

2002. 8.

其他案件審查報告書

○ 2002년도공(시)유재산관리계획변경안

總務委員會

조례안심사보고서

1. 심사경과

| 주 제 | 제안일자 | 제안일자 | 제안일자 | 제안일자 | 제안일자 |
|--------------------------|-----------|-------|----------------|-------|------|
| 2002년도공(시)유재산 관리계획변경안 | 2002.8.23 | 8. 23 | 8. 27 8. 30 | 8. 30 | 회계과장 |

2. 제안설명요지

1) 제안이유

- 충주남산생태공원 조성부지 매입, 2002년도 관리계획 승인된 사과과학관건립 계획의 변경, 2급(부시장)관사의 매각 및 취득, 충주국민체육센터 건립에 대하여 지방재정법 제77조 및 동법 시행령 제84조 제2항의 규정에 의거 지방의회의 의결을 받아 시행코자 함.

2) 주요골자

가. 충주남산생태공원 조성부지 매입

○ 대상재산

- 충주시 직동 산2 임야 82,314m²
- 충주시 직동 산3-1 임야 82,326m²
- 충주시 직동 산3-2 임야 3,558m²

○ 사업비 : 5,060백만원(부지매입비 1,009백만원)

- 조성계획 구역이 사유지로 되어 있어 부득이 최소 면적을 취득하여 생태공원으로 조성하고자 함.

○ 사업의 필요성

- 우리 시의 명산인 남산에 자연생태공원을 조성하여 시민의 휴식 공간으로 활용함은 물론 자라나는 학생들의 생태 교육장과 충주를 찾는 관광객에게 머무르면서 관람할 수 있는 체험 관광지를 시설하고자 부지매입

나. 사과과학관 건립계획 변경

▶ 당 초

○ 2002년도 당초 공(시)유재산관리계획 승인사항의 변경

- 2001. 10. 31일 제66회 임시회 제2차 본회의 의결

○ 사업위치 : 충주시 동량면 1665-1번지 일원

○ 건축면적 : 396m²(120평, 지상 2층)

○ 건축비 : 420백만원

- 총사업비 660백만원(전기시설 및 영상시설 포함)

○ 사업기간 : 2002. 3월 ~ 2003년

○ 사업의 필요성

- 100년 전통을 자랑하는 충주사과 재배 역사를 기념하고 사과산업의 발전과 미래의 새로운 비전 제시
- 세계적인 충주사과로 육성하기 위한 홍보 및 교육장으로 활용

▶ 변 경

○ 건축면적 : 664.79m²(201평, 지상 2층) - 268.79m²(81평 증가)

○ 건축비 : 800백만원 - 380백만원 증가

○ 총사업비 : 1,260백만원(전기시설 및 영상시설 포함)

(600백만원중 : 국비 200백만원, 시비 400백만원)

○ 변경사유

- 국내외 박물관을 견학한 결과 당초 120평으로는 전시 및 관람객의 관람동선이 짧아 전시관으로의 기능에 한계가 있어 200평 규모로 확대할 필요성이 있고.
- 건물 유형이 일반 건물과는 달리 사과의 이미지를 부각시킬 수 있는 특색 있는 건축유형이 요구됨.

다. 2급(부시장)관사 매각 및 취득

○ 매각대상

○ 위 치 : 충주시 봉방동 84-24

- 토 지 : 대지, 367.3m²(111평)
- 건 물 : 세멘벽돌 스라브, 157.77m²(48평)
- 재산가액 : 166,528천원(토지 150,593, 건물 15,935천원)
- ※ 2000. 3. 4 감정가액 : 229,098천원(토지 167,489, 건물 61,609천원)

○ 1999 ~ 2000년도 매각을 추진하였으나 매각되지 않음.

- '99. 6. 8일 제42회 충주시의회 임시회 제2차 본회의 의결

○ 매각방법 : 일반경쟁 입찰

○ 매각사유

- 재산 규모가 큰 단독주택으로 관리비가 많이 소요되므로 기존 관사를 매각하여 관리비가 저렴하게 소요되는 아파트를 구입하여 사용

○ 취득대상

- 대상물건 : 아파트(소재지 미상)
- 규모 및 매입가격 : 32평 90백만원

라. 충주국민체육센터 건립

○ 사업개요

- 위치 : 충주시 호암동 569-39번지 일원
- 건축면적 : 4,474.66㎡(1,354평), 지상2층
- 건축비 : 6,459백만원
- 사업기간 : 2002. 9월 ~ 2003년말

○ 사업의 필요성

- 청소년수련원, 택견전수관, 우륵당과 연계하여 충주국민체육센터를 건립함으로써 문화체육종합단지 조성

○ 지금까지 추진상황

- 건립부지 확보 완료 : 10필지 16,520㎡(4,997평)
- 문화재발굴 조사등

3. 전문위원 검토보고 요지

가. 충주남산생태공원 조성부지 매입

- 충주남산생태공원 조성사업은 당초 2000. 8 ~ 2001. 8월까지 한국자연보전협회에서 충주시 안림동 산 57-90번지 일대에 대하여 생태조사 및 기본계획을 구상하였으며
- 2002. 5. 14일 의원간담회의시 2,000백만원으로 사업을 추진코자 보고한 후 2002. 7월~12월까지 (주)신라엔지니어링에서 기본계획 및 실시설계 용역을 맡아 추진하고 있으며 2002. 8월 토지감정평가를 실시 중에 있음.

- 남산생태 공원이 조성되면 충주시의 명산인 남산 일대에 서식하고 있는 동식물의 보존은 물론 충주시민의 휴식공간으로 활용되고, 자라나는 학생들의 학습장으로 활용하는 등 교육적, 환경 보존적 차원에서 그 효과는 매우 크며 또한 많은 관광객의 유치로 지역경제 활성화에도 바람직하다고 할 수 있음.
- 그러나 당초 위치 변경에 따른 새로운 지역의 생태 조사와 실시 설계 용역등 절차에 따른 소요기간 경과후 효율성 심의와 조성후 운영방법, 운영비용 등에 대한 성과분석등 심도 있는 검토가 있어야 할 것임.

나. 사과과학관 건립계획 변경

- 사과과학관 건립 계획은 지난 2001. 11. 23일 제66회 임시회 에서 의결된 안건으로 당초 사업비 660백만원을 들여 건축면적 396㎡ (120평, 지상 2층)의 과학관을 건립하는 것으로 계획하였으나 이는 전시 및 관람객의 동선 거리가 짧아 전시관으로서의 기능에 한계가 있으며 100년 전통을 자랑하는 충주사과재배 역사를 기념하고 사과발전과 미래의 비전 제시를 위해서는 당초 규모가 적음.
- 그러나 2003년도 국비지원 확보와 완벽한 사과과학관 시설운영 등 과학관 건립후 효율적 운영방안 등에 대한 검토가 필요한 것으로 사료됨.

다. 2급(부시장)관사 매각 및 취득

- 지난 1999. 6. 8일 제42회 충주시의회(임시회)에서 봉방동 84-24 대지 367㎡, 건물 157.77㎡외 1건에 대한 매각을 의결하였으나 현재까지 구매자가 없어 매각치 못하였음.

- 지방재정법 제84조 제3항에 의거 지방의회 의결후 2년이 경과 되도록 매각치 못할 때에는 지방의회에 재의결을 받도록 되어 있어 다시 요구되었으며
- 지방재정법 시행령 제83조의2의 규정에 따라 공유재산을 매각한 대금은 그 매각 재산에 상응하는 새로운 재산을 충당하도록 되어 있어 관리비가 많이 드는 단독주택을 매각하고 관리비가 적게드는 아파트를 취득코자 하는 것임.

라. 충주국민체육센터 건립

- 국민체육센터건립 계획은 호암공원내 청소년수련원과 택견전수관, 우륵당과 연계하여 충주시의 문화체육종합단지를 조성하고자 1999. 10. 4일 충주지방스포츠센터사업 계획을 도에 승인 신청
- 지난 2000. 6. 5일 충주시의회 제52회 임시회 본회의에서 호암동 569-4외 7필지 16,500㎡ 매입토록 승인하여 주시므로 2002. 7. 4일 (사업비 21억원) 부지 확보를 완료하고 현재 문화재 발굴조사 및 사업자 선정을 위한 적정심사중에 있음.
- 충주국민체육센터가 건립되면 국민건강 증진은 물론 국내 체육 행사를 유치하여 체육발전과 학생들의 체력향상에도 기여할 것으로 사료되나, 총 사업비 9,208백만원을 지난 7. 22일 계속비 사업으로 승인하신 사항으로 그중 건립비 6,459백만원중 2,108백만원이 미확보되었음.
- 시설배치는 지상1층에 다목적 운동실을 설치하고 지상 2층에 수영장등을 설치하는 것으로 계획하고 있는바, 2층에 수영장 시설시 하중이 고려된 것인지, 하중을 고려하여 설계되었다면 1층에 시설하였을 경우와 대비하여 건축비 낭비는 없는지 층별 용도시설에 대한 논의가 있어야 할 것임.

4. 질의.답변 요지

▶ 질의 : 남산생태공원 조성사업이 막대한 예산이 투입되는데 어떻게 구상하고 관리할 것인지?

○답변

- 40억중 20억을 투입, 현재 지형을 최대한 활용하여 생태공원을 조성하고 20억은 온수지에 주차공간과 조경시설등에 투입됨.
- 안내, 관리등 3~4명 정도의 최소한의 인원으로 관리계획

▶ 질의 : 사과과학관을 당초 120평에서 200평으로 변경한 사유.

○답변 : 120평 규모로는 전시 및 관람 기능에 한계가 있고 사과 이미지 부각을 위한 건축 유형이 요구

▶ 질의 : 관사 매각은 의회 의결후 2년이 지나서 받는 것인가?

○답변 : 그렇습니다.

▶ 질의 : 국민체육센터 2층에 수영장을 2층에 설치시 사업비가 더 들어가지 않나 2층에 설계한 이유는?

○답변 : 2층 배치가 이용에 편리하고, 편면배치로 건축비가 적게들.

▶ 질의 : 국도비를 더 지원받아 수영장에 다이빙 시설을 할 용의는?

○답변 : 추후 상황변화에 따라 검토하겠음.

5. 심사결과

○ 2002년도 공(시)유재산관리계획안 : 원안가결

- 충주남산생태공원조성부지매입
- 사과과학관건립계획변경
- 2급(부시장)관사매각및취득
- 충주국민체육센터건립

6. 붙임

○ 2002년도 공(시)유재산관리계획안 1부.

2002년도 각종 기금운용계획 변경(안)

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 346 |
|----------|-----|

발의년월일: 2002. 7.3

제출자: 충주시장

1. 제안이유

지방재정법 제110조의 규정에 의하여 2002년도 각종기금운용계획 변경(안)을 충주시 의회 의결을 받고자 함.

2. 주요골자

2002년도 각종기금운용 계획을 다음과 같이 변경하였음.

☐ 변경(안)

- 당초 : 11개 기금 9,168백만원
- 변경 : 11개 기금 9,168백만원
- 변경내용 : 노인복지기금의 지출계획
 - 사업예산 : 5 백만원
 - 적립금 : △5백만원