

2002. 7.

條例案審查報告書

○ 충주시하수도사용조례중개정조례안

産業建設委員會

조례안심사보고서

1. 심사경과

| 조례안 | 제안일자 | 회부일자 | 상정일자 | 의결일자 | 제안설명 |
|----------------------|---------------|------|------|------|------------|
| 충주시하수도사용 조례중개정조례안 | 2002. 7. 2 | 7. 2 | 7.20 | 7.20 | 지역개발 과장 |

2. 제안설명요지

가. 제안이유

상위법인 하수도법 개정 및 환경부 훈령 제509호에 따라 관련규정을 정비하여 보완하기 위함.

나. 주요골자

- 원인자 부담금 산정기준 공고
 - 매년 2월말 까지 시보 및 일간신문에 공고
- 하수도 사용요율 구분업종 변경
 - 두채재배업소 : 산업용 → 기타

3. 전문위원 검토보고 요지

- 하수도법 제32조(원인자부담금등) 규정의 개정과 환경부 훈령 제509호(조례준칙안)에 따라 오수발생에 따른 원인자부담금을 부과하기 위하여 매년 2월말까지 원인자부담금 산정기준을 공고함으로써 투명행정을 지행하게 하므로 본 개정조례안과 같이 개정함이 타당하다고 사료됨.

2002 공(시)유재산관리계획 변경(3차)안

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 344 |
|----------|-----|

제출년월일 : 2002. 7. .

제 출 자 충 주 시 장

■ 상 정 사 유

시청사 창고.차고를 신축토록 승인한 2001년도 관리계획 변경과 시유건물
·양성소방파출소 증축, 공(시)시유재산 취득, 2002년도 재래시장 공중화장실 신축
변경에 대하여 지방재정법 제77조 및 동법 시행령 제84조제2항의 규정에 의거
지방의회의 의결을 받아 시행코자 상정함

■ 공(시)유재산관리계획 내역

□ 시청사 창고.차고 신축 관리계획 변경

○ 당초

- 2001년도 공(시)유재산 관리계획 승인
 - 2000.12.2일 제57회 임시회 제2차 본회의 의결
- 위치 : 금능동 134-4번지의외 11필지
- 건축규모 : 1,190㎡ (360평)
 - 창고 250평 차고 110평
- 건축비 : 944백만원 - 시비

○ 변경

- 건축규모 : 1,564㎡ (473.18평) - 374㎡(113.18평) 증가
 - 창 고 : 1층 125.91평 - 124.09평 감소
 - 차 고 : 1층 272.4 평 - 162.4 평 증가
 - 사무실 : 2층 74.87평 - 74.87평 증가

○ 건축비 : 1,223백만원 - 시비

• 279백만원 증가

○ 변경사유

• 창고 : 차고면적 증대로 면적 축소

• 차고 : 주차공간 확대

- 당초 28대에서 40대로 주차공간 확대

• 환경미화요원 노동조합 사무실 신축

- 2002년도 환경미화원 노동조합 사무실이 없어 단체협약
내용으로 건의된 사항

- 현재 교현2동 360-2번지 8평을 사용하고 있으나 협소하고
사무실 임대료를 부담하고 있음

. 보증금 500만원 월세 20만원 =>노조 자체부담

- 도로,하수관리 기동반사무실 병행 건축

. 본관 지하1층에 사무실 소재

. 신속한 출동태세 및 근무환경 개선

□ 시유건물 양성소방파출소 증축

○ 소방파출소 현황

- 2001.12.10 양성의용소방대기소에서 양성소방파출소로 승격
- 기구 및 인력증가 현황

| 구 분 | | 승격전(대기소) | 승격후(파출소) |
|----------|-------|--------------------|---|
| 관할 | 구 역 | 양성면 | 양성,가금,소태,엄정 |
| | 인 구 | 5,796명 | 16,419명 |
| 소방 현황 | 소방공무원 | 2명 | 11명 |
| | 장 비 | 대형펌프카 1대 구급차 1대 | 대형펌프카 1대 구급차 1대 소형펌프카 1대 중형펌프카 1대 물탱크차 1대 |

○ 문제점

- 소방파출소 승격에 따른 인력 및 기구의 증가
 - 사무실 및 차고 부족
- 사무실 협소에 따른 근무조건 열악 및 장비보관 장소 부족

○ 양성소방파출소 증축

- 현 양성소방파출소 건물 현황
 - 소유자 : 충주시장
 - 소재지 : 양성면 용포리 479-44
 - 건물 : 164㎡(50평), 대지 737㎡(223평), 1999.01.22준공
- 차고 및 사무실 231㎡(70평) 증축
 - 건축비 2억 (도비 1억, 시비 1억)

□ 공(시)유재산 취득

○ 공(시)유재산 매각대금 대체재산 조성

- 시유재산(구 호성교회)인근 부지 매입
- 성내동 30번지의외 5필지 384m'(116평) 400백만원
- 재산내역 : 별도 붙임과 같음

○ 취득목적 : 장래 공공용지로서 활용도가 높은 재산을 사전취득

○ 취득근거 : 지방재정법시행령 제82조의2(재산매각대금의 용도등)

공유재산을 매각한 때에는 그 매각대금을 매각재산에 상응하는 새로운 재산조성비에 충당

○ 매각재산 내역

(단위 : m',천원)

| 재산소재지 | 지목 | 면적 | 매각금액 | 비 고 |
|-------------|-----|-------|---------|------------|
| 합 계 | 2필지 | 1,725 | 629,625 | |
| 주덕 신양 225-3 | 대 | 969 | 353,685 | 구 주덕면청사 부지 |
| 주덕 신양 227-2 | 대 | 756 | 275,940 | 구 주덕면청사 부지 |

- 제68회 충주시의회 임시회 제4차 본회의 매각승인(2002.02.26)
- 매입기관 : 정보통신부 충청체신청장
- 매각일자 : 2002.03.26

○ 대체재산 취득효과

- 토지수요가 발생하기 전에 미리 공공용지 확보
- 재산의 규모 확대로 관리의 효율성 및 재산가치 향상

□ 재래시장 공중화장실 신축 관리계획 변경

○ 당초

- 2002년도 당초 공(시)유재산 관리계획 승인
 - 2001.10.31일 제66회 임시회 제2차 본회의 의결
- 건축면적 : 200㎡(60평) - 지상2층(1층 화장실, 2층 관리사무실)
- 부 지 : 총의 35(총의동 주차장 부지내)
- 사업비 : 200,000천원(시비)
- 사업의 필요성
 - 풍물시장 및 주변상가에 이용가능한 화장실이 없어 시민불편 초래
 - 재래시장 활성화 및 주민이용, 상인들의 편의제공

○ 변경

- 변경사유 : 도비 보조 - 200,000천원
- 건축규모 : 266㎡(80평) - 66㎡(20평) 증가
 - 당초 : 200㎡(60평) - 지상2층(1층 화장실, 2층 관리사무실)
 - 증가 : 66㎡(20평) - 지상3층(상인 회의실)
- 사업비 : 400,000천원
 - 당초 : 200,000천원(시비)
 - 증가 : 200,000천원(도비)

2002년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡,천원)

| 일련 번호 | 재 산 의 표 시 | | | 매 입 예 상 가 액 | 취 득 사 기 | 취 득 사 유 | 취 득 재 산 소유자 성명 | 비고 |
|----------|-----------|--------------|-------|-------------------|------------|-----------------|---------------------------|----|
| | 물건 | 소 재 지 | 수 량 | | | | | |
| 1 | 건물 | 금능동 134-4 | 1,564 | 1,211,000 | 하반기 | 창고,차고신축 | 신축예정(충주시) | |
| 2 | 건물 | 양성 용포 479-44 | 231 | 200,000 | 하반기 | 소방파출소 증축 | 신축예정(충주시) | |
| 3 | 토지 | 성내동 30 | 228 | 235,000 | 하반기 | 매각대금 대체 재산조성 | 서울 성북 정릉 산1 박경호 | |
| 4 | 토지 | 성내동 31 | 99 | 102,000 | 하반기 | 매각대금 대체 재산조성 | 달천 708-18 김광식 | |
| 5 | 토지 | 성내동 10 | 10 | 12,700 | 하반기 | 매각대금 대체 재산조성 | 성남 91-2 전봉식 | |
| 6 | 토지 | 성내동 11 | 22 | 23,000 | 하반기 | 매각대금 대체 재산조성 | 교현2동 593-10 홍순옥 | |
| 7 | 토지 | 성내동 12 | 7 | 8,300 | 하반기 | 매각대금 대체 재산조성 | 연수930세원APT 104-804 전용철 | |
| 8 | 토지 | 성내동 14-1 | 18 | 19,000 | 하반기 | 매각대금 대체 재산조성 | " | |
| 9 | 건물 | 충의동 35 | 266 | 400,000 | 하반기 | 공중화장실 신축 | 신축예정(충주시) | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |