

2011년 공유재산 관리계획안 수정안

- 2011년 공유재산 관리계획안을 다음과 같이 수정한다.

■ 공유재산관리계획 내역

I. 이류면 청사 신축

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 이류면 대소리 241번지
- 사업규모 : 부지 8,501㎡, 건물 1,490㎡(451평)
 - 사무공간, 주민자치센터, 주차장 및 공원조성
- 사 업 비 : 총 3,000백만원
 - 구건물 철거, 건축비 및 공원조성 : 2,780백만원
 - 기타(설계용역비,시설부대비,감리비등) : 220백만원
- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2011. 12

□ 사업의 필요성

- 건물의 안전성 확보와 민원의 편익증진 및 주민센터의 기능을 증대시키기 위하여 청사의 신축이 필요한 실정이며
- 향후 첨단산업단지 및 기업도시조성에 따른 인구유입이 예상되어 행정수요에 탄력적으로 대처하고 이류면 주민의 오랜 숙원사업을 해소하고자 청사를 신축코자 함

II. 충의시장 주차장 조성부지 매입

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 충인동 90번지 일원
- 사업규모 : 2,227m²
- 총사업비 : 30억원(국비 18, 도비 3, 시비 9)
 - 부지매입비 : 25억, 시설비 5억
- 매입대상재산 : 토지 및 건물

위 치	면적	지목	소 유 자	주차대수
2개소	2,227m ²			
충주시 충인동 90번지 외 11필지	1,810m ²	대	김철기 외 11명	85대(당초15대)
충주시 충인동 289번지 외1필지	417m ²	대	박경자 외 2명	62(당초42대)

- 사업기간 : 2011년
- 사업내용 : 주차장 조성(기존 주차장에서 90여면 증설)

□ 사업의 필요성

- 전통시장 시설현대화 사업 일환으로 추진하는 사업으로 충의시장의 쇼핑환경을 개선하고 주변지역 주차난을 해소하기 위하여 주차장을 조성하여 재래시장 활성화를 도모하고자 함

III. 수안보 공영주차장 조성부지 매입

삭제(사업보류)

IV. 남부 노인복지관 건립

삭제(사업보류)

V. 남한강 목계 나루문화마을 조성부지 매입

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 엄정면 목계리 323-5번지 일원
- 사업규모 : 5,100m²
- 총사업비 : 45억원(국비 20, 지방비 25)
- 부지매입비 : 5억원(2011년 예산확보)

○ 취득 재산개요

위 치	면적	소 유 자	비고
엄정면 목계리 323-5번지 외 15필지	4,498㎡	우수인 외 5명	

○ 사업기간 : 2011 ~ 2013년 (3년)

○ 사업내용 : 난장터(주막촌, 저잣거리, 문화산책로 등), 레저문화공원 등

□ 사업의 필요성

- 문화체육관광부가 문화가 흐르는 강 살리기 기본구상('09. 6)의 후속계획으로 추진하고 있는 「강변 문화관광 개발계획」의 선도사업으로 선정된 사업으로써,
- 내륙의 최대 항구인 목계나루의 생활문화와 전통을 체험하고 남한강 친환경 수변레포츠 활동의 저변확대를 위한 거점공간 조성사업 추진에 필요한 엄정면 목계리 323-5번지의 15필지를 취득하고자 함

VI. 하수슬러지 처리시설 설치

□ 사업개요

- 위 치 : 봉방동 553번지 (충주하수처리장 내)
- 사업규모 : 연면적 1,626.42㎡
- 시설용량 : 60톤 / 일 (건조후 연료화)
- 총사업비 : 11,970백만원
 - 기 확보예산 : 1,436백만원(국비 886 도비190 시비 360)
 - 2011년 예산 : 10,534백만원(국비 8,379 도비1,520.5 시비 1,520.5)
- 사업기간 : 2011 ~ 2012년
- 사업내용 : 기존 시설 철거 후 신축

□ 사업의 필요성

- 충주하수처리장 부지내 시설노후 및 악취민원이 발생하는 하수슬러지 처리시설을 철거하고 새로운 최신 시설을 설치하여 환경친화적 폐기물처리에 따른 이미지개선과 민원해소 및 하수슬러지의 안정적 처리가 가능하고,
- 하수슬러지를 폐기물에서 건조연료화를 통한 자원화 · 에너지화 하여 저탄소 녹색성장의 국가시책에 적극 동참코자 함.

2011년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			기준가격	시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소 재 지	수 량					
1	건물	이류면 대소리 241	1,490	3,000,000	2011	이류면청사 신축	충주시	신축
2	토지	충주시 충인동 90	212	96,248	2011	충의시장 주차장부지	최명희	
3	토지	충주시 충인동 91	56	25,424	"	"	김철기	
4	토지	충주시 충인동 92	112	50,848	"	"	김철영	
5	토지	충주시 충인동 93	112	50,848	"	"	최상동	
6	토지	충주시 충인동 94	149	67,646	"	"	김덕제	
7	토지	충주시 충인동 95	13	5,902	"	"	김덕제	
8	토지	충주시 충인동 96	185	92,685	"	"	진교남	
9	토지	충주시 충인동 97	185	114,700	"	"	엄주화	
10	토지	충주시 충인동 98	192	107,328	"	"	배은숙	
11	토지	충주시 충인동 99	198	110,682	"	"	제갈명	
12	토지	충주시 충인동 100	211	116,683	"	"	박상열	
13	토지	충주시 충인동 101	185	103,415	"	"	이수찬	
14	토지	충주시 충인동 289	334	154,308	"	"	홍순원의외1	
15	토지	충주시 충인동 290	83	46,563	"	"	허 환	
16	건물	충주시 충인동 90	230.26	45,866	"	"	최명희	
17	건물	충주시 충인동 91	86.76	11,222	"	"	김철기	
18	건물	충주시 충인동 93	77.3	2,550	"	"	최상동	
19	건물	충주시 충인동 94	77.7	2,235	"	"	김덕제	
20	건물	충주시 충인동 96	430.05	114,044	"	"	진교남	
21	건물	충주시 충인동 97	456.88	115,571	"	"	엄주화	
22	건물	충주시 충인동 98	110.42	62,570	"	"	배은숙	
23	건물	충주시 충인동 100	104.4	4,339	"	"	박상열	

2011년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			기준가격	시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소재지	수량					
24	건물	충주시 충인동 101	158.03	7,396	2011	충의시장 주차장부지	이수찬	
25	건물	충주시 충인동 289	239.94	9,120	"	"	홍순원의외1	
26	건물	충주시 충인동 290	74.7	3,287	"	"	허 환	
27	토지	엄정면 목계리 323-5	308	9,425	2011	남한강 목계 나루문화 마을조성부지	우수인	
28	토지	엄정면 목계리 323-4	469	14,117	"	"	김유신	
29	토지	엄정면 목계리 323-7	245	9,285	"	"	이옥일	
30	토지	엄정면 목계리 322-2	20	526	"	"	김선영	
31	토지	엄정면 목계리 322-3	231	6,260	"	"	김선영	
32	토지	엄정면 목계리 322-1	162	5,038	"	"	국(기획재정부)	
33	토지	엄정면 목계리 322-4	403	13,621	"	"	김선영	
34	토지	엄정면 목계리 322-5	288	10,656	2011	남한강 목계 나루문화 마을조성부지	김선영	
35	토지	엄정면 목계리 326-6	324	12,280	"	"	김선영	
36	토지	엄정면 목계리 326-5	238	8,259	"	"	김선영	
37	토지	엄정면 목계리 326-7	241	8,363	"	"	김선영	
38	토지	엄정면 목계리326-11	264	9,161	"	"	김선영	
39	토지	엄정면 목계리 326-8	225	7,831	"	"	김선웅	
40	토지	엄정면 목계리 326-9	153	4,131	"	"	김선영	
41	토지	엄정면 목계리326-15	831	23,268	"	"	김선영	
42	토지	엄정면 목계리326-12	96	1,113	"	"	김선영	
43	건물	충주시 봉방동 553	1,626.42	10,500,000	2011~ 2012	하수슬러지 처리시설 신축	충주시	신축
계	토지	30필지	6,725	1,286,614				
	건물	13 건	5,162.86	13,878,200				
	기타			15,164,814				

2011년도 처분 대상 재산목록

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위:㎡, 천원)

일련번호	재산의표시			기준가격	시기	사 유	처분재산 소유자	비고
	물건	소재지	수량					
1	건물	충주시 이류면 241	1,066	207,697	2011	이류면청사 신축	충주시	철거
2	건물	충주시 충인동 90	230.26	45,866	2011	충의시장 주차장조성	최명희	"
3	건물	충주시 충인동 91	86.76	11,222	"	"	김철기	"
4	건물	충주시 충인동 93	77.3	2,550	"	"	최상동	"
5	건물	충주시 충인동 94	77.7	2,235	"	"	김덕제	"
6	건물	충주시 충인동 96	430.05	114,044	"	"	진교남	"
7	건물	충주시 충인동 97	456.88	115,571	"	"	엄주화	"
8	건물	충주시 충인동 98	110.42	62,570	"	"	배은숙	"
9	건물	충주시 충인동 100	104.4	4,339	"	"	박상열	"
10	건물	충주시 충인동 101	158.03	7,396	"	"	이수찬	"
11	건물	충주시 충인동 289	239.94	9,120	"	"	홍순원의1	"
12	건물	충주시 충인동 290	74.7	3,287	"	"	허 환	"
13	건물	충주시 봉방동 553	688.69	2,375,000	2011	하수슬러지시설 신축	충주시	"
계	토지	필지						
	건물	13 건	3,801.13	2,960,897				
	기타							