

1995. 2.  
의회업무보고

# ‘95主要業務推進計劃

建設都市局

# 目 次

I. 一 般 現 況

II. '95主要業務計劃

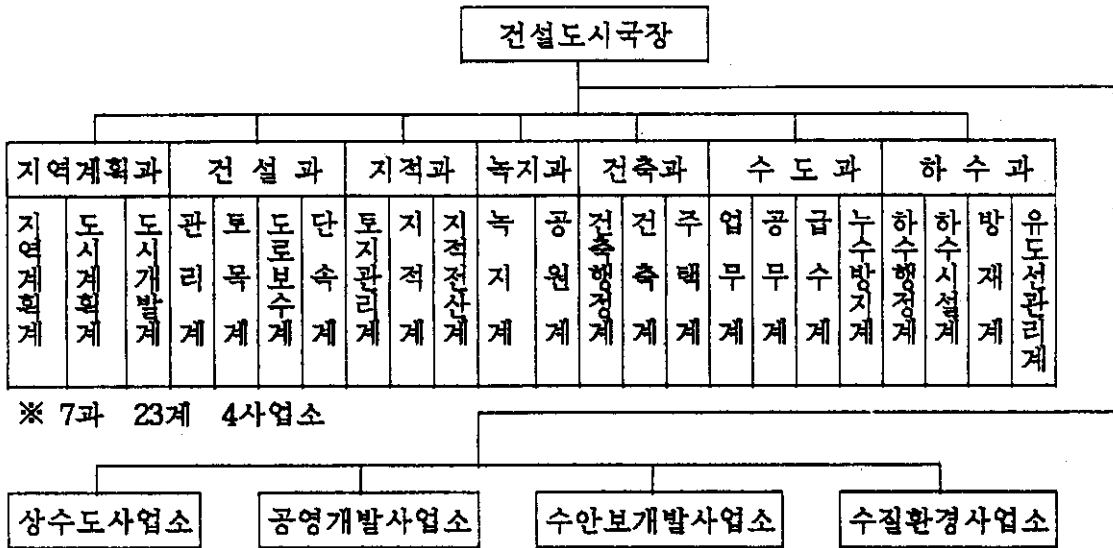
III. 地 域 內 懸 案 事 業

IV. 特 殊 施 策

# I. 一 般 現 況

## 1. 機 構 및 人 員

□ 기 구



□ 인 원

과 별	계	일 반 직						기능직	청원직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급		
계	166	1	7	25	35	20	9	49	20
지역계획과	18	1	1	4	5	5		2	
전 설 과	28		1	5	6	2	3	5	6
지 적 과	20		1	3	7	4	2	3	
녹 지 과	17		1	2	3	1	1	4	5
전 축 과	15		1	3	4	4	2	1	
수 도 과	38		1	4	4	2	1	26	
하 수 과	30		1	4	6	2		8	9

## 2. 主要業務

### 지역계획과

- 국소관행정종합계획
- 국토이용계획결정 변경
- 도시계획입안 결정
- 도시개발사업
- 온천수개발 및 관리지도
- 전문건설업체관리

### 건설과

- 건설사업의 종합기획조정
- 도로, 교량시설 및 유지관리
- 공공용지(도로) 편입토지 보상
- 노점상 단속

### 지적과

- 토지관리
- 지적전산화 및 통계관리
- 지적업무기획조정
- 부동산중개업소 관리

### 녹지과

- 녹지의 종합계획수립
- 국토공원화 사업추진
- 가로수 식재 및 관리
- 공원조성 및 유원지관리

### 건축과

- 국민주택건설 및 불량주택개량
- 농촌주택개량 및 주거환경개선사업
- 건축업자 및 건축사지도
- 주택자금관리

### 수도과

- 상수도행정의 종합기획조정
- 상수도특별회계 운영
- 상수도시설 및 관리
- 상수도 생활민원기동반 운영관리

### 하수과

- 하수 및 치수행정의 종합계획
- 재해예방 및 복구
- 하천개수 및 제방유지관리
- 유도선 운항지도

### 3. 基本現況

#### □ 토지이용계획

(단위 : km)

계	도시지역	준도시지역	농림지역	준농림지역	자연환경보전지역	비고
983.829	94.681	11.448	525.059	315.500	37.141	

#### □ 도로

(단위 : km)

총연장	포장	미포장	미개설	비율 (%)		비고
				개설	포장	
1.428	671	707	50	96	47	

#### □ 교량

(단위 : m)

구분	합계	국도	지방도	시도	군도
개소	214	49	31	32	102
연장	9,804	3,418	1,090	1,538	3,758

#### □ 가로등 · 보안등

(단위 : 개)

구분 지역	계	시설별			
		나트륨등	수은등	형광등	백열등
계	6,490	6,342	137	6	5
도시지역	4,044	4,044	-	-	-
농촌지역	2,446	2,298	137	6	5

□ 지적공부등록 현황

구 분	계	전	답	과수원	임 야	대	공장용지	기 타
필 지	265,773	61,614	66,445	6,476	24,317	38,193	402	68,326
면적(k㎡)	983.49	94.93	99.15	11.89	642.84	16.77	1.85	116.06
%	100	9.7	10.1	1.2	65.4	1.7	0.2	11.7

□ 공 원

(단위 : ㎡)

구분 공원별	계		조성계획수립		미 수 립	
	개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적
계	70	6,682,732	26	1,294,957	44	5,387,775
근 린 공 원	33	4,010,187	8	292,093	25	3,718,094
자 연 공 원	2	2,606,800	1	976,800	1	1,630,000
어린이 공 원	35	65,745	17	26,064	18	39,871

□ 자연휴양림

(단위 : ha, 백만원)

구 분	위 치	면 적	사 업 비	기 간	비 고
계	2 개소	536	3,498		
계 명 산	종민동 산 6-1	362	1,990	'94~'96	
봉 황	가금 봉황 산17-1	174	1,508	'93~'95	

□ 주 택

○ 일반주택

인 구 수	가 구 수	주 택				보 급 율 (%)
		계	단 독	연 립	아 파 트	
211,430	61,690	52,187	34,288	2,184	15,715	84.6

○ 공동주택

계		동 지 역		면 지 역		미 분 양	
동 수	세 대 수	동수	세 대 수	동수	세 대 수	동수	세 대 수
232	15,715	226	15,224	6	491	22	2,310

□ 상 수 도

구 분	계	단 월	면 지 역			
			소 계	상 모	주 덕	양 성
시설규모 (톤/일)	67,500	55,000	12,500	9,500	1,000	2,000
급수인구 (명)	126,946	120,871	6,075	2,565	2,468	1,042

□ 간이상수도

구 분	개 소 수	세 대	인 구	비 고
계	263	8,272	42,107	
동 지 역	24	520	2,137	
면 지 역	239	7,752	39,970	

□ 상수원 보호구역

구 분	취수원 (개소)	보호구역지경(개소)	면적(k㎡)	비 고
계	4	4	4.985	
단 월 취수장	1	1	2.317	
면 지 역	3	3	2.668	

□ 하 천

(단위 : Km)

구 분	개 소	연 장	개수계획	개 수	미 개 수	비 율
계	26	302.6	257.6	156.1	101.5	57
직 할	2	79.4	32.6	17.1	15.5	52
준 용	23	219.2	223.4	139.0	84.4	62
지 방	1	4.0	1.6	-	1.6	-

□ 하 수 도

(단위 : Km)

구 분	총계획하수관거	합류관거	오수관거	우수관거
계 획	1,115	671	170	325
시 설	797	474	87	235
비 율	71.4	70.6	59	72.3

□ 유 도 선

회 사 명	제 원				운항지역	비 고
	구 분	톤 수	척 수	승선인원		
계			62			
충주호관광	동 력 선	54 349	5 2	127 483	충주↔단양	
아 산 개발	" "	33 46	2 1	87 90	충주↔월악	
한 국 코타	모타보트, 페달보트	0.5 0.2	3 25	7 3	관 광 용	
호암유선장	모타보트, 페달보트	0.5 0.2	1 22	7 2	호암저수지	
목벌도선장	동 력 선	18	1	-	충주호가둘러 사료수송선	

# '95 建設都市行政推進方針

- |                   |                |
|-------------------|----------------|
| ○ 쾌적하고 안락한 도시기반정비 | — 사회간접자본의 확충   |
| ○ 부실공사 예방철저       | — 완벽한 시공관리     |
| ○ 농촌지역개발사업 확대     | — 도농간 균형발전 촉진  |
| ○ 주민참여 기회확대       | — 지역발전의 공감대 형성 |

## ○ 사업설계 및 시공전 기술자문

- 자문기관 : 충주산업대학교 토목건축분야 교수 9명
- 자문내용 : 새로운 기술자문 및 정보교환

## ○ 건설사업 종합설계단 구성운영

- 총 괄 : 건설과장 임 종 각
- 설 계 단 : 2 개반 , 12 명

## ○ 주요사업 추진위원회 구성운영

- 대 상 : 의회의원, 개발위원, 통반장, 기타 유지인사등
- 기 능 : 용지보상조정 및 여론수렴제공 편입토지 기부채납 협의

## ○ 사업별 현장설명회 개최

- 대 상 : 지역유지인사 및 인근주민
- 내 용 : 시공시기 및 규모 , 사업의 효과 , 주민의 협조사항 , 건의사항 청취등

## ○ 부실공사방지 신고센터 운영 : 년중(토목, 건축, 수도 합동운영)

## II. '95主要業務計劃

- ☐ 國土利用 及 都市計劃
- ☐ 工業團地造成 及 地域開發
- ☐ 道路交通網 擴充
- ☐ 地籍業務의 內實化
- ☐ 綠 地 事 業
- ☐ 住居環境改善事業 推進
- ☐ 맑은물 供給對策
- ☐ 治水 及 災害對策
- ☐ 下水處理施設 擴充
- ☐ 遊渡船 安全管理

# 國土利用 및 都市計劃

- 시·군 통합에 따른 도농 통합기능의 능동적 수용
- 지방 중소도시 육성방안 강구
- GR에 대비하여 활동 및 경관계획 추가

## 1. 국토이용계획 변경

- 위 치 : 종민, 목별, 용관, 용두, 가주, 풍동, 만정리, 검단리 지역
- 규 모 :  $94.681 \text{ km}^2 \rightarrow 130.663 \text{ km}^2$  ( $35.982 \text{ km}^2$  증)
- 내 용 : 준도시, 준농림, 농림, 자연환경보존지역  $\rightarrow$  도시지역
- 기 추 진 : 주민공람 및 해당부서 협의, 국토이용계획변경 요청(도)
- '95 추진 : - 도 건설종합계획심의회 의견 청취  
- 관계 중앙행정기관장 협의 및 국토이용계획결정고시(건설부)

## 2. 도시기본계획 수립

- 규 모 : 통합시 전지역  $982.9 \text{ km}^2$
- 용 역 비 : 300백만원 (특별교부세 50백만원)
- 기 간 : '95. 5 ~ '96. 12
- '95 추진 : 도시기본계획 용역 발주

## 3. 도시계획 재정비 및 지적고시

- 위 치 : 충주시 상모면 온천리외 11개소
- 면 적 :  $6.761 \text{ km}^2$  (상모  $3.692 \text{ km}^2$ , 산척  $3.132 \text{ km}^2$ )
- 사 업 비 : 149백만원
- 기 간 : '91. 9 ~ '95. 6
- 내 용
  - 상 모 : 녹지지역( $167,430 \text{ m}^2$ )  $\rightarrow$  주거 및 일반상업지역
  - 산 척 : 주거 및 일반상업지역( $263,560 \text{ m}^2$ )  $\rightarrow$  녹지지역
- 기 추 진 : 도시계획 재정비 승인신청(도)
- '95 추진 : 도 승인('95. 3 예정), 지적고시

# 工業團地 造成 및 地域開發

## 1. 제 2 공단조성

### ○ 기본계획

- 위 치 : 충주시 목행동, 용탄동 일원
- 면 적 : 1,049천㎡ (317천평)

- 1 단계 : 84천평
- 2 단계 : 101천평
- 3 단계 : 132천평

- 사업비 : 61,130백만원 (1991 ~ 2000)

### ○ 기 추 진 : 1단계 84천평 조성완료 (2개업체 40천평 분양)

### ○ '95 추진 (2단계 1차조성공사)

- 면 적 : 27천평
- 사업비 : 4,393천원 (기투자 2,093천원, '95투자 2,300천원)
- 재 원 : 선수금 및 지역개발기금 (20억 기재승인)

## 2. 준공업단지 조성공사

### ○ 위 치 : 충주시 목행동 일원

### ○ 면 적 : 554,389㎡ (160,702평)

### ○ 사업비 : 55,969백만원(민자)

- 용지비 : 41,300백만원
- 공사비 : 14,669백만원

### ○ 기 간 : 1994. 12 ~ 1997. 12

### ○ 기 추 진 : 도시계획사업 시행전 공람공고 및 실시계획 승인

### ○ '95 추진 : 입주업체 선정 및 공사착공

### 3. 충주 과학산업단지조성

- 위 치 : 주덕, 이류, 노은면 일대
- 규 모 : 부지 1,000천평 ~ 2,000천평
- 기 능 : 첨단산업 생산단지와 주택단지가 복합된 신산업기술 도시조성
- 사 업 비 : 4,028억원(지방비 28억원, 민자 4,000억원)

(년도별 투자)

(단위 : 억원)

구 분	계	기투자	'95	'96	'97이후
계	4,028	2	-	26	4,000
지 방 비	28	2	-	26	-
민 자	4,000	-	-	-	4,000

- 기 추 진 : 개발구상 및 개발계획수립용역 (국토개발연구원)
- 향후추진
  - '95 개발구상 및 개발계획 수립
  - '96 ~ '97 기본계획 및 실시계획 설계
  - '98이후 민자유치등 사업추진

### 4. 연수지구 토지구획정리사업

- 위 치 : 연수동 380번지 일원
- 규 모 : 527천㎡ (159천평)
- 사 업 비 : 23,564백만원 (시비 5,000백만원)
- 기 간 : 1995 ~ 1999
- 시 행 자 : 연수지구 토지구획정리조합
- 추 진
  - 도시계획 시설결정 및 지적고시 변경승인
  - 사업실시예정 ('95. 6)

## 5. 공영주차장시설 (교현천복개)

- 위 치 : 충주시 교현동 (교현천)
- 규 모 :  $L = 200m$  ,  $B = 35m$  ( $7,000m^2$ )
- 사 업 비 : 2,100백만원 ('95확보 706백만원)

※ 국도비 지원 요청 (1,100백만원)

- 주차대수 : 150대
- 기 간 : 1995 ~ 1996
- '95 추진 : - 실시설계 용역 및 도시계획시설결정  
- 공사시행 ('95. 5)

## 6. 사토장 운영

- 위 치 : 목행동 (대로 2-1 호선)
- 규 모 :  $18,600m^2$

※ 사토량  $50,000m^3$  (5,000대)

- 사 업 비 : 350,127천원 (기투자 484,010천원)
- 기 간 : '94. 4 ~ '95. 12
- '95 추진 : - 부지매입 ( $5,600m^2$ )  
- 배수로 시설공사

## 7. 온천수 개발

- 지 구 명 : 수안보 온천지구
- 사 업 량 : 1공
- 사 업 비 : 120백만원
- 사업기간 : '95. 1 ~ '95. 10

# 道 路 交 通 網 擴 充

- 부실공사 예방철저로 완벽한 시공관리
- 농촌지역개발 사업확대로 도농간 균형발전 촉진

## 1. 도로정비사업추진

○ 개설 및 확포장	37개소	35,480m	19,611백만원
- 시·군도로 개설	14 "	9,923m	10,506 "
- 시·군도로 확포장	6 "	2,820m	4,915 "
- 농어촌도로 확포장	17 "	22,700m	4,190 "
○ 유지보수	10건	7,790m	1,094 "
- 도로정비	6건	L = 7,790m A = 250a	981 "
- 차선도색	1건	26,000m	20 "
- 안내표지판등 설치	3건	안내표지판 70개소 안전시설 1,000 "	93 "

## 2. 교량 가설 및 유지보수

○ 도촌교 가설	L = 60m , B = 12m	200백만원
○ 교량 유지보수	25개소	1,181 "
- 교량안전 진단 용역	9 "	100 "
- 노후 불량교량 개보수	12 "	997 "
- 통행제한 통제초소 운영	4 "	84 "

### 3. 주민숙원 및 '94이월사업

○ 주민생활 불편 해소사업	54건	10,956㎡	1,441백만원
○ '94이월 사업			
- 일반사업	28건	34,074㎡	18,915백만원
- 수해복구사업	27건	L = 5,841㎡ BOX = 125㎡ A = 1,000㎡	1,918 "

### 4. 노점상 및 노상적치물 정비

- 노 점 상 : 23거리 19.39km 157개소
- 기동단속원 및 장비 : 6명 차량등 4종 12점
- 운 영
  - 노선별 순찰활동강화
  - 야간 노점상 및 포장마차 단속

# 地籍業務의 內實化

## 1. 부동산 소유권 이전등기등에 관한 특별조치법 마무리

— 등기와 권리 불일치, 미등기 부동산 소유권 일치 —

- 업 무 량 : 17,462건 (특조법에 의한 확인서 발급후 등기미필 토지)
- 기 간 : '95. 1 ~ '95. 6. 30
- '95 추진 : - 등기 미필자 확인 등기신청 촉구  
- 「명의 변경」 미등기 토지 사유 삭제

## 2. 지적관리 철저

- 지적업무 전산운영 - 토지이동, 소유권변동, 등급수정등(265,773필지)
- 토지 표시 변경 등기촉탁 - 모든 토지이동(등록 전환, 분할, 합병등 30,000건)
- 지적 기초점 관리철저 - 삼각점, 도근점등 1,344점
- 지적측량성과 검사 철저 - 신규등록, 등록전환, 분할, 합병등 10,000필지

## 3. 토지공개념제도의 정착 추진

- 개발공시지가 조사 : 189,700필지
- 개발이익금 환수 : 29개업체  
- 택지개발사업, 지목변경이 수반되는 사업등 11개 사업
- 부동산중개업소 지도점검 : 136개소
- 부동산 투기억제  
- 실수요자 위주의 토지거래 신고, 허가처리 및 취득토지 사후관리 강화

# 綠 地 事 業

## 1. 꽃묘생산 및 꽃길 조성

○ 꽃묘생산 —— 최소경비로 계절별 적기 우량 꽃묘생산

- 직영 꽃묘장 운영생산 : 팬지의 15종 797천본 68,580천원
- 기 간 : '94. 9 ~ '95. 11

○ 꽃길조성 —— 년중 꽃길이 되도록 조화있게 식재 및 진열

- |                    |                       |            |
|--------------------|-----------------------|------------|
| - 꽃동산, 가로화단, 노원 조성 | : 57개소                | } 56,766천원 |
| - 코스모스, 숙구근류 꽃길 조성 | : 149Km               |            |
| - 꽃박스 진열           | : 4,000개              |            |
| - 향토꽃 (유채꽃) 재배     | : 5,040m <sup>2</sup> |            |

## 2. 가로수 식재 및 조경수 관리

○ 가로수 식재 관리 —— 녹음과 정서가 깃든 도시조성

- |               |          |             |
|---------------|----------|-------------|
| - 가로수 신식 및 보식 | : 1,200본 | } 112,531천원 |
| - 가지치기 및 두목작업 | : 6,000본 |             |
| - 제초작업        | : 2,500본 |             |

○ 조경수 및 수목원 관리 —— 도시녹화용 조경수목 확보 수급

- |                  |          |                      |             |
|------------------|----------|----------------------|-------------|
| - 조경수 및 나무울타리 전지 | : 1,000본 | 7,448m               | } 121,841천원 |
| - 수목원 비배관리       | : 4,410본 | 52,660m <sup>2</sup> |             |

### 3. 공 원 관 리

○ 도시공원 현황 : 70개소 6,682,732㎡  
(근린공원 33 , 자연공원 2 , 어린이공원 35)

○ '95 계 획

- 시설물 유지관리	300점	}	167,746천원
- 잔디밭 제초	3회		
- 수목 보식	100본		
- 불법 행위 단속			

### 4. 자연휴양림 조성

○ 자연휴양림 현황

(단위 : 천원)

구 분	위 치	면 적	사업기간	'95사업비
계	2 개소	536ha		911,062
계 명 산	종민동 산 6-1	362ha	'94 ~ '96	602,490
봉 황	가금, 봉황 산 17-1	174ha	'93 ~ '95	308,572

○ '95 계획

- 산막 시설 : 16 동  
- 피크닉장 , 야영장 : 2 개소  
- 체육시설 등 : 4 건

# 住居環境改善事業推進

## 1. 칠금지구 주거환경개선사업

### ○ 사업개요

- 위 치 : 칠금동 325 - 7 번지 일원
- 규 모 : 22,900평
- 주요시설 : 도로개설 2,663m 외 4종
- 사업비 : 6,709 백만원
- 기 간 : '94 ~ '96

### ○ 기 추 진

- 용지보상 : 40 건 1,480백만원
- 도로개설 : 873m 외 4종 524 "

### ○ '95 계 획

- 용지보상 : 40 건 1,330백만원
- 도로개설 : 613m 외 4종 541 "

## 2. 농어촌 주거 환경 개선사업

### ○ 사업총괄

(단위 : 백만원)

사 업 명	전 체 계 획 ( '95~2004 )	'95 계 획		'96 이 후
		사 업 량	사 업 비	
계		420 동 1 마을	3,464	
주 택 개 량	6,565 동	180 동	2,880	6,415
주택내부구조개선 (부엌/화장실)	2,161 / 1,177 동	240 동	384	1,961 / 977
하수도정비	19 마을	1 마을	200	18

○ '95 계 획

- 주택 개량

사 업 량	:	180동 (패키지 마을 12 , 일반농가 168)
사 업 비	:	2,880백만원 (동당 16백만원 지원)
융자조건	:	5년거치 15년상환 (연리 : 5.5%)

- 주택내부구조

사 업 량	:	240동
사 업 비	:	384백만원 (동당 부엌 1,000천원, 화장실 600천원보조)

- 하수도 정비

사 업 량	:	1마을 (살미면 문강리 문산마을)
사 업 비	:	200백만원 (양여금 사업)

# 맑은물 供給對策

## 1. 상수도시설개량 및 확장사업

### 가. 광역상수도 시설

#### ○ 배수지 시설

- 규 모 : 부지 12 천평 , 배수지 용량 Q 75천톤/일
- 총사업비 : 7,950 백만원
- 기 간 : '95 ~ '97
- '95 추진 : 기본조사 및 실시설계, 배수지 송, 배수관시설 1,060백만원  
부지매입 (12 천평) 960 "

○ 면지역 전체 급수기본조사 용역 1식 148 "

### 나. 정수장 시설개량

- 제 1 정수장 : 착수정, 혼화지, 침전지 개량, 모타 1대 설치 650백만원
- 주덕 정수장 : 여과사 교체 (2지), 건물 보수정비 70 "

### 다. 간이상수도 신설 이전 및 보수

- 사 업 량 : 38 개소 (신설 8 , 이전 2 , 보수 28)
- 사 업 비 : 587백만원

### 라. 배수관로 시설

- 규 모 : 안립도로 확장지구외 2 개소 3,250m'
- 사 업 비 : 294 백만원

## 2. 광역상수도 통합정수장 건설

- 규 모 : 정수장 시설용량 Q 250천톤/일
- 총사업비 : 46,000백만원 (충주시 21,270백만원)
- 사업기간 : '94 ~ '97
- '95분담금 : 3,234백만원

※ 면지역 분담금 1,029 백만원은 추경 확보 예정

### 3. 누수방지 및 급수불량 해소사업

#### 가. 노후관로 교체

- 위 치 : 성서동 현대타운 부근 외 10개소
- 사업량 : 11 전 3,847m
- 사업비 : 559,182 천원

#### 나. 변류 점검정비 및 수압측정

- 점검대상 : 변류(제수변등 4종) 1,337개소 , 급수전 20,800전
- 점검사항 : 변 류 - 개폐확인 , 누수 등  
수압측정 - 소화전, 관말 및 출수 불량지역등 28개소
- 사업비 : 78,500 천원
  - 제수변개보수 46,500 천원
  - 유량계실설치 32,000 천원

#### 다. 급수 불량지 해소

- 대 상 : 반상회 전의지역
- 사업비 : 100,000 천원

### 4. '94 이월사업추진

- |          |       |        |            |
|----------|-------|--------|------------|
| ○ 배수관 시설 | : 3 전 | 2,968m | 115,080 천원 |
| ○ 노후관 교체 | : 3 전 | 1,478m | 122,710 "  |
| ○ 기 타    | : 2 전 |        | 89,704 "   |

### 5. 「수돗물 아껴쓰기운동」 추진

- 절수운동참여 서한문 , 절수용구안내문등 배포
- 신문 , T.V 유선방송을 통한 절수운동 전개
- 월간예성(반희보)을 통한 주민홍보
- 홍보물 제작 활용(프랭카드, 스티카, 책받침등)

# 治水 및 災害對策

## 1. 하천정비사업

- 준용하천을 개수하여 수해예방과 농경지보수
- 주변 환경개선 및 공중보건위생 향상에 기여

### 가. '95 하천 및 제방개수

- 사업명 : 교현천, 안림제 개수공사 외
- 사업량 : 5 건 1,145 m 수문설치 2개소  
[ 면 2 건 600 m  
동 3 건 545 m 수문 2개소
- 사업비 : 670 백만원

### 나. '94 수해복구사업 (이월사업)

- 사업명 : 교현천, 안림제 수해복구공사 외
- 사업량 : 9 건 5,621 m  
[ 면 4 건 2,246 m  
동 5 건 3,375 m
- 사업비 : 2,154 백만원

## 2. 재해대책

- 기간
- 준 비 : '95. 3. 16 ~ 6. 15
- 실 시 : '95. 6. 16 ~ 9. 15

○ 인력, 장비 확보

- 방 제 단 : 364개단 , 10,116명
- 구 조 건 물 : 100동 (학교 46 , 교회 20 , 회관 34)
- 응급복구동원장비 : 페로이다 등 5종 45대

○ 재해대책 상황실 운영

- 1단계 (준비체제) : 강우량 80mm 이상 (16명)
- 2단계 (경계체제) : 강우량 150mm 이상 (29명)
- 3단계 (비상체제) : 홍수경보발표시 (57명)

○ 재해 위험지구 관리

- 재해위험지구
  - 내수침수위험 : 2개소 (이류 만정지구, 검단지구)
  - 낙석위험지구 : 1개소 (살미 신당지구)
- 대책추진
  - 수시점검 및 장비 , 인력확보 , 모니터요원 운영
  - 하검단 취약지역정비 타당성 조사용역(20백만원)

## 下水處理施設 擴充

- 수질오염 방지와 양질의 농업용수 확보로 쾌적한 도시환경정비
- 기존 하수경관 재정비로 지역주민편의 제공
- 집단주거지구 생활오수처리로 집단민원 발생해소

### 1. 충주 하수처리장시설공사

- 위 치 : 봉방동 553번지
- 처리용량 : 50,000 톤
- 사업비 : 29,936 백만원 ('94까지 투자 28,392 , '95투자 1,594)
- 기 추진 : - 차집관거 14.6km 완료  
- 침사지 , 펌프동 , 침전지 폭기조 , 건물 완료  
- 기계 및 전기시설 90 %
- '95 추진 : 구내도로 , 울타리 , 건축물 마무리 , 조경 , 기자재 설치  
※ 3월말까지 완료후 시험가동 - 6월말 준공 예정

### 2. 수안보 ~ 충주 하수통합처리 추진

- 추진배경 : '94. 4 시군통합이 제기되면서 시민단체등의 건의로 추진
- 기 추진
  - '94. 5. 30 하수처리장 통합관련 자료 제출
  - ( 1안 ) 수안보 14,000 톤/일 충주로 유입 처리
  - ( 2안 ) 수안보, 경찰학교, 살미, 전대지역 등 25,000톤/일 증설
  - ( 3안 ) 수안보, 살미, 주덕, 이류, 동량, 충주 2단계 50,000톤/일 증설
- 경제성 검토

○ '95 추진

- 타당성 조사용역        '94. 12. 27 ~ '95. 2. 15        28,400천원
- 환경부승인 결과에 따라
  - 실시설계 및 하수도 정비 기본계획 재정비 설계 용역
  - 환경부 승인 신청
  - 사업집행 계획 ('95. 10)

3. 하수도 정비

- 오수관 정비                :        2건            5,340 m            1,400백만원
- 하수도시설 및 정비        :        15건            4,071 m            1,225 "
- '94 이월사업 추진
  - 호암지 주변 차집관거 연결공사        2,100 m            650백만원
  - 분뇨와 하수의 연계처리 시설공사                            450 "
  - 하수도 정비                            4건            275 m            188 "

## 遊渡船 安全管理

### 유도선 현황

○ 충주호 관광선	:	도 선	7 척
○ 아산 관광	:	유 선	3 척
○ 한국 코타	:	"	28 척
○ 호암 유선장	:	"	23 척
○ 목벌 도선장	:	차도선	1 척
			62 척

### ○ 안전사고 예방을 위한 종합점검

- 안전검사 : 11 척 (충주호 관광선, 아산 관광, 차도선)
- 안전점검 : 51 척 (구명장비 등 제반안전시설)
- 경영신고 : 한국코타, 호암 유선장

### ○ 지도활동 강화

- 성 수 기 : 매일
- 비 수 기 : 토, 일요일

### ○ 인명구조 및 사고수습 체제 유지

- 인명구조 및 사고수습체제 훈련 : 년 1 회
- 유관기관 협조체제 강화

### Ⅲ．地域懸案事業

- ☐ 忠州 ~ 水安堡間 道路擴張
- ☐ 周德 ~ 長湖院間 道路擴張
- ☐ 中部內陸 高速道路
- ☐ 忠州 ~ 鳳陽間 國道 擴鋪裝
- ☐ 陰城 IC進入路 工事
- ☐ 忠州 廣域上水道 事業
- ☐ 安林宅地開發事業
- ☐ 溫泉開發事業

# □ 忠州 ~ 水安堡間 道路擴張

○ 시 행 청 : 전 설 부

○ 총 연 장 : 17.5 km

○ 총 사 업 비 : 567 억원      [ 용지보상 : 88 억원  
공 사 비 : 480 억원

## ○ 공사시행계획

(단위 : 억원)

구간(위치)	사업규모	총사업비	시공회사	공 사 기 간
계	17.5 km	567		'93. ~ '96.
충주 ~ 상모	9.5 km	260	임광토건	'93. 8. 30 ~ '96. 12.30
상모~수안보	8.0 km	307	두산건설	'93.10. 18 ~ '96. 12.30

## ○ 기투자 및 '95 향후계획

(단위 : 억원)

구 간	기투자('93~'94)		'95 추 진 계 획		향 후 계 획	
	사업비	사 업 량	사업비	사 업 량	사업비	사 업 량
계	121	확장및보상 8.3 km	284	확장및보상 10 km	162	. 확장및보상 1.5km . 포장17.5km
충주 ~ 상모	58	확장및보상 3 km	128	확장및보상 5 km	74	. 확장및보상 1.5km . 포장 9.5km
상모~수안보	63	확장및보상 5.3 km	156	확장및보상 5 km	88	. 포장 8km

# □ 胃德 ~ 長湖院間 道路擴張

○ 시 행 청 : 전 설 부

○ 총 연 장 : 31 km (주덕 20.5 km 생극 10.5 km 장호원)

○ 총 사 업 비 : 1,425 억원  
 [ 보 상 비 : 579 억원  
 공 사 비 : 846 억원

○ '94추진 및 '95(향후)계획

(단위 : 억원)

구 간	기 루 자 ('93~'94)		'95 추 진 계 획		향 후 계 획	
	사업비	사 업 량	사업비	사 업 량	사업비	사 업 량
계			50	확장및보상 1 km	1,375	. 확장및보상 30 km . 포장 31 km
장호원~생극					400	. 확장및보상 10.5 km
생극 ~ 주덕		실시설계 용역 L=20.5km 용역비 8억 (설계, 환경 영향보고서)	50	확장및보상 1 km	975	. 확장및보상 19.5km . 포장20.5km

※ '98 완료예정

## □ 中部內陸高速道路

○ 시 행 청 : 건설부, 한국도로공사

### ○ 사 업 개 요

- 총 연 장 : L = 154.2 km (4 차선)
- 총사업비 : 17,000 억원
- 구 간 : 여주 ~ 충주 ~ 구미

### ○ 추진실적 및 계획

- 용역설계 완료
  - . 구 간 : 40.2 km (여주  $\xrightarrow{15.2 \text{ km}}$  장호원  $\xrightarrow{25.0 \text{ km}}$  충주)
  - . 용역시행 : '90. 12 ~ '92. 10. 30
  - . 용 역 비 : 50 억원
  - . 시행회사 : 한국종합외 3 개사
- 향 후 계 획
  - . '95년 용역설계
  - . 구간 114 km (충주 ~ 구미)
  - . '96년부터 사업집행
  - . 2001년 개통계획

# □ 忠州 ~ 鳳陽間 國道擴鋪張

○ 시 행 청 : 전 설 부

○ 총 연 장 : L = 29.5 km

○ 총 사 업 비 : 1,593 억원

└ 보상비 : 221 억원

└ 공사비 : 1,372 억원

○ 추 진 실 적

(단위 : 억원)

구 간	기 투 자 ('93~'94)		'95 추 진 계 획		향 후 계 획	
	사업비	사 업 량	사업비	사 업 량	사업비	사 업 량
계	508	· 확장및보상 10.3 km	357	· 확장및보상 7.6 km · 포장16.9km	782	· 확장및보상 11.6 km · 포장12.6km
충주~송강	159	· 확장및보상 4 km	172	· 확장및보상 6.5 km · 포장10.5km	728	· 확장및보상 11.6 km · 포장12.6km
송강~백운					569	· 확장및보상 8.8 km · 포장 8.8km
백운~연박	349	· 확장및보상 6.3 km (터널1.96km)	135	· 확장및보상 0.1 km · 포장 6.4km		
연박~봉양			50	· 확장및보상 1.0 km	159	· 확장및보상 2.8 km · 포장 3.8km

※ 목행대교 시행계획 : 대전지방국토관리청

- 사 업 량 : L = 700m, B = 20m

- 구 조 : 강 교

- 사 업 비 : 100 억원

- 사업기간 : '93 ~ '95

- 공 정 : 50 % (하부공사 70 %, 상부공사 30 %)

※ 다릿재 터널공사

- 사 업 량 : L = 1.96 km (용역비 : 8 억 요구중)

## □ 陰城 IC 進入路工事

- 시행청 : 충청북도
- 총연장 : L = 20.30 km (음성 ~ 금왕 ~ 생극)
- 총사업비 : 500 억원
- 추진실적 및 '95 향후계획

(단위 : 억원)

기 투 자		'95 향 후 계 획	
사업비	사업량	사업비	사업량
69	· 실시설계 용역집행 (홍익기술단) · 확장 및 보상 3 km	431	· 국도 승격 (건설부 계획으로 사업 시행)

## □ 長湖院 ~ 牧溪間道路擴張工事

- 시행청 : 건설부 (대전지방국토관리청)
- 총연장 : L = 23.8 km
- 총사업비 : 952 억원
- '95 계획 : 용역비 990백만원 예산 요구중

## □ 忠州댐 廣域上水道 事業

### ○ 사업 개요

- 시설용량 : 250,000 톤/일
- 총사업비 : 1,290 억원
- 통합정수장 건설비 : 46,000 백만원 (충주시 21,270 백만원)
- 급수지역 : 충북 4 개시군 (충주, 음성, 괴산, 진천, 증평)  
경기 2 개군 (이천, 안성)
- 사업기간 : '94 ~ '97 (4 개년)

### ○ 건설비 재원내역

- 국 비 (830 억원) : 취수장, 도수관로, 송수관로, 가압장
- 지방비 (460 억원) : 통합정수장

### ○ 통합정수장 건설비 시·군별 분담액 (추정)

(단위 : 천원)

시 군	배 분 량	분담금액	급 수 지 역	'95년 분담액
계	천톤/일 250	46,000	34 개 지역	
충 주 시	75	14,500	충주시지역	2,205
(증 원 군)	35	6,770	13 개 지역	1,029
괴 산 군	6	1,160	3 개 지역	
음 성 군	50	9,660	9 개 지역	
진 천 군	31	5,990	5 개 지역	
증평출장소	24	4,640	1 개 지역	
경 기 도 (2 개군)	17	3,280	2 개 지역	
예 비	12	-		

## ○ 추진 현황

### - 기본계획 용역 완료

- 용역기간 : '93. 10. 19 ~ '94. 12. 12.
- 용역비 : 454 백만원
- 도급자 : 도화종합기술공단

### - 실시설계 용역

- 설계기간 : '94. 9. 13 ~ '95. 7. 8.
- 용역비 : 1,838 백만원
- 도급자 : 도화종합기술공단

### - 현재 추진 상황 (단계별 설계 및 공사추진)

- 1 차 : 취수설비 공사 추진
  - 공사기간 : '94. 12. 29 ~ '96. 8. 30  
(공사중지 : '94. 12. 30)
  - 도급액 : 6,322 백만원
  - 도급업체 : 태영건설 (주)
- 2 차 : 정수설비 공사 추진
  - '95. 4월중 설계완료 예정
  - '95. 6월중 공사착공 예정
- 3 차 : 정수설비 공사 추진
  - '95. 7월중 설계완료 예정

## ○ 통합정수장 건설비 분담금 대책

- 중앙지원 : 전액 토지관리 및 지역균형개발 특별회계 용자지원
- 이 율 : 연리 5 %
- 상환방법 : 5 년거치 10 년 균등상환
- 상환시기 : 2000 년부터

## □ 安林宅地開發事業推進

### 가. 사업의 목적

- 부족택지수요공급 및 지역균형개발
- 공영개발사업시행으로 지방자치재정 확충

### 나. 사업 개요

- 위 치 : 충주시 안림동, 연수동 일원
- 면 적 : 918,000㎡ (278,000평)
- 사 업 비 : 2,200억원
  - ┌ 보상비 : 1,480억원
  - └ 공사비 : 720억원
- 인구수용계획 : 23,600명 (5,900세대)
- 예정지구지정 : '93. 7. 23 (건설부고시 제269호)
- 사 업 기 간 : 예정지구지정후 5년이내('98년) 착수

### 다. 추진상 문제점

- 부동산경기 장기침체로 성공적 사업마무리 불투명
- 정부 공영개발방식에 의한 토지투자사업 억제
- 투자비 과다에 따른 재원확보지난
- 사업지연에 따른 토지소유자의 토지사용권 제한으로 민원우려

### 라. 대 책

- 사업의 조기착수를 위하여 한국토지개발공사로 하여금 시행토록 사업추진 협의

## □ 溫泉地區指定 및 開發

### 1. 온천지구지정 현황

온천지구명	위 치	지구지정일	면 적	가채수량 톤/일	온천성분	비고
계	5 지구		11,503,914㎡ (3,479,933평)			
수안보지구	상모면 온천리	'81. 8. 31	8,997,000㎡ (2,721,592평)	5,250 (43℃~53℃)	탄 순 (알카리성)	
능 암 지구	양성면 능암리	'87. 2. 27	234,794㎡ (71,025평)	2,400 (27℃)	탄 산	
충 온 지구	양성면 능암리	'87. 2. 27	291,470㎡ (88,170평)	2,800 (27℃)	탄 순 (약알카리성)	
연 수 지구	연수동	'90. 5. 28	848,550㎡ (256,686평)	2,700~3,400 (25℃~28℃)	탄 순 천 (약알카리성)	
돈 산 지구	양성면 돈산리	'92. 2. 27	1,132,100㎡ (342,460평)	5,000 (30℃)	중 탄 산	
문 강 지구	살미면 문강리	'95. 2. 4	2,483,770㎡ (751,340평)	6,100 (26℃~28℃)	탄 순 (황화수소)	

### 2. 온천지구지정 추진

□ 온 천 명 : 종원 온천지구

○ 현 황

- 위 치 : 충주시 양성면 능암리
- 면 적 : 368,343㎡ (111,423평)
- 가채수량 : 1,200톤/일
- 온천성분 : 중탄산 온천(26℃)

○ 추진상황

- '92. 11. 28 온천발전신고수리
- '94. 7. 6 온천지구승인신청(중원군수 → 충청북도지사)
- '94. 7. 16 온천지구지정 신청보완지시(충청북도지사 → 중원군수)
- '94. 12. 20 보완자료제출(중원군수 → 충청북도지사)
- '94. 12. 27 온천지구지정 재검토지시(충청북도지사 → 중원군수)
- '94. 12. 30 온천지구 재검토사항 통보(중원군수 → 발전자)

○ 재검토사항

- 본 온천지구지정 위치가 기온천지구로 지정된 3개지구(능암, 충운, 돈산)사방 2Km내 밀집지역으로서  
온천수 부존량을 종합검토, 향후 온천수 부족에 대한 문제점 해소 검토

○ 향후계획

- 발전자 재검토 사항을 종합검토후 조치계획

## IV. 特殊施策

- ☐ 水安堡 溫泉水探查 및 賦存量 調査
- ☐ 道路整備用 굴삭기 確保計劃
- ☐ 地籍公簿 副本製作
- ☐ 登記簿外 地籍公簿 所有權 相互對照
- ☐ 鄉土 및 播種 擴大 施行
- ☐ 地域別 區域改良事業 推進

## □ 水安堡 溫泉水探查 및 賦存量 調査

### 가. 사업의 필요성

- 온천수의 적절한 보호와 효율적인 이용개발
- 지역특성에 맞는 온천관광자원의 개발

### 나. 온천개발현황

- 지구지정일 : '81. 8. 31
- 온천개발공 : 13공
  - ┌ 폐 공 : 7공
  - └ 사용가능 : 6공 (3공은 수위하강 및 온도저하로 현재 3공만 사용)
- 온천 성분 : 알카리성 단순온천(43℃ ~ 53℃)
- 허 가 량 : 4,514톤/일 (32개업소)
- 현 공급량 : 1일평균 2,000톤/일 (중앙집중식)

### 다. 문 제 점

- 온천수의 지하유입량 부족으로 자연수위가 매년 하강되어 '90.11.1이후 제한공급
- 장기적으로 열하수의 안정적 취수 및 공급지난

### 라. 탐사 및 조사개요

- 범 위 : 충주시 상모면 수안보 온천지구주변
- 소요 사업비 : 1,000백만원
  - ┌ 지질탐사 : 200 백만원
  - └ 시 추 : 800 백만원
- 사업소요기간 : 2년

### 마. 기 대 효 과

- 온천수의 정확한 파악으로 장기적인 관광개발
- 온천수의 안정적 취수 및 공급원활

## □ 道路整備用 굴삭기 確保計劃

### 가. 목 적

- 관내도로 총 36개 노선(1,428km)의 효율적 관리
- 각종 재해(수해, 설해) 긴급 복구대책
- 현장행정의 실천으로 주민생활민원해소

### 나. 현황 및 문제점

- 장비 및 인원

구 분	장비(덤프트럭)	수 로 원			비 고
		계	도 로	하 수	
계	3대	37	27	10	

- 문 제 점

- 통합에 따른 지역내 도로 교량등 유지보수 애로
- 장비 및 인력 부족으로 긴급보수 곤란

다. 소요예산 : 127백만원

굴삭기 구입	: 77	백만원
조종사 급여	: 30	"
유지 관리비	: 20	"

### 라. 기 대 효 과

- 관내 도로, 교량 유지보수 관리 적의 대처
- 현장 행정을 통합 주민 공감대 조성

## □ 地籍公簿 副本製作

### 가. 개 요

- 토지(임야)대장 부분을 제작하여 읍면에 배부
- 읍면 행정의 추진 및 주민 열람용으로 자료 제공

### 나. 추진 계획

- 대 상 : 233,461매
- 토지(임야)대장 부분제작 : 바인다 리별 200매 단위로 편철
- 토지이동 및 소유권 변동사항은 월별 이동통지후 가제정리
- 사업비 : 13,390천원
  - 전산 용지 : 20원 × 234,000매 = 4,680,000원
  - 바인다구입 : 6,700원 × 1,300권 = 8,710,000원
- 기 간 : '95. 5. 1 ~ 6. 30

### 다. 기대 효과

- 읍면 행정의 원활한 추진
  - 각종 민원 및 과세업무의 자료로 제공
- 주민열람용으로 제공하여 편의 제고

## □ 登記簿와 地籍公簿 所有權 相互對照

### 가. 목 적

토지(임야)대장에 등록된 토지소유자와 등기부를 상호 대사하여 불부합 소유권자를 직권 정리함으로서 주민의 재산권 보호와 신뢰받는 지적행정도모

### 나. 추진계획

○ 대 상 : 265,773매

○ 기 간 : 년중

○ 방 법

- 동.리단위로 전산출력후 등기부와 대사
- 불부합 소유권자 지적공부 정리
- 전담직원 법원 배치 : 2명

○ 소요예산 : 4,590천원 (15,300원 × 150일 × 2명)

### 다. 기대효과

○ 등기부와 토지(임야)대장의 소유권자를 일치함으로써 주민의 재산권보호

## □ 郷土꽃 播種 擴大 施行

### 가. '95년도 계획

- 위 치 : 충주천 고수부지 (충주농고앞 ~ 대붕다리밑)
- 면 적 : 5,040㎡
- 파 종 : 유채꽃

### 나. '96년도 확대계획

- 장 소 : 교현천 (북문다리밑 ~ 임업협동조합 앞)  
충주천 (충주농고앞 ~ 용산 1교밑)
- 면 적 : 10,000㎡

### 다. 추 진 방 침

- 시민들의 호응도 수렴 확대 실시

### 라. 기 대 효 과

- 쾌적하고 아름다운 하천변 조성과 시민의 휴식장소 제공

## □ 地域別 區域改良事業 推進

### 가. 목 적

- 지역별 통과유량과 사용량 분석
- 무수량에 대한 원인분석
- 누수방지사업 자료활용 (누수량 상시 파악)
- 유수율 제고

### 나. 사업계획

- 추진일정 : '95. 1. 1 ~ 12. 31
- 대상지역 : 칠금동, 목행동, 남산아파트단지
- 사업량 : 유량계설 설치 4개소
- 사업비 : 32,000천원 (8,000천원 × 4개소)

### 다. 세부추진계획

추진일정	추진내용	비고
'95. 1 ~ 3월	구역별 급수전수 조사	500~1,000전조사
3 ~ 5월	유량계 설치	
5 ~ 12월	조사분석, 원인파악	
8 ~ 지속	계속감시체제 확립, 무수원인에 대한 대책	

### 라. 기대효과

- 무수량에 대한 원인파악을 지속적으로 시행
- 무수원인 파악으로 누수율 저하
- 유수율 제고에 기여