

제 73 회 임 시 회
2002. 10. 31~11. 11

— 시정질문에 관한 —

答 辯 要 旨 書

經 濟 建 設 局

질문의원	권순옥 의원	답변공무원	경제건설국장
<p>2. 재래시장 명칭변경 및 활성화 방안은?</p> <p>2-1. 재래시장 명칭 변경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 충주 재래시장 : 12개 ○ 『재래시장』은 오래 전부터 있어 내려온 시장을 통칭하는 일반화된 명칭임 ⇨ 별도 명칭변경은 검토 해 보겠음 <p>2-2. 재래시장 활성화 추진 방안</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 재래시장 살리기 범 시민 대책 협의회 개최 : 3회 ○ 2002년 재래시장 활성화 사업 <ul style="list-style-type: none"> - 충주 공설시장 현대화 사업 <ul style="list-style-type: none"> 도로 포장, 상·하수도 정비, 건물 리모델링, 가로등 정비, 시장 간판 및 상가간판 정비, 노점상 정비 - 재래시장 환경 개선 <ul style="list-style-type: none"> 대형 아취 간판 및 방송시설(6개소). 시장간판 설치(5개소) 케릭터 개발(2개소). 차양막 설치지원(2개소) 아케이드 시설(1식). 화장실 및 사무실 건립(3개소) - 재래시장 이벤트 행사 : 12 시장 - 시장 상인 컴퓨터 교육장(상공회의소) 설치 지원 - 재래시장 활성화 방안 연구용역 실시 <ul style="list-style-type: none"> ⇨ 간담회, 공청회 개최 후 활성화 방안 지속 검토 추진 ○ 상인들의 의식 개혁과 시민들의 적극적인 참여 유도 			

답 변 요 지 서

질문의원	권순옥 의원	답변공무원	경제건설국장
------	--------	-------	--------

□ 질문사항

1. 아파트 공용시설(단지내 인도블럭, 가로등, 하수도등)에 대한 재정지원을 할 용의는?
2. 재래시장 명칭변경 및 활성화 방안은?
3. 택지개발 예정지구로 지정 되었다가 기간이 경과되어 해제된 안림지역을 주거지역으로 용도변경할 용의는?

□ 답변내용

1. 아파트 공용시설(단지내 인도블럭, 가로등, 하수도등)에 대한 재정지원을 할 용의는?

○ 공동주택

구 분	단지수	세 대 수	비 고
계	112	29,839세대	
아 파 트	77	28,419	
연 립	35	1,420	

※ 1990년 이전건립 : 39/4,263 1990년 이후 73/25,576

○ 공동주택 공공시설의 종류

단지내 포장(인도, 도로, 주차장), 가로등, 하수도, 상수도, 정화조 또는 오수처리장, 어린이놀이터, 가스시설, 전기 수전시설 등

※ 관리주체 : 소유자, 입주자대표회의

○ 공용시설의 수선, 유지 및 관리

주택건설촉진법 제38조 및 공동주택관리령 제3조의 규정에 의하여 단지내 공공시설물의 유지, 보수, 관리비 등은 입주자가 전액 부담

○ 문제점

공동주택단지는 사유지이고, 지원의 한계가 모호 할뿐 아니라 타 시·군에서도 지원한 사례가 없음

○ 향후계획

관련규정 및 사례등을 종합검토하여 지원방안 강구

답 변 요 지 서

질문의원	김대식 의원	답변공무원	경제건설국장
<div> <div>□ 질문요지</div> <ul style="list-style-type: none"> ○ 석문천 하천의 폭이 약 30M~40M로서 토산품 먹거리시장에서 대림호텔앞 석문천내 하상주차장 진입경사차로가 폭이 10M~12M, 높이가 약2.2M로 ○ 장마 시에 하천의 흐름을 막게되어 반대 제방 쪽에 수해의 원인이 되고 있는바 ○ 전문가의 재난에 대한 자문을 구해 현재의 주차장 진입 차로를 1차로 폭으로 줄이거나 양쪽 진입로중 한쪽을 철거하여 예상 수해 요인 제거 </div>			
<div> <div>□ 답변요지</div> <ul style="list-style-type: none"> ○ 상모면 석문천 하상주차장 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 규 모 : L= 230M, W= 10M, 주차면수 80대 - 투 자 비 : 94,050천원, - 착 공 일 : 1996. 10. 22 - 준 공 일 : 1997. 04. 15 - 1996년 초부터 수안보지역 다수주민이 시청, 시의회, 면사무소 등에 주차 건의하면서 수안보시까지 주차난 해결과 온천관광 활성화 차원에서 지역인사들의 요구에 의해 조성된 시설 ○ 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> - 본주차장은 수안보 시가지내 유일한 공영주차공간으로서 80면의 주차공간을 확보하고 있음 앞으로도 주차수요증 가추이로서 중부내륙고속도로가 개통되면 수안보 관광객유치를 위해서도 주차장이 필요한 것으로 사료됨 - 하상주차장이 풍수해에 직접적인 피해의 원인이 되는가에 대하여는 전문가로 하여금 검토 후 조치하겠음 </div>			

질문의원	권순옥 의원	답변공무원	경제건설국장
<p>3. 택지개발예정지구로 지정되었다가 기간이 경과되어 해제된 안림지역을 주거지역으로 용도변경할 용의는 ?</p> <p>○ 안림택지예정지구 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 충주시 안림동 연수동 일원 - 면적 : 918천m'(약 278천평) <p>○ 추진경위</p> <ul style="list-style-type: none"> - '93. 7. 23 : 안림지구 택지개발예정지구 지정 - '94. 5. 13 : 한국토지공사에 사업시행요청 - '96. 1. 22 : 분양전망 불투명으로 사업시행 불가회신(토지공사) - '98. 10. 12 : 택지개발 예정지구 해제 (정부의 건축예산 운영 및 시재정 형편상 해제) <p>○ 주거지역으로 도시계획변경 관련</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획재정비시('98. 9~2001. 7.) 주민의견을 반영 년차적으로 주거지역으로 변경하려 하였으나 인구증가율 및 주거지역 미개발지가 많이 산재되어 충북도 도시계획위원회 심의에서 부결됨 - 차기 도시계획 재정비시 단계적 변경을 심도있게 검토 하겠음 			

답 변 요 지 서

질문의원	임성균 의원	답변공무원	경제건설국장
<div>□ 질문요지</div> <div>○ 충주천변도로를 당초 계획한대로 봉방대교까지 연결할 용의는?</div>			
<div>□ 답변요지</div> <div>○ 천변도로 도시계획도로 시설현황</div> <div>- 도시계획도로 현황</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> • 위 치 : 봉방동 봉방대교~교현동 남삼아파트입구 로타리 • 사 업 량 : L= 2,750m B= 19.4m • 도시계획결정 : 1997. 4. 25(중로 2-35호선) </div> <div>- 천변도로 완료구간(1단계)</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> • 위 치 : 봉방동 봉계교~교현동 성내교 • 사 업 량 : L= 1,910m B= 19.4m • 사 업 비 : 275억원 • 사업기간 : 1997. 12~2002. 9. </div> <div>- 금회 추진계획(2단계)</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> • 위 치 : 교현동 성내교~교현동 남산아파트입구 로타리 • 사업량 : L= 370m B= 19.4m • 사업비 : 70억원 • 사업기간 : 2002. 9~2004. 12. </div> <div>○ 연장요구구간(3단계)</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> • 위 치 : 봉방동 봉계교~봉방동 봉방대교 • 사업량 : L= 470m B= 19.4m • 사업비 : 90억원 </div> <div>○ 연장에 대한 검토</div> <div> <p>현재 1단계공사를 조속 마무리하기위하여 총력을 기울이고 있으며 향후 2단계공사가 완료되는 2005년 이후에 가서 3단계공사에 대한 검토를 하겠음</p> </div>			

답 변 요 지 서

질문의원	우종섭 의원	답변공무원	경제건설국장
------	--------	-------	--------

□ 질문요지

- 보조댐 하류지역 상습침수지역에 대한 대책?
 - 충주시 관내 수해상습지 현황과 대책
 - 시 관내 배수펌프장시설 현황과 투자액 운영방법
 - 양성면 관내 남한강변 수해상습지에 대한 근본대책

□ 답변 요지

- 충주댐 방류로 인한 상습침수지역 : 8개면동 22지구
 - 양성. 가금. 금가. 동량. 엄정. 소태. 달천. 목행
 - 상습침수구역 : 728필지 456천여평
 ⇨ 상습침수 지역내 토지를 수자원공사에서 보상, 건의중에 있음.
- 배수펌프장 : 5개소
 - 배수펌프장 : 4 (봉방. 용두. 창동. 목계)
 - 간이펌프장 : 1(칠금)
 - 봉방 및 용두펌프장은 90년 수해복구공사로 76억원 투자 92년말 준공
 - 창동과 목계펌프장은 한강수계치수사업으로 대전청에서 시공 (창동 3,266백만원, 목계 2,259백만원 투자)
- 펌프장 운영 : 수질환경사업소
- 양성지역의 상습침수지역은 능암. 강천. 영죽. 단암등의 233필지 약117천여평
 - ⇨ 상부기관에 지속적으로 펌프장시설과 토지보상 건의

답 변 요 지 서

질문의원

김기정의원

답변공무원

경제건설국장

□ 질문요지

- 관내 교통신호등에 사용되고 있는 백열전구를 연차적인 계획에 의해 광도가 높고 열효율성이 높은 전구로 교체할 용의는?

□ 답변요지

- 신호등 설치현황(133개 교차로)

(단위:개수)

구 분	계	백열전구	LED램프
신호등수	2,305	2,213	92

- LED램프 현황

- 설치시 장점

- 색이 경계가 분명하여 주·야간 및 안개낀날등에 시인성이 우수하며, 절전효과가 탁월하여 전기료등이 절감되었음.

※ 교차로당(48등) /월 백열158,710원 ⇨ LED 33,990원 절감액 124,720원

- 설치시 단점

- 초기설치비가 일반적으로 보통 백열신호등보다 4배가 소요됨.

※ 개소당 백열 520천원 ⇨ LED 2,000천원

- 시범설치지역 : 2개소(임광사거리, 제1로타리)

- 시범추진지역(3개소)

- 동부외곽순환도로지역
- 사직도로지역
- 호암사거리 지역

- 금후추진계획

- 시범설치지역 성능 조사결과에 의하여 연차적으로 LED램프로 교통신호등 설치를 확대할 계획임.

답 변 요 지 서

질문의원	김종하 의원	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 소하천 준설에 관한 예산확대 방안은?</p> <p>□ 답변요지</p> <p>○ 하천현황 : 총 340개소/741.6km</p> <p>· 국가하천 3개소/82.9km · 지방하천 22개소/191.7km</p> <p>· 소하천 315개소467km</p> <p>○ 금년 수해예방 사업비(수해복구비 제외)</p> <p>재해위험개소 장비임차료 1천8백만원, 수방자재구입 7백만원, 하천유지관리비 8천만원, 재해위험개소 15억3천만원</p> <p>재해대책기금 7천8백만원을 합하여 17억1천3백만원을 투자 하였으며</p> <p>소하천 준설 사업비로 5천7백만원을 6개면동에 배정(2002. 10)</p> <p>○ 소하천 준설에 따른 예산확대는 소하천 미 준설로 인한 수해가 없도록 타사업보다 우선 반영 추진토록 하겠음</p>			

답 변 요 지 서

질문의원

이종갑 의원

답변공무원

경제건설국장

□ 질문요지

- 충주시의 장기미집행 도시계획시설 현황과 도시계획법 제40조 제1항에 의거 투지주의 매수청구시 재원마련 대책은 ?

□ 답변요지

- 도시계획시설결정 10년이상 미집행된 도시계획시설 현황

(단위 : 천건, 천㎡, 억원)

시설별	필 지 수		면 적		보상비(전체)		비 고
	전체	대지	전체	대지	전체	대지	
합 계	15	1.9	6,745	167	3,339	508	2001년말 기준
도 로	12	1.7	2,003	139	1,063	493	
공 원	1	0.1	3,285	10	2,027	5	
유원지	1		997	1	181		
녹 지	1	0.1	292	10	40	6	
기 타			168	7	28	4	

- 장기미집행 도시계획시설 매수청구현황

구 분	필지수	보 상 예 상 금 액 (백만원)			비 고
		합 계	토 지	건물	
합 계	15	730	551	179	2002년 10월말 기준
도 로	8	468	372	96	
공 원	2	14	9	5	
광 장	4	202	124	78	
주차장	1	45	45		

- 매수청구 신청에 대한 재원마련 대책

- 시설물 관리부서와 협의 시설물의 존치여부와 사업집행 우선순위 등을 종합적으로 재검토하여 향후 사업시행지역에 우선하여 보상비를 마련 보상토록 할 계획임

답 변 요 지 서

질문의원	김기정의원	답변공무원	경제건설국장
------	-------	-------	--------

□ 질문요지

- 국도 38호선 도로변에 위치한 엄정면 목계, 가금면 가흥리 양성면 돈산온천지구 일원을 건축행위를 할 수 있도록 국토이용관리법상의 규제를 완화하여 민속품 판매거리로 조성할 용의는 없는지?

□ 답변요지

- 국도38호선 주변지역
 - 엄정·목계지역 : 도시계획구역 ⇒ 건축행위 가능
 - 가금 가흥리 지역 : 농림, 준농림 ⇒ 준농림지역은 가능
 - 양성 돈산온천지구 : 준도시 시설용지지구 ⇒ 개발계획 포함시 가능
- 민속품 판매시설
 - 가능 지역 : 도시, 준도시, 준농림지역에서 개별법에 의함.
 - 불가능지역 : 농림, 자연환경보전지역
- 민속품 판매거리 조성
 - 해당부서에서 의지를 갖고 추진시 적극 협조는 하겠으나 가흥지역은 농업진흥지역 해제가 선행되어야 함.

답 변 요 지 서

질문의원	김용성 의원	답변공무원	경제건설국장
------	--------	-------	--------

☐ 질문요지

- 충주댐 하류의 상습적인 침수지역 현황과 향후 보완대책은?
(특히 동량면 용교리 운교마을, 조동리 면사무소앞등)

☐ 답변요지

- 상습침수지역 현황
 - 동량면 운교리 : 12필지/17,558m²
 - 동량면 조동리 : 13필지/27180m²
- 배수펌프장시설 설치는 경제성으로 보아 현재는 어려운 실정이나 계속적으로 배수펌프장이 설치될수 있도록 검토될 사항이며,
- 충주댐 하류 저지대 상습침수지역내 토지는 수자원 공사에 보상협의 중임.

답 변 요 지 서

질문의원	김기선 의원	답변공무원	경제건설국장
<div> <input type="checkbox"/> 질문요지 <ul style="list-style-type: none"> ○ 금능주차장의 운영현황(수입 및 지출) ○ 금능주차장 운영에 따른 향후대책 </div>			
<div> <input type="checkbox"/> 답변요지 <ul style="list-style-type: none"> ○ 금능주차장 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 주차대수 : 148면 - 근무인원 : 1일 2명 - 일수입액 : 25~35만원 <p>1997. 2월 유료화 당시 1일 평균 5만원에서 점차 증가추세임</p> ○ 2002. 10월말까지 <ul style="list-style-type: none"> - 수 입 액 : 69,410천원 - 지 출 액 : 22,275천원(인건비 19,725 일반운영비 2,550) ○ 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> - 주변에 유료주차장이 없어 공영주차장으로의 역할이 기대됨 - 주변도로 교통의 원활한 소통은 물론 주차장 사용을 유도하고 주변상가 약 20여개 업소가 주차권을 구입 손님들에게 배부 ⇒ 주차권 구입 배부제도를 권유 - 월주차사용의 경제성 홍보로 월주차료 수입의 증대 </div>			

답 변 요 지 서

질문의원	한갑동의원	답변공무원	경제건설국장
<p><input type="checkbox"/> 질문요지</p> <p>○ 단월강수욕장~충열사간 소방도로개설 용의는?</p>			
<p><input type="checkbox"/> 답변요지</p> <p>○ 충열사 접근성 확보, 소방도로 확보를 위하여 집행중인 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> · 사 업 명 : 충열사(매표소)~강수욕장간 소방도로개설 (소로3-210, 소로 2-451) · 사 업 량 : L= 300m, B=6~8m · 사 업 비 : 1,115백만원(기투자 200백만원) · 추진사항 : 보상추진중 <p>○ 충열사(경내)~강수욕장 소방도로 (소로1-43)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 사 업 량 : L= 320m, B= 8.0m · 사 업 비 : 1,000백만원 			
<p><input type="checkbox"/> 금후추진계획</p> <p>○ 현재시행중인 소로3-210, 소로2-451호인 충열사(매표소)~강수욕장간 소방도로 개설사업이 완료되면 충열사 접근성이 많이 개선될 것으로 사료되며,</p> <p>○ 소로1-43호 소방도로개설사업비가 과다 소요되므로 현재 시행중인 사업이 완료되면, 연차적으로 개설 될 수 있도록 노력하겠음.</p>			