추진 단계임.

▶질의 : 2청사 매각 재산가액 기준은?

○답변 : 공시지가이며 '97년도에는 104억 정도 됨.

5. 심 사 결 과

○ 2001년도 공(시)유재산관리계획변경안

- 자유시장 주차장부지 매입 : 원안가결
- 무학시장 주차장부지 매입 : 원안가결
- (구)제2청사 매각 : 원안가결

6. 불 입

○ 2001년도 공(시)유재산관리계획경안 : 1부