

2004. 4.

# 其他案件審查報告書

○ 2004년 도 공(시)유재산관리계획변경(3차)안

總務委員會

# 기타안건심사보고서

## 1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2004년도 공(시)유재산 관리계획변경(3차)안	2004. 4. 1	2004. 4. 6	2004. 4. 8	2004. 4. 8	회계과장

## 2. 제안설명요지

### 1) 제안이유

- 2004년도공(시)유재산관리계획변경(3차)안을 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항의 규정에 의거 지방의회 의결을 받아 시행코자 함

### 2) 2004년도공(시)유재산관리계획변경(3차)안 내역

#### 1. 행정재산의 용도폐지 및 매각

- 용도폐지 및 매각재산 현황
  - 위 치 : 충주시 금능동 699번지(농업기술센터 부지)
  - 면 적 : 1,491m<sup>2</sup>(대지, 업무시설용지)
  - 재산가액 : 477,000천원(공시지가)
- 변경 내용
  - 기존의 행정재산 ⇒ 잡종재산으로 용도폐지
- 매각 및 용도폐지의 필요성
  - 본 토지는 업무시설 용지로 지금까지 매입 희망자가 없었으나
  - 충주우체국에서 청사이전을 목적으로 매입을 희망함
- 향후 관리방안
  - 용도폐지, 매각처분
- 근거법령
  - 지방재정법시행령 제87조제2항(용도폐지)
  - 지방재정법 제95조제2항제1호(수의계약)

## 2. 시청사 창고 증축

### ○ 증축 대상건물 현황

- 위치 : 금능동 134-4(시청사 뒤편 차고지 옆)
- 규모 :
  - 증축면적 : 575.2m<sup>2</sup>(2개동)
  - 사업비 : 682,450천원
- 사업기간 : 2004. 4월 ~ 2004. 12월

### ○ 사업의 필요성

- 현재 2청사 (구)중원군청의 매각으로 기 사용중인 각 실과소 창고의 이전 불가피
- 각 실과소 물품보관창고 확보로 창고난 해소

## 3. 전문위원 검토보고 요지

### ○ 행정재산의 용도폐지 및 매각

- 행정재산으로 되어있는 농업기술센터 부지를 잡종재산으로 용도 폐지하여 청사이전을 목적으로 매입을 희망하고 있는 충주우체국에 매각하는 것으로 근거법령을 정확히 검토하여 매각하여야 할 것임

### ○ 시청사 창고 증축

- 시청사 창고 증축은 2청사(구. 중원군청)의 매각으로 인하여 현재 기 사용중인 각 실과소의 물품창고의 이전이 불가피하여 차고지 옆에 창고를 증축하는 것으로 물품보관 창고 난을 해소하고 물품의 효율적인 관리에 기여할 것임

## 4. 질의 · 답변 요지

▶ 질의 : 농업기술센터 부지 행정재산 매각시의 매각 가격은?

○ 답변 : 감정평가에 의한 가격임

▶ 질의 : 창고 증축시 부지 매입 방안은?

○ 답변 : 기존 부지를 활용할 계획임

## 5. 심사결과

○ 2004년도공(시)유재산관리계획변경(3차)안

- 행정재산의 용도폐지 및 매각 : 부     결
- 시청사 창고 증축 : 원안가결

## 6. 붙임

○ 2004년도 공(시)유재산관리계획변경(3차)안 1부. 끝.