

2003. 6.

# 其他案件審查報告書

○ 2003공(시)유재산관리계획변경(2차)안

總務委員會

# 기타안전심사보고서

## 1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2003공(시)유재산관리 계획변경(2차)안	2003. 6. 7	2003.6.11	2003.6.12	2003.6.18	회계과장

## 2. 제안설명요지

### 1) 제안이유

- 2003년도 공(시)유재산 관리계획 변경(2차)을 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항의 규정에 의거 지방의회의 의결을 받아 시행코자 함.

### 2) 공(시)유재산관리계획 내역

#### 1. 성내충인동사무소 신축

- 건축면적 : 260평(지하1층, 지상2층)
- 부 지 : 성내동 1번지외 4필지(366평)
- 사 업 비 : 975백만원(시비)
- 사업기간 : 2003. 4월 ~ 2004년
- 사업의 필요성
  - 2003. 5월말 준공예정인 근로자종합복지관내에 성내·충인동사무소를 이전할 계획이었으나, 건평 686평(지하1층, 지상3층)으로 규모가

협소하여 노총과 동사무소(주민자치센터)를 같이 사용하기가 어려운 실정임.

- 현재 위치가 동외곽으로서 품물시장에 따른 5일장 등으로 교통 등 많은 불편이 예상되어 주민들 이용이 편리한 성내·충인동 중간 지점인 (구)효성교회 부지에 신축을 희망하고 있음.
- 우선 성내·충인동사무소는 충인새마을금고 건물을 임대 사용하고 주민자치센터는 근로자종합복지관에 개소 운영한 후, 2004년도 청사를 신축 입주하도록 추진하여 주민숙원사업 해결함이 바람직함.

## 2. 충주여성문화회관 건립

- 건축면적 : 900평(지상3층)
- 부 지 : 미정(2,000평)
- 사 업 비 : 3,342백만원
  - 국비 1,668백만원, 도비 300백만원, 시비 1,374백만원
  - 토지 매입비 별도
- 사업기간 : 2003년 ~ 2004년(2년)
- 사업의 필요성
  - 현 건물은 노후하고(74년 건립) 당초 설립목적이 수익사업위주(예식장 운영)로 지어진 건물로 시대가 요구하는 여성의 능력개발 교육시설 부족과 교육공간으로서의 시설이 열악하여 충주시 여성문화회관을 건립하고자 함.
  - 사회교육·문화공간으로서의 전용시설 시급

## 3. 충주시 노인전문병원건립부지 기부채납

- 현 황
  - 부 지 : 동량면 대전리 산 39-69외 11필지 25,806㎡(7,806평)
  - 규 모 : 부지 7,806평, 건평 835평
  - 건 립 비 : 3,152백만원(국비 1,576백만원, 지방비 1,576백만원)
  - 재산가액 : 85,545천원(토지분)
  - 사업기간 : 2003. 10월 ~ 2005. 1월
    - ※ 2002. 12. 7일 충주노인전문요양병원 신축관리계획 승인
- 부지 기부채납자
  - 충북 청원군 현도면 우록리 1-1번지 의료법인 혜광의료재단 이사장 오형진
  - 충주시노인전문병원 건립부지 기부채납후 노인전문병원 운영

○ 사업의 필요성

- 충주지역은 10.1%의 높은 노인인구비율(전국 7.3%)
- 치매등 각종 노인성 질환을 치료할 노인전문병원 건립 필요
- 노후에 건강한 삶의 여유와 치매환자 가족들의 고통을 경감하고자 노인전문병원 건립

4. 양성온천 광장 조성사업 토지매입(변경)

○ 변경내역

- 소재지
    - 당 초 : 양성면 돈산리 18-3외 8필지
    - 변 경 : 양성면 능암리 75-1외 10필지
  - 매입면적
    - 당 초 : 8,547m<sup>2</sup>
    - 변 경 : 9,019m<sup>2</sup>
  - 사 업 비
    - 당 초 : 500백만원
    - 변 경 : 500백만원
- ※ 당초 2002. 2. 26일 공(시)유재산관리계획승인분

○ 사업개요

- 광장규모 : 9,000m<sup>2</sup>정도
- 사업기간 : 2003년 ~ 2004년(2년간)
- 사 업 비 : 2,500백만원(토지매입비 500, 시설비 2,000)
- 주요시설 : 야외무대, 조명시설, 분수시설, 주차장, 편의시설 등

○ 변경사유

- 당초 사업대상지는 중원온천개발지구내로 온천개발계획 변경이 선행되어야 하나 온천개발사업자가 계획변경에 따른 비용이 과다하게 소요되어 계획변경이 어렵다는 입장임.
- 2003년 1월 양성면 주민대표로 구성된 양성온천광장 추진위원회에서 변경 사업대상지를 선정 추천하였음.
- 원활한 사업추진을 위하여 사업대상지 변경이 불가피함.

5. 충주첨단산업단지관련 개발가능지역 임야매각

○ 매각현황

- 매각대상 : 주덕읍 화곡리 산32-1(지적 2,608,582m<sup>2</sup>)

- 매각면적 : 700,000m<sup>2</sup>
- 매각기관 : 한국토지공사
- 매각금액 : 감정평가하여 가격결정
- 재산가액 : 648,800천원
- 매각시기 : 2003. 7월 ~ 12월

○ 매각사유

- 충주첨단산업단지 조기 활성화 및 개발사업의 조기 착수를 위해 한국토지공사에서 산업단지 조성관련 개발가능 지역에 대해 비축토지 확보차원에서 토지매입 추진

## 6. 노은CC 사업조성관련 교환대상 토지

○ 시유재산(처분)

- 토 지
  - 위 치 : 노은면 신호리 산81 일대(13필지)
  - 면 적 : 1,510,503m<sup>2</sup>  
(임야 3필지 1,481,644m<sup>2</sup>, 농경지 10필지 28,859m<sup>2</sup>)
- 재산가액 : 1,410,846천원

○ 사유재산(취득)

- 토지
  - 위 치 : 용탄동 산33-1일대(78필지)
  - 면 적 : 2,268,528m<sup>2</sup>  
(임야 1필지 2,154,735m<sup>2</sup>, 농경지 77필지 113,793m<sup>2</sup>)
- 재산가액 : 2,671,375천원

○ 교환방법

- 지가공시및토지등의평가에관한법률에 의한 2개 감정평가법인의 가격평정으로 산술평균한 가격으로 교환
- 교환대상토지의 가격이 4분의 3이 충족되고 차액은 금전으로 보충(법적근거 : 지방재정법시행령 제96조, 제101조)

○ 교환시기 2003. 6월 ~ 2003. 10월

○ 교환사유

- 노은면 신호리 산81번지 일대 45만평 27홀 규모 노은골프장 사업조성과 관련하여 부지내 사유지와 금강개발 대표 김충제 소유 용탄동 일대 사유지 교환 요구가 있어
- 지방재정법시행령 제101조제1항제1호의 규정에 의거 지방세수증대 및 지역경제 활성화를 위해 추진하는 골프장 조성사업이 원활히 추진될 수 있도록 의회의결을 득하여 교환하고자 함.

- 교환대상 임야는 도시계획구역내 자연녹지지역으로 계명산 자연휴양림과 연결된 산림으로써 향후 삼림욕장, 스키장 등 관광위락단지로 개발가능한 산림임.
- 최근의 관광산업이 레저·스포츠 분야로 발전하는 추세로 향후 「주5일제 근무」가 본격 시행되면 골프장 이용 인구가 급증될 것으로 전망되며, 민자 유치에 의한 관광시설이 확충 됨으로써 지방세수증대 및 지역경제 활성화에 크게 이바지 할 것으로 사료됨.

## 7. 노인복지관 위탁운영에 따른 노인회 건물 기부채납

### ○ 현 황

- 위 치 : 충주시 교현동 351-2외 1필지
- 연 면 적 : 730.44m<sup>2</sup>(220.9평) -1986년도 건축
  - 지하1층(74평) : 식 당
  - 지상1층(74평) : 예식장
  - 지상2층(73평) : 사무실
- 재산가액 : 121,180천원(과세시가표준액)
  - ※토지 459m<sup>2</sup>(138.8평) : 충주시 소유

### ○ 기부채납자

- 사단법인 대한노인회 충주시지회

### ○ 기부채납 사유

- 대가미생활체육공원내에 준공된 충주시노인복지관의 위탁운영 단체가 「사단법인 대한노인회 충주시지회」로 결정됨에 따라 노인회사무실의 복지관 이전으로 용도폐지될 현 노인회 소유건물을 시로 기부채납

### 3. 전문위원 검토보고 요지

#### ○ 성내충인동 사무소 신축 계획

- 성내충인동사무소는 2001년 12월에 착공하여 금년 6월초에 준공한 “근로자종합복지관”으로 이전할 계획이었으나 2003년 3월 31일 “충주시 주민자치센터설치및운영조례”를 개정 공포하면서 주민자치위원회 발족과 함께 주민자치센터를 운영하게 됨에 따라 근로자 복지관으로 입주하려던 사무실 면적이 협소하여 동사무소 이전에 어려움이 있어 지난 4월에 의원간담회의시 상황보고를 거쳐 새로운 장소로 변경 신축하여 2004년도에는 입주하려는 계획으로 2003년 1회 추경시 건축설계비 3,900만원을 상정하였으나 시의회(상임위)에서 삭감한 바 있음.

#### ○ 충주여성문화회관 건립

- 현재 여성회관으로 사용하고 있는 건물은 1974년도에 건립하여 노후되었으며 건립목적이 수익사업인 예식장 운영 위주로 지어진 건물로 현대 여성의 능력 개발과 교육시설로 활용하기에는 부적합하다고 판단되어 새로운 장소에 여성을 중심으로 능력개발과 삶의 질을 향상시킬 수 있는 여성을 위한 지역종합센터로 기능을 담당할 여성문화회관을 건립코자 하는 것으로 지난 4월 4일 의원간담회의시 상황보고를 거쳐 여성문화회관 신축비로 도비 3억원을 포함하여 3억 8,000만원을 2003년 제1회 추경시 상정하여 시의회(예결위)에서 승인한 바 있음.

#### ○ 충주시 노인전문병원 건립부지 기부채납

- 충주시 노인전문병원 건립은 충주시의 노인 인구가 전국 7.3%보다 2.8%나 많은 10.1%인 21,200여명으로 노인 인구는 점차 늘어가고 있는데 비해 노인 전문의료시설은 전무한 실정으로 점차 확산되고 있는 노인성 질환의 치료와 간병을 전문병원에서 받도록 정부 지원으로 추진하는 사업으로 지난 2002년 11월 30일 시의원 간담회의시 노인전문병원 신축계획에 대한 상황보고를 청취했으며 금년 3월 31일에는 “충주시노인전문병원설치및운영조례”를 제정 공포한 바 있음.

- 노인전문병원 신축 부지로 기부채납할 부지는 동량면 대전리 산39-69외 11필지 7,806평으로 의료법인 혜광의료재단(이사장 오형진)이며, 지방재정법 제75조 및 같은법 시행령 제82조와 충주시공유재산관리조례시행규칙 제12조에 의거 충주시장에게 기부채납후 노인전문 병원을 신축하고 수탁 운영코자 하려는 것으로 이는 기부채납을 승인시에는 위탁자로 결정하게 되는 것이므로 차후 위탁자 선정 심의는 생략하여도 될 것으로 사료됨.

○ 양성온천광장 조성사업 토지매입 변경

- 양성온천광장 조성사업은 지난 2001년 12월 4일 공(시)유재산 관리계획안이 제출되어 2002년 2월 26일 제68회 임시회에서 양성면 돈산리 18-3번지의 8필지 8,547㎡에 대하여 2003년까지 취득 승인을 얻어 3억원의 시비를 1회 추경에 계상하였으나 사업 대상지가 중원온천 개발지구로 온천개발 계획변경 승인을 받아야 하나 온천개발사업자가 계획변경에 따른 비용이 과다하게 소요 된다는 이유로 지연되고 있어 사업의 시급성을 감안하여 다른 후보지를 선정하게 되었으나 당초 사업은 각종행사, 체력증진, 공예품판매, 온천상징물 등을 설치하는 것이었으나 변경되는 사업은 토지매입비 500백만원, 시설비 2,000백만원 등 2,500백만원으로 야외무대, 조명시설, 분수시설, 주차장, 편익시설 등을 설치코자 하는 것으로 계획하고 있으며
- 당초 매입부지 면적은 8,547㎡를 5억원에 매입시 ㎡당 58,500원이나 변경되는 매입부지 면적은 9,019㎡로 시유지 358㎡, 국유지 1,710㎡를 제하면 6,951㎡로 ㎡당 71,900원 정도임.

○ 충주첨단산업단지 관련 개발 가능지역 임야매각

- 충주첨단산업단지조성계획은 1993년 대통령 공약사업으로 확정 되어 추진하는 사업으로 1997년 건설교통부에 충주첨단지방산업 단지(개발계획) 지정 승인신청을 하였으나 1998년 IMF로 지정 유보되었다가 2002년 7월 조성계획을 변경하여 지구지정 신청을 도지사에게 하여 2003년 2월 7일 첨단산업단지로 지정되어 지난 3월 10일 한국토지공사와 시행협약을 체결한 바 있음.

- 충주첨단산업단지조성계획은 지난 2002년 3월 26일 시의원 간담회의시 추진 상황을 청취한 바 있으며 또한 금년 2월 27일과 5월 9일 2회에 걸쳐 그간의 추진 상황을 청취한 바 있음.
- 금번 매각코자 하는 토지는 한국토지공사와 체결한 협약을 조기에 추진토록 하기 위하여 매각코자 하는 것으로 대상임야는 주덕읍 화곡리 산32-1번지 2,608,528㎡중 700,000㎡ 이며 이를 2개 감정 기관에서 감정 평가하여 매각하게 되는 것으로 한국토지공사에 매각시 사업추진에 도움이 될 것으로 사료됨.

#### ○ 노은CC사업 조성 관련한 토지교환

- 공유재산의 교환은 지방재정법시행령 제84조에 의거 시의회의 의결을 얻어 시행하는 것으로 금번 교환코자 하는 공유재산은 노은면 신흥리 산81번지 등 13필지 1,510,503㎡로 임야가 3필지 1,481,644㎡, 농경지가 10필지 28,859㎡로 시유지 인근에 설치하는 골프장 주인 김충제의 교환요구에 따라 시행코자 하는 것으로 임야의 용도와 평가금액, 앞으로의 발전계획 등을 고려하여 지역발전과 경제에 도움이 되도록 하여야 하며 교환 임야의 시유지중 일부는 보전림으로 이에 대한 처리 방안이 검토되어야 할 것으로 사료됨.

#### ○ 노인복지관 위탁운영에 따른 노인회건물 기부채납

- 현재 사용중인 노인회 건물은 1986년도에 건축한 건물이며 사단법인 대한노인회 충주시지회에서 충주시로 기부채납하게 된 것은 지난 5월에 대가미 생활체육 공원에 준공한 “충주시 노인복지관”의 위탁운영 단체로 결정됨에 따라 용도 폐지되는 건물로 토지는 충주시 소유이며 건물만 기부채납하는 것이나 기부채납 후의 활용방안이 강구되어야 할 것으로 사료되며 충주시 소유의 토지에 건축한 건물은 지방재정법시행령 제89조에 의거 준공당시 기부채납 되어야 하는 것으로 이제 기부채납을 하는 것은 중복되는 기부채납은 아닌지 검토가 있어야 할 것으로 사료됨.

## 4. 질의.답변 요지

▶ 질의 : 여성문화회관 건립부지가 미정인 상태에서 관리계획 변경건을 제출한 사유는?

○답변 : 우선 국비확보 위해 건물만 승인 받으려고 한것임

▶ 질의 : 노인전문병원 부지 기부채납자인 해광의료재단에 병원을 위탁 운영시 문제점 및 대응방안은?

○답변 : 건축 수탁계약을 체결할 예정이며 충주시로 소유권이 이전 되므로 문제점은 없을 것임

## 5. 심사결과

○ 2003공(시)유재산관리계획변경(1차)안 : 수정의결

- |                              |        |
|------------------------------|--------|
| - 성내·충인동사무소 신축               | : 심사보류 |
| - 충주여성문화회관 건립                | : 원안가결 |
| - 충주시노인전문병원 건립부지 기부채납        | : 원안가결 |
| - 양성온천광장 조성사업 토지매입(변경)       | : 원안가결 |
| - 충주첨단산업단지관련 개발가능지역 임야매각     | : 원안가결 |
| - 노은CC 사업조성관련 교환대상토지         | : 원안가결 |
| - 노인복지관 위탁운영에 따른 노인회 건물 기부채납 | : 원안가결 |

## 6. 붙임

○ 2003 공(시)유재산관리계획변경(1차)안 1부. 끝.

# 2003년도 취득대상 재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취 득재 산 소유자 성명	비고
	물건	소 재 지	수 량					
합계	토지	3건	2,303,353	2,937,300				
	건물	3건	4558.44	4,438,180				
1	건물	성내동 1	858	975,000	2004	성내.충인동사무소	신축예정	
2	건물	미정	2,970	3,342,000	2004	충주여성문화회관	신축예정	
3	건물	교현동 351-2	730.44	121,180	2003	노인복지관	대한노인회 충주시지회	
4	소계	12필지	25,806	85,545				
	토지	대전리 산39-69	13,670	26,930	2003	노인전문병원부지 기부채납	청원군현도면 우록리1-1 이형진	
	"	대전리 산39-70	241	475	"	"	"	
	"	대전리 산39-71	839	1,653	"	"	"	
	"	대전리 1686-13	393	1,926	"	"	"	
	"	대전리 1686-16	43	210	"	"	"	
	"	대전리 1667-22	1,089	5,336	"	"	"	
	"	대전리 1686-26	8,275	40,547	"	"	"	
	"	대전리 1686-22	10	49	"	"	"	
	"	대전리 1686-23	56	274	"	"	"	
	"	대전리 1686-27	72	353	"	"	"	
	"	도촌리 86-1	1,065	7,423	"	"	"	
	"	도촌리 83-3	53	369	"	"	"	

# 2003년도 취득대상 재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 성명	비고
	물건	소 재 지	수 량					
5	계	11필지	9,019	180,380				
	토지	능암리 75-1	1,342	26,840	2003	양성온천광장 조성사업	능암리621 박연희	
	"	능암리 75-5	120	2,400	"	"	충주시	
	"	능암리 76	1,455	29,100	"	"	능암리612 박종화	
	"	능암리 76-1	2,297	45,940	"	"	서울반포동 70-1 반현숙	
	"	능암리 76-3	101	2,020	"	"	충주시	
	"	능암리 76-4	109	2,180	"	"	"	
	"	능암리 162	665	13,300	"	"	상모온천리 193-5 장숙자	
	"	능암리 162-1	1,192	23,840	"	"	"	
	"	능암리 162-2	1,710	34,200	"	"	국(재무부)	
	"	능암리 162-3	20	400	"	"	충주시	
	"	능암리 162-4	8	160	"	"	"	
			이	하	빈	칸		

# 2003년도 교환취득 재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천 원)

일련 번호	재 산 의 표 시			매 입 예 상 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취 득 재 산 소유자 성명	비고
	물건	소 재 지	수 량					
1	계	78필지	2,268,528	2,671,375				
	임야	용탄동 33- 1	2,154,735	2,284,019	2003	노 은 골 프 장 조성관련교환·취득	서울강남구 압구정동458 김충재	
	토지	용탄동 10- 2	734	2,958	"	"	"	
	"	용탄동 10- 3	1,825	7,324	"	"	"	
	"	용탄동 11- 1	357	1,438	"	"	"	
	"	용탄동 11- 2	754	3,038	"	"	"	
	"	용탄동 11- 3	417	1,680	"	"	"	
	"	용탄동 11- 4	2,876	11,590	"	"	"	
	"	용탄동 12- 1	1,567	6,315	"	"	"	
	"	용탄동 12- 2	1,131	4,558	"	"	"	
	"	용탄동 12- 3	3,114	12,549	"	"	"	
	"	용탄동 12- 4	2,529	10,191	"	"	"	
	"	용탄동 13- 1	625	2,518	"	"	"	
	"	용탄동 13- 2	1,587	6,395	"	"	"	
	"	용탄동 18- 1	645	2,928	"	"	"	
	"	용탄동 28- 2	397	1,600	"	"	"	

# 2003년도 교환취득 재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천 원)

일련 번호	재 산 의 표 시			매 입 예 상 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 성명	비고
	물건	소 재 지	수 량					
1	토지	용탄동 418-3	1,170	3,814	2003	노 은 골 프 장 조성관련교환·취득	서울강남구 압구정동458 김충재	
	"	용탄동 418- 4	1,041	3,393	"	"	"	
	"	용탄동 418-10	826	2,924	"	"	"	
	"	용탄동 418-11	873	3,090	"	"	"	
	"	용탄동 418-12	407	1,326	"	"	"	
	"	용탄동 418-13	635	2,070	"	"	"	
	"	용탄동 418-14	684	2,229	"	"	"	
	"	용탄동 418-15	545	1,776	"	"	"	
	"	용탄동 418-16	724	2,360	"	"	"	
	"	용탄동 426- 1	1,160	3,781	"	"	"	
	"	용탄동 426- 2	1,012	3,299	"	"	"	
	"	용탄동 426- 3	2,241	7,305	"	"	"	
	"	용탄동 426- 4	1,002	3,266	"	"	"	
	"	용탄동 426- 5	982	3,201	"	"	"	
	"	용탄동 426- 6	1,230	4,009	"	"	"	
	"	용탄동 426- 7	783	2,552	"	"	"	

# 2003년도 교환취득 재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			매 입 예 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 성명	비고
	물건	소 재 지	수 량					
1	토지	용탄동 426- 8	506	1,649	2003	노 은 골 프 장 조성관련교환·취득	서울강남구 압구정동458 김충재	
	"	용탄동 426- 9	992	3,233	"	"	"	
	"	용탄동 426-10	714	2,327	"	"	"	
	"	용탄동 426-11	1,071	3,491	"	"	"	
	"	용탄동 426-12	1,408	4,590	"	"	"	
	"	용탄동 426-13	387	1,578	"	"	"	
	"	용탄동 427- 1	1,983	6,464	"	"	"	
	"	용탄동 427- 2	2,579	8,407	"	"	"	
	"	용탄동 427- 3	3,273	10,669	"	"	"	
	"	용탄동 427- 4	1,041	3,393	"	"	"	
	"	용탄동 427- 5	1,081	3,524	"	"	"	
	"	용탄동 427- 6	1,864	6,076	"	"	"	
	"	용탄동 427- 7	774	2,523	"	"	"	
	"	용탄동 427- 8	1,150	3,749	"	"	"	
	"	용탄동 427- 9	714	2,327	"	"	"	
	"	용탄동 427-10	1,170	3,814	"	"	"	

# 2003년도 교환취득 재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			매 입 예 상 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 성명	비고
	물건	소 재 지	수 량					
1	토지	용탄동 427-11	367	1,196	2003	노 은 골 프 장 조성관련교환·취득	서울강남구 압구정동458 김충재	
	"	용탄동 427-12	793	2,585	"	"	"	
	"	용탄동 427-13	1,012	3,299	"	"	"	
	"	용탄동 427-14	1,636	5,333	"	"	"	
	"	용탄동 428- 1	1,617	5,271	"	"	"	
	"	용탄동 428- 2	2,552	8,319	"	"	"	
	"	용탄동 428- 3	1,716	5,594	"	"	"	
	"	용탄동 429- 1	843	2,748	"	"	"	
	"	용탄동 429- 2	565	1,841	"	"	"	
	"	용탄동 429- 3	357	1,163	"	"	"	
	"	용탄동 429- 4	545	1,738	"	"	"	
	"	용탄동 429- 5	307	1,252	"	"	"	
	"	용탄동 429- 6	912	2,973	"	"	"	
	"	용탄동 429- 7	9,669	31,520	"	"	"	
	"	용탄동 435- 1	1,577	5,361	"	"	"	
	"	용탄동 438- 2	5,187	16,909	"	"	"	

# 2003년도 교환취득 재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			매 입 예 상 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 성명	비고
	물건	소 재 지	수 량					
1	토지	용탄동 438- 4	175	570	2003	노 은 폴 프 장 조성관련교환·취득	서울강남구 압구정동458 김충재	
	"	용탄동 438- 5	1,775	5,786	"	"	"	
	"	용탄동 438- 6	2,658	8,665	"	"	"	
	"	용탄동 438- 7	466	1,519	"	"	"	
	"	용탄동 438- 8	902	2,940	"	"	"	
	"	용탄동 438- 9	1,210	3,944	"	"	"	
	"	용탄동 438-10	1,775	5,786	"	"	"	
	"	용탄동 438-11	1,289	4,202	"	"	"	
	"	용탄동 438-12	1,289	4,202	"	"	"	
	"	용탄동 438-13	585	1,907	"	"	"	
	"	용탄동 438-14	972	3,168	"	"	"	
	"	용탄동 438-15	9,253	30,164	"	"	"	
	"	용탄동 438-16	555	2,264	"	"	"	
	"	용탄동 438-17	188	767	"	"	"	
	"	용탄동 438-18	6,466	21,079	"	"	"	
		이	하	빈	칸			

## 2003년도 처분 재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

# 2003년도 교환처분 재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			재산가액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분재산 소유자 성명	비고
	물건	소 재 지	수 량					
1	계	13필지	1,510,503	1,410,846				
	임야	신효리 산81	396,102	353,322	2003	노 은 골 프 장 조성관련교환·처분	충 주 시	
	"	신효리 산83-1	586,139	565,624	"	"	"	
	"	신효리 산85	499,403	443,969	"	"	"	
	"	신효리 산84	7,537	6,647	"	"	"	
	토지	신효리 486- 2	801	2,306	"	"	"	
	"	신효리 492- 1	2,402	5,282	"	"	"	
	"	신효리 493- 1	1,172	4,219	"	"	"	
	"	신효리 494- 1	1,004	2,891	"	"	"	
	"	신효리 541- 1	1,714	3,393	"	"	"	
	"	신효리 548- 1	4,099	6,681	"	"	"	
	"	신효리 548- 2	1,903	3,102	"	"	"	
	"	신효리 551- 1	3,130	5,102	"	"	"	
	"	신효리 554- 1	5,097	8,308	"	"	"	
			이	하	빈	칸		