

2005. 6.

# 其他案件審查報告書

- 2005공(시)유재산관리계획변경(3차)안
- 2005공(시)유재산관리계획변경(4차)안

總務委員會

# 기타안전 심사보고서

## 1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2005공(시)유재산 관리계획변경(3차)안 (심사보류건)	2005. 5. 4	2005. 5. 7	2005. 5.10	2005. 5.10	회계과장
	-	-	2005. 5.27	2005. 5.27	
2005공(시)유재산 관리계획변경(4차)안 (심사보류건)	2005. 5. 9	2005. 5. 9	2005. 5.10	2005. 5.10	"
	-	-	2005. 5.27	2005. 5.27	

## 2. 제안설명요지

### 가. 2005 공(시)유재산 관리계획 변경(3차)안

#### 1) 제안이유

- 2005년도 공(시)유재산 관리계획의 변경요인이 발생되어 지방재정법 제77조 및 같은 법 시행령 제84조의 규정에 의거 시 의회의 의결을 받아 시행코자 함

#### 2) 주요내용

##### ☐ 충주상공회의소 소유 토지 매입

##### ○ 매입대상토지

- 소재지 : 충주시 금능동 693번지
- 면 적 : 830.8㎡(251평)
- 매입가 : 879백만원정도(평당 3,500천원)

##### ○ 매입목적

- 시청과 인접한 토지로 늘어나는 행정수요에 대처

☐ 살미면복지회관 건립

- 위 치 : 세성리 308-5(면사무소 앞 국도변)
- 부지면적 : 4,175㎡(1,263평)
- 건축규모 : 660㎡(200평)
- 소요예산 : 485백만원(담주변 정비사업)

나. 2005 공(시)유재산 관리계획 변경(4차)안

1) 제안이유

- 2005년도 공(시)유재산 관리계획의 변경요인이 발생되어 지방재정법 제77조 및 같은 법 시행령 제84조의 규정에 의거 시 의회의 의결을 받아 시행코자 함

2) 주요내용

☐ 지현동사무소 청사 부지 매입 및 건물 신축

- 매입대상토지
  - 소재지 : 충주시 지현동 843 외 2필지
  - 면 적 : 1,913㎡(579평)
  - 매입가 : 580백만원정도
- 건물신축
  - 면 적 : 860㎡(260평)
  - 건축비 : 1,300백만원정도
- 필 요 성
  - 건축한지 20년 경과되어 건물노후
  - 주민들이 모일 수 있는 공간 협소, 주차난 심각

### 3. 전문위원 검토보고 요지

#### 가. 2005 공(시)유재산 관리계획 변경(3차)안

##### ☐ 충주상공회의소 소유 토지 매입

- 충주상공회의소 소유의 금능동 693번지, 251평의 토지는 공공업무시설 외에 오피스텔, 금융업소 등이 들어설 수 있는 업무시설 용지로 활용가치가 매우 높은 토지라 할 수 있으며
- 소유자인 충주상공회의소 측이 이 부지에 재정난을 이유로 건축을 하지 못하고 매각을 희망하고 있는 바,
- 인접한 시 소유의 3필지 토지(699, 694, 693-1)의 효율적 활용과 날로 증가하는 행정수요에 대비하여 시에서 확보할 필요성이 있다고 판단되므로 타 기관 또는 민간에 매각되기 전에 충주시에서 매입하는 것이 바람직할 것으로 사료됨

##### ☐ 살미면복지회관 건립 건

- 본 건은 살미면 지역 주민의 숙원사업으로 살미면 세성리 308-5번지에 200평 규모로 건립, 인근에 조성된 면민광장과 연계하여 살미면민의 종합복지센터로서의 역할을 담당하게 될 것으로 사료됨

#### 나. 2005 공(시)유재산 관리계획 변경(4차)안

- 현 지현동사무소 건물은 건축한지 20년이 경과하여 건물이 노후할 뿐만 아니라 주차공간이 협소하여 이를 이용하는 주민들이 큰 불편을 겪고 있는 실정임
- 따라서, 동사무소를 신축하여 주민의 불편을 해소하고 양질의 행정서비스를 제공하는 것이 바람직할 것으로 사료됨
- 매입코자하는 부지는 간선도로에서 떨어진 지역에 위치하여 동사무소를 찾는 민원인에게 다소의 불편이 예상되나 주차공간의 확보 등에는 어려움이 없을 것으로 판단됨

## 4. 질의. 답변 요지

### 가. 2005 공(시)유재산 관리계획 변경(3차)안

○ “ 없음 ”

### 나. 2005 공(시)유재산 관리계획 변경(4차)안

○ “ 없음 ”

## 5. 심 사 결 과

- 2005 공(시)유재산 관리계획 변경(3차)안 : 수정의결
  - 충주상공회의소 소유 토지 매입 : 원안가결
  - 살미면복지회관 건립 건 : 원안가결
- 2005 공(시)유재산 관리계획 변경(4차)안 : 원안가결
  - 지현동사무소 청사 부지 매입 및 건물 신축

## 6. 붙 임

- 2005공(시)유재산관리계획변경(3차)안 1부.
- 2005공(시)유재산 관리계획 변경(4차)안 1부. 끝.