

2002. 12.

# 其他案件審查報告書

○ 주거 환경 개선 사업 지구 지정 안

産業建設委員會

# 기타안전심사보고서

## 1. 심사경과

기 타 안 건	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
주거환경개선사업지구 지정안	2002. 11.18	11.30	12.7	12.7	허가민원 과장

## 2. 제안설명요지

### 1) 제안이유

노후불량 건축물이 밀집되어 있고 도로개설, 상.하수도시설 등 공공시설물 상태의 불량으로 주거환경 및 도시미관을 현저히 저해하고 있는 취약지역을 선정 주거환경개선 지구로 지정하여 주민의 생활에 편익을 주고 도시미관 향상에 기여하고자 하기 위해 시의회의 의견을 듣고자 함

### 2) 주요골자

지구명	위 치	면 적	인구수 (명)	건물수 (동)	가구수	주 민 동의(%)
지현용산 지 구	충주시 지현동 500번지 일원 충주시 용산동 104번지 일원	42,154㎡ (12,774평)	633	총 :167 불량:139 정상: 28	219	토지 90% 건물 90% 세입자85%

## 3. 전문위원 검토보고 요지

- 지현용산 주거환경개선사업 지구는 충주천변의 가장 취약지역으로 도시저소득 주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법 제3조 규정에 의한 주거환경개선 사업지구로 지정하여 사업을 추진함으로 충주시 도시환경개선, 도로, 상하수도시설 개선과 주거환경 개선에 획기적인 기회가 될 것이며 지역주민의 삶의 질을 향상 시키는데 기여할 것으로 사료됨

#### 4. 질의.답변 요지

▶ 질의 : 저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법의 시한은?

○답변 : 2004년 까지임

▶ 질의 : 주거환경 개선사업의 국도비 비율과 예산액은?

○답변 : 국도비 70%, 시비 30%이며 예산액은 26억 2,600만원임

▶ 질의 : 지구내의 하천정비 계획은?

○답변 : 주거환경사업으로 하천정비는 불가하며 별도 정비 방안을 검토하겠음

#### 5. 심사결과

○ 주거환경개선사업지구지정안 : 찬성

#### 6. 붙임

○ 주거환경개선사업지구지정안 1부

# 의 건 서

□ 의안명 : 주거환경개선사업지구지정안

□ 심사경과

- 의안번호 : 364호
- 상정일자 : 2002년 12월 7일
- 의결일자 : 2002년 12월 7일
- 관계법령 : 도시저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법 제3조, 도시계획법 제12조제1항

□ 의 건

지현동 500번지 및 용산동 104번지 일원은 노후 불량주택의 밀집으로 도로계획, 상·하수도 등의 공공시설의 정비상태가 불량하여 주거환경 및 도시미관을 현저히 저해하고 있는 등 주거환경개선이 시급히 요구되고 있는 바 지역주민의 생활편익 증진과 도시미관 향상에 기여하기 위한 주거환경개선지구지정안을 찬성합니다.

2002. 12. 7

산업건설위원회위원장