

2001. 6. 26

2001 공(시)유재산관리계획변경계획안

총 무 위 원 회

2001 공(시)유재산관리계획변경계획안심사보고서

1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2001 공(시)유재산 관리계획변경계획안	2001.6. 5	6. 5.	6. 12.	6. 12.	회계과장

2. 제안설명요지

1) 제안이유

- 화장장 및 납골당 신축(변경)에 대하여 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조 제2항의 규정에 의거 의회의 승인을 얻어 추진하고자 상정함.

2) 주요골자

▶ 취 득

1. 화장장 및 납골당 신축(변경)

- 위 치 : 안림 산57-38 ⇒ 목벌 산 38-2일원
- 건물면적 : 1,980㎡(화장장 1,320㎡, 납골당 660㎡)
⇒ 6,000㎡(화장장 2,000㎡, 납골당 4,000㎡)
- 부지매입 : 없음 ⇒ 125,087㎡

○ 사업비 : 1,839,448천원(국 728,240천원, 시 1,111,208천원)
⇒ 7,046,440천원(국 4,271,625천원, 시 3,134,815천원)

※ 당초 : '99. 12. 4일 공(시)유재산관리계획 승인분

○ 변경사유 및 사업의 필요성

- 현 안림동 산57-38소재 화장장은 1967년에 설치되어 34년간 사용해 오고 있어 건물과 시설이 노후되고 협소하여 이용객들의 큰 불편을 초래하는 한편
- 부지가 협소하고 가파른 지역으로 앞으로 시설확장이 불가하고 도시발전의 저해요인으로 대두되어 인근 거주주민들의 지속적인 이전요구
- 장묘문화의 변화로 화장율의 급격한 증가
- 최첨단 시설의 화장장과 납골당 건립으로 장묘문화의 선도적 역할 담당

3. 전문위원 검토보고 요지

○ '99년 제48회 정기회의때 2000년도 공(시)유재산관리계획중에 안림동 산 57-38번지 현 위치에 화장장 및 납골당 신축을 승인해 주신 바 있으며

○ 이에 현 건물과 시설이 노후되고 또한 부지가 협소하여 이용객들이 큰 불편을 겪고 있으므로 목벌동 산 38-2일원으로 변경 신축하고자 하는 설명을 2001. 6. 1일 의원간담회의시 관계관으로부터 들으신 바 있습니다.

4. 질의. 답변 요지

▶ 질의 : 125.087㎡가 모두 필요한지?

○답변 : 1필지가 120,000㎡정도되어 분할 매입할 수가 없으며 면적은 모두 필요한 상태임.

▶ 질의 : 부지매입 평당 예상 가격은?

○답변 : 감정평가 해야 하며 공시지가로는 103,195천원 정도됨.

▶ 질의 : 납골당 4,000㎡면 안치 규모는?

○답변 : 유골 40,000기 정도됨.

▶ 질의 : 필요 없는 부지는 개인 납골분묘로 활용할 계획을 향후 연구할 필요가 있다고 보는데?

○답변 : 연구해 보겠음.

▶ 질의 : 국비보조금은 어느 정도 내시 되었는지?

○답변 : 당초 금액은 확정 금액이며 추가분은 확정되지 않았음. 현재 확보에 노력하고 있고 부담액은 국비 70%, 시비 30%로서 면적 비례해서 계상한 금액임.

▶ 질의 : 국비가 확보 안되면 시비가 추가 부담되는지?

○답변 : 추가됨.

5. 심 사 결 과

○ 2001년도 공(시)유재산관리계획변경계획안 : 원안가결

6. 불 임

○ 2001년도 공(시)유재산관리계획변경계획안 : 1부