

2003. 8.

其他案件審查報告書

- 2003 공(시)유재산관리계획변경(2차)안
- 2003 공(시)유재산관리계획변경(3차)안

總務委員會

기타안전심사보고서

1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2003공(시)유재산관리 계획변경(2차)안	2003. 6. 7	2003.6.11	2003.8.27	2003.8.28	회계과장
2003공(시)유재산관리 계획변경(3차)안	2003. 8.22	2003.8.25	"	"	"

2. 제안설명요지

가. 2003 공(시)유재산관리계획변경(2차)안

1) 제안이유

- 2003년도 공(시)유재산 관리계획 변경(2차)을 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항의 규정에 의거 지방의회의 의결을 받아 시행코자 함.

2) 공(시)유재산관리계획 내역

1. 성내 · 충인동사무소 신축

- 건축면적 : 260평(지하1층, 지상2층)
- 부 지 : 성내동 1번지외 4필지(366평)
- 사 업 비 : 975백만원(시비)
- 사업기간 : 2003. 4월 ~ 2004년

○ 사업의 필요성

- 2003. 5월말 준공예정인 근로자종합복지관내에 성내·충인동사무소를 이전할 계획이었으나, 건평 686평(지하1층, 지상3층)으로 규모가 협소하여 노총과 동사무소(주민자치센터)를 같이 사용하기가 어려운 실정임.
- 현재 위치가 동외곽으로서 풍물시장에 따른 5일장 등으로 교통 등 많은 불편이 예상되어 주민들 이용이 편리한 성내·충인동 중간 지점인 (구)효성교회 부지에 신축을 희망하고 있음.
- 우선 성내·충인동사무소는 충인새마을금고 건물을 임대 사용하고 주민자치센터는 근로자종합복지관에 개소 운영한 후, 2004년도 청사를 신축 입주하도록 추진하여 주민숙원사업 해결함이 바람직함.

나. 2003 공(시)유재산관리계획변경(3차)안

1) 제안이유

- 충주시여성문화회관건립부지 매입에 대하여 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항의 규정에 의거 지방의회의 의결을 받아 시행코자 함.

2) 공(시)유재산관리계획 내역

1. 충주시여성문화회관 건립 부지 매입

○ 토지매입 현황

- 소재지 : 충주시 금능동 183-1번지외 6필지
- 매입규모 : 9,422㎡(2,850평)
- 재산가액 : 780,000천원(시비 100%)
- 사업기간 : 2003. 8월 ~ 2003. 10월

○ 사업의 필요성

- 우리시의 여성전용 문화회관 건립을 위한 부지 선정에 있어 시설의 접근성은 물론 인근 자연환경과 교통여건 등을 감안하여 여성 이용자가 편리하게 이용할 수 있는 최적의 부지로 판단됨.

3. 전문위원 검토보고 요지

- 충주여성문화회관 건립은 제79회 충주시의회 제1차 정례회의시 건축 부분에 대한 공(시)유재산관리계획 승인과 신축비로 2003년 제1회 추경시 3억8천만원(도비 3억원포함)을 승인한 바 있음
- 부지매입 사업은 2003. 8월 ~ 10월 계획으로 충주시 금능동 183-1번지의 6필지를 매입하는 계획임
- 충주여성문화회관 신축부지는 시설의 접근성 및 지리적여건 등에 대한 면밀한 검토가 있어야 할 것으로 사료됨

4. 질의.답변 요지

가. 2003 공(시)유재산관리계획변경(2차)안

- “없 음”

나. 2003 공(시)유재산관리계획변경(3차)안

- ▶ 질의 : 충주시여성문화회관 매입필지중 묘지 2기 처리 방안은?
 - 답변 : 국유림으로 소유자는 농협이며 미등기된 무연 분묘이므로 제반 문제점 없음.
- ▶ 질의 : 토지매입비가 7억 8천씩이나 과다 책정된 사유는?
 - 답변 : 규정상 공시지가의 1.5배를 계상했기 때문임.

5. 심사결과

- 2003공(시)유재산관리계획변경(2차)안 : 수정의결
 - 2001년도 공(시)유재산관리계획변경시 주차장 용도로 승인(2001. 5. 14)된 사항이므로 이를 성내충인동사무소 신축부지로 변경 승인
- 2003공(시)유재산관리계획변경(3차)안 : 원안가결

6. 붙임

- 2003 공(시)유재산관리계획변경(2차)안 1부
- 2003 공(시)유재산관리계획변경(3차)안 1부. 끝.