

2001. 11.

## 其他案件審查報告書

- 2001.공(시)유재산관리계획변경계획(안)
- 2002.공(시)유재산관리계획(안)

總務委員會

# 기타안전심사보고서

## 1. 심사경과

심사안전	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2001.공(시)유재산관리 계획변경계획안	11.17	11.17	11.22	11.22	회계과장
2002.공(시)유재산관리 계획안	"	"	"	"	"

## 2. 제안설명요지

### 가. 2001.공(시)유재산관리계획변경계획안

#### 1) 제안이유

- 근로자종합복지관 신축부지 및 충주북송아공원 조성부지, 양성 온천광장조성부지, 문화재 정비사업 등에 따른 토지매입에 대하여 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조 제2항의 규정에 의거 의회의 승인을 얻어 추진하고자 함.

#### 2) 주요골자

- 근로자종합복지관 신축 부지매입
  - 위 치 : 충의동 14번지의외 3필
  - 면 적 : 866m<sup>2</sup>
  - 사 업 비 : 600,000천원(시비)
  - 사업기간 : 2001. 11월 ~ 2002년

○ 충주복숭아공원 조성 부지매입

- 위 치 : 양성면 마련리 163-3번지의 8필지
- 면 적 : 3,408㎡(전체 조성부지 6,350㎡)
- 사 업 비 : 150,000천원(시비)
- 사업기간 : 2001. 11월 ~ 2002년

○ 양성온천광장 조성 부지매입

- 위 치 : 양성면 돈산리 18-3의 8필지
- 면 적 : 8,547㎡
- 사 업 비 : 500,000천원(시비)
- 사업기간 : 2001. 11월 ~ 2003년

○ 문화재 정비사업에 따른 토지매입

건 명	매입대상	면적(㎡)	사업비(천원)	사업기간
· 이수일장군묘소	금가 오석 203-3	2,139	40,000	2001.11월 ~ 2002년
· 봉황마애불	가금 봉황 186외1	2,243	22,000	"
· 중원고구려비	가금 탑평 산25-1	11,238	86,000	"
· 중원미륵사지	상모 미륵 39외2	10,926	28,000	"

나. 2002.공(시)유재산관리계획안

1) 제안이유

- 숭선사지정비사업에 따른 토지매입 등 2002년도 취득대상 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조 제2항의 규정에 의거 의회의 승인을 얻어 추진하고자 함.

2) 주요골자

○ 송선사지 정비사업에 따른 토지매입

- 위 치 : 신니 문송 862-2번지
- 매입면적 : 3,061㎡
- 사 업 비 : 52,037천원(시비)
- 사업기간 : 2002. 1월 ~ 12월

○ 문화동사무소 청사신축

- 위 치 : 문화동 1523번지의 6필지/962㎡
- 건축면적 : 860㎡(260평, 지상2층)
- 사 업 비 : 960,000천원(시비)
- 사업기간 : 2002. 3월 ~ 2003년
- ※ 현 청사 매각성사 후 신축추진

○ 매현보건진료소 신축

- 위 치 : 이류 매현 476-3번지의 1필지/450㎡
- 건축면적 : 116㎡ (35평, 지상1층)
- 사 업 비 : 116,000천원(시비)
- 사업기간 : 2002. 7월 ~ 2003년

○ 사과과학관 건립

- 위 치 : 동량 대전 1665-1번지의 1필지/2,000㎡  
(사과시험장부지 내)
- 건축면적 : 396㎡ (120평, 지상2층)
- 사 업 비 : 420,000천원(국비50%, 수질환경기금 42%, 시비8%)
- 사업기간 : 2002. 3월 ~ 2003년

○ 재래시장 공중화장실 신축

- 위 치 : 충의 35번지(충의동 주차장부지 내)
- 건축면적 : 200㎡ (60평, 지상2층 / 1층 화장실, 2층 관리사무실)
- 건 립 비 : 200,000천원(민자)

○ 충주물류센타 건립(기부채납)

- 위 치 : 목행 526-1번지 일원 13,220㎡(제2 준공업단지 내)
- 건축면적 : 3,300㎡ (1,000평-500평 2동, 지상1층)
- 건 립 비 : 800,000천원(민자)
- 사업기간 : 2002. 3월~2003년
- 건립 및 기부채납자 : 서울 서초구 한국슈퍼마켓협동조합연합회에서 건립 시에 기부채납후 무상사용 허가

○ 문화동사무소 청사매각

- 위 치 : 문화 433 775㎡
- 건물면적 : 421.74㎡ (2층)
- 재산가액 : 749,642천원(토지 697,500, 건물 52,142천원)
- 매각방법 : 감정평가 후 일반경쟁 입찰

### 3. 전문위원 검토보고 요지

#### 가. 2001.공(시)유재산관리계획변경계획안

- 근로자 종합복지관 신축부지 매입 및 충주복숭아 조형물 주차장부지 매입, 양성온천광장 조성부지 매입 건은 제65회 임시회의시 총무위원회에서 부결하신 바 있습니다.

○ 부결 내용은

- 근로자종합복지관 신축부지 매입은 충인동 주민과 사전 충분한 협의가 선행되어야 하는 이유로 부결
- 충주복숭아 조형물 주차장 부지 매입은 조형물 설치만으로도 우리지역의 특산품인 복숭아를 홍보하는데 부족함이 없다하여 부결하신바 있으나 금회 임시회의에 상정한 내용은 충주복숭아 조형물 주차장 부지매입을 충주복숭아공원 조성부지 매입으로 변경 상정하였으므로 그 사업이 어떻게 다른지 검토

- 양성온천광장 조성부지 매입은 우리시의 제정형편상 막대한 시비를 들여 부지를 매입하는 것은 무리라고 판단되어 부결하신 바 있음
- 문화재 정비 사업에 따른 토지매입 건은 주변 환경정비와 편익시설을 확충하여 관람객들의 편의를 도모하고자 하는 것임.

- 위와 같이 재산매입은 시유재산 증식 면에서 바람직하며 충주시 공유재산관리조례 제36조 제1항에 연도 중에 공유재산관리계획이 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 하므로 취득승인을 얻은 재산에 대하여 2001년 추가경정예산에 계상하는 것이 합리적이라고 사료됨.

#### 나. 2002.공(시)유재산관리계획안

- 송선사지 정비사업에 따른 토지매입은 고려시대 국찰이 자리했던 지역으로 보존 상태가 비교적 양호하여 2001년 1, 2차 발굴조사 결과 보존과 복원이 시급을 요한다 하는 것이며
- 현 문화동 청사가 노후되어 유지관리에 어려움이 따름은 물론 대로변 위치로 이용주민들에게 불편을 초래하고 있어 청사를 신축 이전하려고 하는 것이며
- 현 매현보건진료소가 협소하고 노후되어 이용주민에게 불편을 주고 있어 이에 매산마을회 소유로 되어 있는 부지를 기부채납 보건의료시설 확충 및 쾌적한 진료환경 조성으로 이용주민 편의를 도모하고자 보건진료소를 신축하고자 하는 것임.
- 사과 과학관을 건립하여 충주사과 재배 역사를 기념하고 세계적인 충주사과로 육성하기 위한 홍보 및 교육장으로 활용하고자 하는 것이며
- 재래시장에 공중화장실을 신축하여 이용주민 및 상인들에게 편

의를 제공하고자 하는 것이며 2층에 관리사무실을 두고자 하는 것에 대하여 검토와 사업기간이 명시되지 않아 언제부터 사업을 시작할 것인지 검토가 요구됨.

- 충주물류센터 건립 건은 2001년 제3회 추가경정예산에 물류창고 부지 매입 3,306㎡ 및 기반시설비로 452,000천원을 확보하였으며 이곳에 서울시 서초구 서초3동 1552-4 한국슈퍼마켓협동조합연합회에서 건립 충주시에 기부채납 후 무상 사용하고자 하는 것이므로 이에 대표자의 성명이 명시되어 있지 않으므로 검토가 요구됨.
- 문화동사무소 청사 신축 이전에 필요한 재원을 조달하기 위하여 문화동사무소를 매각하고자 하는 것임.

#### 4. 질의. 답변 요지

##### 가. 2001.공(시)유재산관리계획변경계획안

- ▶ 질의 : 문화재사업의 경우 예산이 확보된 상태에서 공유재산관리계획 승인이 상정된 사유는?
  - 답변 : 사업신청을 국비로 사전에 받기 때문에 생기는 경우가 있기 때문임
- ▶ 질의 : 증원 미륵리사지 정비추진계획은?
  - 답변 : 현재는 부지매입만을 승인받기 위함이며, 정비계획을 완료한 후 옮길 계획임.
- ▶ 질의 : 양성온천광장의 조성내역은?
  - 답변 : 주차장 기능도 있지만 관광객유치를 위한 목적이 크다고 보며, 수안보 물탕공원과 비슷한 각종 편익시설 및 각종체육행사를 위한 부대시설의 설치, 현재 분산되어 있는 공예품 상점 등을 한곳에 밀집할 수 있는 기능도 검토 중에 있음.

▶ **질의** : 당초에 복숭아조형물 주차장을 공원으로 변경하는 사유는?

○ **답변** : 복숭아 농가 중 집하장이 없는 농가가 있어 집하장 시설 등을 포함한 공원을 조성하려는 것임.

▶ **질의** : 근로자복지회관과 충인동사무가 복합건물로 되는 것인지?

○ **답변** : 현재 충인동사무소의 위치는 지난번 회의때 의원님들께서 말씀하신 것을 충분히 검토하여 주민과 의견절충에 있으며 현재는 확정되지 않은 상태임.

▶ **질의** : 복숭아공원내에 집하장 설치는 현실과 부적합하다고 판단되는데?

○ **답변** : 조성되면 충분히 검토하겠음.

▶ **질의** : 현재 충인동사무소를 이전한다면 주민불만이 예상되는데 대한 대책은?

○ **답변** : 추진할 수 있는 기간이 1년 정도 되며 그 기간동안 해당주민과 충분히 검토협의 하겠음.

#### 나. 2002.공(시)유재산관리계획안

▶ **질의** : 문화동사무소 매각 감정평가액 7억원은 현실에 맞지 않다고 생각되는데 산출근거는?

○ **답변** : 감정평가사가 직접 평가한 금액임.

▶ **질의** : 재래시장 공중화장실의 관리 및 2층 사무실은 무엇인지?

○ **답변** : 주차장과 화장실을 관리 하는 것이며 사무실은 상인연합회 사무실 등으로 활용을 검토중에 있음.

▶ **질의** : 예성공원의 상인들이 시장안으로 옮기면서 기존의 충인동 상인들이 피해를 보고있다는 여론이 있는데 이에 대한 대책이라면?

○ **답변** : 풍물시장인들을 파악해본 결과 30%가 외지인으로서 현재 재래시장 안으로 유도하고있음.



▶ **질의** : 당초 충주물류센터 건립비가 25억원 이라고 알고있는데 8억원이란?

○ **답변** : 총사업비는 23억 정도이며 그중 건축비만 8억원임.

▶ **질의** : 충주물류센터가 준공된 후 기부채납의 범위는?

○ **답변** : 창비를 제외한 건물만임.

▶ **질의** : 사과과학관 건립비는?

○ **답변** : 총 사업비는 7억6천만원임.

▶ **질의** : 현재 매현보건진료소의 이용객은?

○ **답변** : 8개 자연마을 주민 7~800명 정도됨.

## 5. 심사결과

### 가. 2001.공(시)유재산관리계획변경계획안 : 수정의결

- 1) 근로자종합복지관 신축 부지매입 : 원안가결
- 2) 충주복숭아공원 조성 부지매입 : 부 결
- 3) 양성온천광장 조성 부지매입 : 부 결
- 4) 문화재정비사업에 따른 토지매입(4건) : 원안가결

### 나. 2002.공(시)유재산관리계획안 : 원안가결

- 1) 송선사지 정비사업에 따른 토지매입
- 2) 문화동사무소 청사신축
- 3) 매현보건진료소 신축
- 4) 사과과학관 건립
- 5) 재래시장 공중화장실 신축
- 6) 충주물류센터 건립(기부채납)
- 7) 문화동사무소 청사매각