

2005. 4.

其他案件審查報告書

- 2005공(시)유재산관리계획변경(2차)안
- 2005공(시)유재산관리계획변경(1차)안
-충주소방서청사이전부지매입변경

總務委員會

기타안전 심사보고서

1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2005공(시)유재산 관리계획변경(2차)안	2005. 4. 1	2005. 4. 2	2005. 4.11	2005. 4.11.	회계과장
2005공(시)유재산 관리계획변경(1차)안 (심사보류건)	2005. 3. 3	2005. 3. 4	2005. 3.10	-	"
	-	-	2005. 4.11	2005. 4.11	

2. 제안설명요지

1) 제안이유

- 2005년도 공(시)유재산 관리계획의 변경요인이 발생되어 지방재정법 제77조 및 같은 법 시행령 제84조의 규정에 의거 시의회의 의결을 받아 시행코자 함

2) 주요내용

☐ 충주시 사과연구단지 연결도로 및 대목생산포장부지 매입변경

○ 당 초

- 소재지 : 충주시 동량면 대전리 1669-1 외 4필지
- 면 적 : 5,969m²(1,806평)

※ 2003년10월20일 충주시의회 제82회 임시회에서 승인

○ 변 경

- 소재지 : 충주시 달천동 672-1외 1필지
- 면 적 : 2,999m²(907평)
- 사업비 : 130백만원(매입추정가 90백만원)

□ 충주소방서 청사이전 부지매입 변경

○ 당 초

- 소재지 : 충주시 안림동 344-3번지외 5필지

- 면 적 : 13,664m²(4,133평)

- 취득가(추정) : 1,860백만원

※ 2003. 12. 24. 제84회 충주시의회(제2차 정례회) 제5차 본회의 승인

○ 변 경

- 소재지 : 충주시 목행동 541번지 등 일단의 토지

※ 충주 제2준공업지역내 도시서비스 관련업 부지내

- 면 적 : 13,223m²(4,000평)

- 취득가(추정) : 1,800백만원(일반회계 9억, 명시이월비 9억)

○ 변경사유

- 목행파출소 신축이 불필요하여 이에 따른 예산절감

- 인근공업단지내 대형재난사고 발생시 초기 대응체제 구축

- 도시 중심지역으로의 소방력 접근용이

○ 향후계획

- 당초 예산 9억은 산업단지 특별회계로 전출(제1회 추가경정 예산편성시)하고 명시이월비 9억은 일반회계로 취득(지역개발과)

- 특별회계에서 부지조성 및 지적정리후 이전대상지를 확정 충북도에 분할 매각

3. 전문위원 검토보고 요지

□ 충주시 사과연구단지 연결도로 및 대목생산포장부지 매입변경

○ 본건은 2003. 10. 20일 제82회 충주시의회 임시회에서 승인한동량면 대전리 1669-1외 4필지 매입예정지를 달천동 672-1번지 외 1필지로 변경하고자 하는 것입니다.

○ 그동안의 추진경과를 말씀드리면

지난 2004년 당초예산에 부지매입비 130백만원을 확보하여 토지 매입을 위한 감정평가를 완료하였으나

- 토지 소유자 중 일부는 매각불가의사를 표시하고, 일부는 감평가보다 턱없이 높은 보상을 요구하여 추진이 중단된 상태임
- 따라서, 현 사과연구단지내의 소득작목시험장을 달천동 신규매입 예정지로 이전하고 그 부지에 대목생산포장을 조성하고자 계획을 변경하는 것으로
- 농업진흥지역인 달천동 경지정리지역에 소득작목시험장 조성이 가능한지 여부를 검토한 결과 관련 토지의 형질변경행위가 없을 경우 문제점이 없는 것으로 판단됨

☐ 충주소방서 청사이전 부지매입 변경

- 생 략

4. 질의. 답변 요지

- ▶질의 : 새로이 매입코자 하는 부지가 답인데 발작물 재배시험장으로 타당한가?
- 답변 : 답이긴 하지만 건답 지역으로 발작물 재배시험장으로 사용하는데 무리가 없을 것으로 판단됨

5. 심 사 결 과

- 2005 공(시)유재산 관리계획 변경(2차)안 : 원안가결
 - 충주시 사과연구단지 연결도로 및 대목생산포장부지 매입변경
- 2005 공(시)유재산 관리계획 변경(1차)안
 - 충주소방서 청사이전 부지매입 변경 : 부 결

6. 붙 임

- 2005공(시)유재산관리계획변경(2차)안 1부. 끝.