

其他案件審查報告書

☐ 2011년 공유재산 관리계획안

- 1) 이류면 청사 신축
- 2) 충의시장 주차장 조성부지 매입
- 3) 수안보 공영주차장 조성부지 매입
- 4) 남부 노인복지관 건립
- 5) 남한강 목계 나루문화마을 조성부지 매입
- 6) 하수슬러지 처리시설 설치

總務委員會

其他案件審査報告書

1. 심사경과

안 건 명	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2011년 공유재산 관리계획안	2010.11.04	2010.11.05	2010.11.10	2010.11.10	회 제 과 장

2. 제안설명요지

☐ 2011년 공유재산 관리계획안

(1) 제안이유

2011년도 공유재산 관리계획안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻고자 함

(2) 주요내용

1) 이류면 청사 신축

☐ 사업개요

- 위 치 : 충주시 이류면 대소리 241번지
- 사업규모 : 부지 8,501㎡, 건물 1,490㎡(451평)
 - 사무공간, 주민자치센터, 주차장 및 공원조성
- 사 업 비 : 총 3,000백만원
 - 구건물 철거, 건축비 및 공원조성 : 2,780백만원
 - 기타(설계용역비, 시설부대비, 감리비 등) : 220백만원
- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2011. 12

□ 사업의 필요성

- 건물의 안전성 확보와 민원의 편익증진 및 주민센터의 기능을 증대시키기 위하여 청사의 신축이 필요한 실정이며
- 향후 첨단산업단지 및 기업도시조성에 따른 인구유입이 예상되어 행정수요에 탄력적으로 대처하고 이류면 주민의 오랜 숙원사업을 해소하고자 청사를 신축코자 함

2) 충의시장 주차장 조성부지 매입

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 충인동 90번지 일원
- 사업규모 : 2,227m²
- 총사업비 : 30억원(국비 18, 도비 3, 시비 9)
 - 부지매입비 : 25억, 시설비 5억
- 매입대상재산 : 토지 및 건물

위 치	면적	지목	소 유 자	주차대수
2개소	2,227m ²			
충주시 충인동 90번지 외 1필지	1,810m ²	대	김철기 외 11명	85대 (당초15대)
충주시 충인동 289번지 외1필지	417m ²	대	박경자 외 2명	62 (당초42대)

- 사업기간 : 2011년
- 사업내용 : 주차장 조성(기존 주차장에서 90여면 증설)

□ 사업의 필요성

- 전통시장 시설현대화 사업 일환으로 추진하는 사업으로 충의시장의 쇼핑환경을 개선하고 주변지역 주차난을 해소하기 위하여 주차장을 조성하여 재래시장 활성화를 도모하고자 함

3) 수안보 공영주차장 조성부지 매입

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 수안보면 온천리 227-9번지
- 면 적 : 1,489m²
- 매입시기 : 2011년 상반기
- 사업기간 : 2011. 1월 ~ 12월
- 소요예산 : 1,363백만원
 - 토지매입비 : 1,250백만원/ 시설공사비 : 100백만원/ 부대비용 : 13백만원
- 이용계획 : 공영주차장 조성

□ 사업의 필요성

- 수안보온천은 충주를 대표하는 관광지로써 온천축제 등 각종 행사 추진시 주차공간이 절대 부족하여 관광객유치가 매우 어려운 실정임
- 대상토지를 매입하여 공영주차장을 조성함으로써 수안보를 찾는 관광객에게 편의를 제공하고 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

4) 남부 노인복지관 건립

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 지현동 1800-44번지 일원
- 사 업 량 : 대지 4,364m², 건축 연면적 3,000m²(지하1, 지상 2)
 - 사유지 : 3,585m², 사유지 : 779m²(6필지)

⇒ 지현동 2157-2번지의외 5필지 < 토지 및 건물 매입 >
- 소요예산 : 7,000백만원 (분권교부세 260, 국비1,740, 도비2,000, 시비 3,000)
 - 토지 및 건물 매입비 : 600백만원
 - 구건물 철거, 건축비 : 6,060백만원
 - 기타(설계용역비, 시설부대비, 감리비 등) : 340백만원
- 사업기간 : 2011년 ~ 2012년 (2개년)

□ 사업의 필요성

- 기존 노인복지관 이용자 과포화 및 고령화 사회 정책의 일환으로 노인복지관 시설확충이 절실한 실정이며
- 남부 노인복지관을 건립하여 그간의 노인복지 숙원사업을 해결하고 어르신들의 다양한 복지욕구 해소와 노인건강증진 및 사회참여 확대 지원으로 종합적인 노인복지서비스 제공시설로 활용하고자 함

5) 남한강 목계 나루문화마을 조성부지 매입

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 엄정면 목계리 323-5번지 일원
- 사업규모 : 5,100m²
- 총사업비 : 45억원(국비 20, 지방비 25)
- 부지매입비 : 5억원(2011년 예산확보)
- 취득 재산개요

위 치	면적	소 유 자
엄정면 목계리 323-5번지 외 15필지	4,498m ²	우수인 외 5명

- 사업기간 : 2011 ~ 2013년 (3년)
- 사업내용 : 난장터(주막촌, 저잣거리, 문화산책로 등), 레저문화공원 등

□ 사업의 필요성

- 문화체육관광부가 문화가 흐르는 강 살리기 기본구상('09. 6)의 후속 계획으로 추진하고 있는 『강변 문화관광 개발계획』의 선도사업으로 선정된 사업으로써,
- 내륙의 최대 항구인 목계나루의 생활문화와 전통을 체험하고 남한강 친환경 수변레포츠 활동의 저변확대를 위한 거점공간 조성사업 추진에 필요한 엄정면 목계리 323-5번지의 15필지를 취득하고자 함

6) 하수슬러지 처리시설 설치

□ 사업개요

- 위 치 : 봉방동 553번지 (충주하수처리장 내)
- 사업규모 : 연면적 1,626.42㎡
- 시설용량 : 60톤 / 일 (건조후 연료화)
- 총사업비 : 11,970백만원
 - 기 확보예산 : 1,436백만원(국비 886 도비190 시비 360)
 - 2011년 예산 : 10,534백만원(국비 8,379 도비1,520.5 시비 1,520.5)
- 사업기간 : 2011 ~ 2012년
- 사업내용 : 기존 시설 철거 후 신축

□ 사업의 필요성

- 충주하수처리장 부지내 시설노후 및 악취민원이 발생하는 하수슬러지 처리시설을 철거하고 새로운 최신 시설을 설치하여 환경친화적 폐기물처리에 따른 이미지개선과 민원해소 및 하수슬러지의 안정적 처리가 가능하고,
- 하수슬러지를 폐기물에서 건조연료화를 통한 자원화 · 에너지화 하여 저탄소 녹색성장의 국가시책에 적극 동참코자 함.

3. 전문위원 검토보고 요지

□ 2011년 공유재산 관리계획안

1) 이류면 청사 신축

- 본 건물은 이류면사무소 건물이 건축된 지 32년이 경과하여 노후화되고 협소하여 안전도에 문제가 있을 뿐만 아니라 제 기능을 발휘하지 못하므로 민원인에게 질 높은 행정서비스의 제공을 위하여 현 부지에 건물을 철거하고 신축하려는 것으로

- 현재 이류면 주민자치센터는 사무소 내에 설치할 곳이 없어 이류면 복지회관 내 2층에서 운영하고 있어 관리의 어려움과 주민이 이용하는 데 불편함이 있고

첨단산업단지와 기업도시의 조성으로 향후 인구유입 요인이 있어 행정수요가 늘어날 것으로 예상되므로

- 이류면 주민들의 편의증진과 직원들의 쾌적한 환경에서 근무하여 양질의 행정서비스를 제공할 수 있도록 청사를 신축하는 것이 바람직하다고 판단됨.

2) 충의시장 주차장 조성부지 매입

- 본 건은 전통시장 시설현대화 사업 일환으로 추진하는 사업으로 시장의 접근성과 편의성을 높여 시민들이 보다 쉽게 전통시장을 이용할 수 있도록 주차장을 조성하고자 하는 사항으로
- 매입하고자 하는 부지는 기존 주차장과 인접한 부지로 충인동 90번지 외 11필지와 충인동 289번지 외 1필지 2개소이며 시장에 인접해 있어 증설을 통해 접근성과 이용의 편의성을 높일 수 있을 것으로 판단됨
- 다만, 성내충인동주민센터 인근에 조성되는 주차장은 충인동 289번지 외 1필지를 매입하여 증설할 경우 공중화장실이 주차장 중앙부에 위치하게 되어 주차장 내 차량통행로 및 주차면 확보 등 주차장 활용 측면에서 저해가 되므로 공중화장실의 위치를 가장자리로 이전하는 것이 바람직하다고 사료됨

3) 수안보 공영주차장 조성부지 매입

- 본 건은 충주의 대표적 관광지인 수안보온천 관광지 도심에 관광객이 이용할 수 있는 주차장이 확보되지 않아 수안보온천제 등 각종 행사시 대로변에 주차를 하는 등 차량 통행과 교통사고의 문제가 있어 관광객에게 편의 제공을 위해 공영주차장을 조성하려는 것으로

- 매입하고자 하는 부지는 각종 행사가 열리는 수안보물탕공원과 관광객이 많이 이용하는 온천과 상가에 근접해 있어 주차장 설치효과를 높일 수 있고 부지 조성이 완료되어 있어 주차장 조성이 용이하게 추진 될 수 있는 적합한 장소이며
- 공영주차장 조성을 통해 수안보를 찾는 관광객에게 편의를 제공하고 원활한 행사추진은 물론, 주차난 해소와 교통안전에 많은 도움이 될 것으로 판단됨.
- 다만 부지가 중원화관 뒤쪽이고 이면도로에 위치하고 있어 관광객이 찾는 데 어려움이 예상되므로 안내표지 등을 잘 설치하여 쉽게 찾을 수 있도록 하는 것이 바람직함

4) 남부 노인복지관 건립

- 대가미체육공원 내의 노인복지관은 노인들의 여가활용을 위한 각종 프로그램을 운영하고 있으나 노인인구가 증가하면서 본 시설 이용자가 크게 늘어 시설이 부족하여 지현동 1800-44번지 일원에 남부 노인복지관을 건립하고자 하는 사항으로
- 의학발달과 소득향상, 영양상태의 호전 등으로 2009 통계청의 자료에 의하면 우리나라의 평균 수명이 남자 76세, 여자 83세로, 평균 80세로 높아져 노인인구가 급격히 증가하여 노인복지서비스에 대한 수요는 증가하고 있으나
- 시설이 부족하여 노인복지시설을 이용하고자 하는 노인의 욕구에 부응하지 못하고
- 기존 노인복지관은 거리상의 문제로 원거리에 있는 노인분들이 이용하는 데 어려움이 있음으로

- 남부 노인복지관 건립을 통해 그간의 노인복지 숙원사업을 해결하고 어르신들의 다양한 복지욕구를 해소하고 노인건강증진과 사회참여 확대 지원 등 종합적인 노인복지서비스를 제공할 수 있을 것으로 사료됨.
- 다만, 매입하고자 하는 부지는 도로가 사업부지 중앙을 관통하여 교통사고 발생 우려가 많으며 토지 이용의 효율성이 떨어지므로 도시계획시설 변경절차를 거쳐서 도로를 폐지하고 한 구획으로 개발하는 것이 타당하다고 사료됨

5) 남한강 목계 나루문화마을 조성부지 매입

- 남한강 목계 나루문화마을 조성은 문화체육관광부가 문화가 흐르는 강 살리기 기본구상의 후속 계획으로 추진하고 있는 『강변 문화관광 개발계획』의 선도사업으로 선정된 사업으로
- 부지를 매입하여 과거 남한강의 대표적인 나루마을의 생활문화를 체험하고 전통축제를 즐길 수 있는 복합문화공간과 남한강 친환경 수변레포츠 활동의 저변확대를 위한 거점공간을 조성하기 위한 것으로
- 매입하고자 하는 부지인 업정면 목계리 323-5번지외 15필지는 한강살리기사업, 강변경관명소사업 등과 연계하여 시민의 문화역사체험과 여가문화공간으로 활용할 수 있는 최적의 장소라 사료됨.
- 다만 사업추진을 위한 성토 작업시 인근 다세대주택의 일부세대가 성토면 보다 낮아질 수 있음으로 주민과 마찰이 없도록 성토의 높이 등을 협의하여 추진하여야 할 것으로 사료됨.

6) 하수슬러지 처리시설 설치

- 본 사업은 충주하수처리장 부지 내 하수슬러지 처리시설이 노후화 되어 처리효율이 저하되고 민원이 빈번히 발생하여 기존의 하수슬러지 처리시설을 철거하고 새로운 최신 시설을 설치하고자 하는 것으로

- 기존의 하수슬러지 처리시설은 2001년에 준공되어 시설 노후화와 부식으로 처리 효율이 저하될 뿐만 아니라 악취발생시설 미비로 악취 관련 민원이 빈번히 발생하고 있음.
- 2008년도 환경부에서 실시한 하수슬러지 운영관리 실태 조사결과 사용연한에 비해 노후화가 급속히 진행되고 악취포집장치 미설치와 방지시설 미비로 악취가 매우 심하여 대체시설 설치가 시급한 것으로 진단이 된 바 있으므로 반드시 추진되어야 할 것으로 사료되며
- 본 사업을 최신의 처리시설로 설치하여 봉방동 주변에 밀집된 환경기초시설에서 제기되는 악취 민원을 근본적으로 해결하고 하수슬러지를 유용한 자원으로 재활용하는 등 하수슬러지의 안정적 처리에 도움이 되도록 하는 것이 타당하다고 사료됨

4. 질의 · 답변 요지

□ 2011년 공유재산 관리계획안

- ▶ 질의 : 남부 노인복지관 장소를 선정하게 된 경위는?
- 답변 : 사유지를 찾다보니 이곳이 제일 적합했음.
- ▶ 질의 : 지금 충주시 노인인구는 얼마인가?
- 답변 : 현재 29,725명임.
- ▶ 질의 : 남부 노인복지관 장소가 너무 외곽지역이 아닌가?
- 답변 : 호암동, 용산동 뿐만 아니라 살미면 수안보면을 포함해 남부권으로 둔 것임
- ▶ 질의 : 목계 나루문화마을 조성부지의 진출입로가 상당히 비좁은데 넓히는 것은 어떤가?
- 답변 : 제방쪽으로 집입하는 부분과 기존 마을 진입로로 진입하는 부분이 있는데 그런 부분은 앞으로 검토대상임.
- ▶ 질의 : 충인동 90번지와 11필지 충의시장 주차장 부지에 화장실 설치할 하는 것인가?
- 답변 : 그 밑에 화장실이 있기 때문에 검토는 안했음.
- ▶ 질의 : 하수슬러지 폐기물 자원화하고 에너지화 한다고 했는데 효과가 있는가?
- 답변 : 건조시켜 화력발전소 연료나 시멘트 자재 부원료 등으로 사용됨

5. 심사결과

☐ 2011년 공유재산 관리계획안

: 수정가결

1) 이류면 청사 신축

: 원안가결

2) 충의시장 주차장 조성부지 매입

: 원안가결

3) 수안보 공영주차장 조성부지 매입

: 삭제(수정)

4) 남부 노인복지관 건립

: 삭제(수정)

5) 남한강 목계 나루문화마을 조성부지 매입

: 원안가결

6) 하수슬러지 처리시설 설치

: 원안가결

6. 붙임

☐ 2011년 공유재산 관리계획안 수정안 1부. 끝.