

# 2005공(시)유재산관리계획변경(1차)안 심사보고서

## 1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2005공(시)유재산 관리계획변경(1차)안	2005. 3. 3	2005. 3. 4	2005. 3.10	2005. 3.10	회계과장

## 2. 제안설명요지

### 1) 제안이유

○ 2005년도공(시)유재산관리계획변경(1차)안을 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항의 규정에 의거 지방의회 의결을 받아 시행코자 합니다.

### 2) 주요내용

#### ▶ 취 득

☐ 충주소방서 청사이전 부지매입 변경

#### ○ 당 초

- 소 재 지 : 충주시 안림동 344-3번지외 5필지
- 면 적 : 13,664㎡(4,133평)
- 취득가(추정) : 1,860백만원

※ 2003. 12. 24. 제84회 충주시의회(제2차 정례회) 제5차 본회의 승인

○ 변 경

- 소재지 : 충주시 목행동 541번지 등 일단의 토지  
※ 충주 제2준공업지역내 도시서비스 관련업 부지내
- 면 적 : 13,223㎡(4,000평)
- 취득가(추정) : 1,800백만원(일반회계 9억, 명시이월비 9억)

○ 변경사유

- 목행파출소 신축이 불필요하여 이에 따른 예산절감
- 인근공업단지내 대형재난사고 발생시 초기 대응체제 구축
- 도시 중심지역으로의 소방력 접근용이

○ 향후계획

- 당초 예산 9억은 산업단지 특별회계로 전출(제1회 추가경정 예산편성시)하고 명시이월비 9억은 일반회계로 취득(지역개발과)
- 특별회계에서 부지조성 및 지적정리후 이전대상지를 확정 충북도에 분할 매각

▶ 교 환

□ 서울사무소 이전 · 확충을 위한 공 · 사유재산 교환

○ 재산의 표시

- 취득(사유지) : 서울 서초구 방배동 488-4 방배리더스빌 2층
- 처분(공유지) : 경기도 과천시 별양동 주공APT 405동 103호

○ 재산의 내역

처분재산(공유)	구 분	취득재산(사유)
경기도 과천시 별양동 주공APT 405동 103호	재 산 위 치	서울서초구 방배동 488-4 방배리더스빌2층
91.66㎡(28평/아파트)	면적 및 용도	92.22㎡ 총사용면적 28평/오피스텔 ⇒18평형×3칸(전용:9.3평)
실거래가 : 3억 2천만원	재산가액(추정)	분양가 : 3억 51백만원 (1억 17백×3칸)
1983. 7	건 축 년 도	2004. 2
현금으로 지급	교환차액(추정)	31백만원

- 교환방법 : 감정평가기관의 평가액으로 교환하고 차액은 계약체결일로부터 60일 이내에 납부
- 교환대상자 : 서울특별시 강남구 수서동 713  
수서현대벤처빌 1727(주)리더스빌
- 교환사유
  - 기존의 과천 서울사무소를 서울로 이전·확충하여 각종 투자 정보수집과 상담활동 등 지역발전을 위한 역할 수행
  - 서울과의 접근성 향상과 연락기능을 제고하여 서울사무소의 기능을 종합적, 실용적으로 확대 운영

### 3. 전문위원 검토보고 요지

#### ☐ 충주소방서 청사이전 부지매입 변경

- 본 건은 2003. 12. 24일 제84회 충주시의회 제2차 정례회에서 승인한 안림동 344-3번지 외 5필지 충주소방서 청사이전 부지를 목행동 541번지 일대로 변경하고자 하는 것임.
- 그동안의 추진경과를 말씀드리면, 부지매입비 18억원의 예산을 확보하였으며, 도시계획 결정을 위한 토지적성평가 용역을 (사업비 2,800만원) 완료한바 있음.
- 이미 승인된 안림동의 충주소방서 청사이전 부지를 불과 1년3개월 만에 타 지역으로 변경하고자 할 때에는 부득이한 변경사유가 있어야 할 것으로 사료되는 바, 당초 소방서 신축예정부지 결정시 충분한 검토가 이루어지지 않은 결과로 생각되며, 좀더 구체적이고 면밀한 검토가 요구됨.
- 앞으로의 예상 문제점은 집행부에 대한 각종 행정사무감사시 용역비 2,800만원을 집행한데 따른 문제가 대두될 것으로 예상되며 소방서 신축에 따른 관련지역 주민들의 지역발전에 대한 기대심리를 저버림으로써, 행정에 대한 신뢰를 실추시키는 결과를 초래하게 될 것임.
- 다만, 이전대상지인 목행동은 시유지가 많이 포함되어 있고 도시계획시설 변경 없이 소방서 신축이 가능하여 부지매입 등 추진이 용이할 것임.

## □ 서울사무소 이전확충을 위한 공·사유재산 교환

- 현재의 서울사무소는 주거공간인 아파트에서 사무용 공간이라 할 수 있는 오피스텔로 이전하려는 것으로 세종로에 위치한 정부중앙청사와, 과천에 소재한 정부과천청사의 중간 지점에 위치하여 활동이 용이하며 행정업무 추진 등에 효율성을 높일 수 있을 것임.

## 4. 질의. 답변 요지

- ▶ 질의 : 소방서의 위치는 접근성이 제일 중요함에도 당초 계획을 변경하려는 사유는?
- 답변 : 당초 대상지는 부지매입에 따른 협의가 지연되고 있으며, 변경대상지는 소방서에서 도시 접근성의 적지로 판단하여 협의된 사항으로 부지매입에 있어서도 용이할 것으로 사료됨

## 5. 심 사 결 과

- 2005 공(시)유재산 관리계획 변경(1차)안 : 수정의결
  - 충주소방서 청사이전 부지매입 변경 : 심사보류
  - 서울사무소 이전·확충을 위한 공·사유재산 교환 : 원안가결

## 6. 붙 임

- 2005공(시)유재산관리계획변경(1차)안 1부. 끝.