

2005. 10. 14.

其他案件審查報告書

대소지구 주거환경개선사업
지구지정을 위한 의견제시의 건

産業建設委員會

기타안전심사보고서

1. 심사경과

안 건 명	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
대소지구 주거환경 개선사업 지구지정 을 위한 의견제시의 건	2005. 10. 6	2005. 10. 6	2005. 10. 14	2005. 10. 14	건축과장

2. 제안설명요지

도시주거 2단계사업 중장기 5개년 개발계획에 따른 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의 규정에 의거 합리적인 도시주거환경개선사업 계획을 수립하여 도시 저소득 주민이 기거하는 열악한 건축물 밀집지역을 주거환경개선사업지역으로 지정하고 기반시설 등을 정비 확충하기위함

3. 주요내용

- 사업명칭 : 대소지구 주거환경개선사업
- 위 치 : 충주시 이류면 대소리 168-1 번지 일원
- 대상면적 : 208,189m² (62,977평)
- 정비대상건축물수: 198동(노후불량건축물 - 100 동)

- 도시계획시설 설치계획
 - 도시계획도로 : 8구간
 - 상하수도시설 : 도로개설구간 등
 - 가로등 공공이용시설 : 다목적광장, 주차장, 쌈지공원 등
- 사업기간 : 2005. 5. 1 ~ 2008. 12. 31
- 사 업 비 : 46억원 (국비23, 도비4.6, 시비18.4)

4. 전문위원 검토보고 요지

- 금번 주거환경개선사업지구로 지정을 하고자 하는 이류면 대소리 168-1번지 일원은 주덕읍, 가금면과 경계를 이루는 면적 208,189m² 총 198가구에 350명이 거주하는 지역임
- 대상지의 북측에 첨단산업단지 및 기업도시 시범사업지역 입지 예정지와 약 2.5km의 지근거리에 위치하고, 중부내륙고속도로 충주IC가 위치하고 있으며, 국도3호선 36호선과 철도가 통과하는 등 교통·지리적인 여건이 뛰어난 지역임에도 불구하고 도로, 주차장, 공원 등의 기반시설이 부족하고 노후·불량한 주택이 전체주택의 64%에 이를 정도로 도시환경이 불량한 지역임
- 금번 대소지구 주거환경개선사업 지구지정을 위한 의견제시의 건은 「도시 및 주거환경정비법」 시행령 제10조 제1항 별표1 제1호의 규정에 의거 1985년 6월 30일 이전에 건축된 건물로서 노후·불량 건축물 수가 전체의 50% 이상인 지역, 노후·불량 및 과도한 밀집과 기반시설정비가 불량하여 주거환경 개선이 시급한

지역, 정비기반시설이 부족하여 재해발생시 피난 및 구조활동이 곤란한 지역 등의 조건을 충족하는 바

○ 충주시에서 이류면 대소지구를 중장기 5개년 개발계획에 따른 도시주거환경개선사업의 2단계사업지구로 계획하고 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의 규정에 의거 지방의회의 의견을 청취하고자 하는 사항임

○ 본 안건은 2003. 7. 16 건교부에 주거환경개선 2단계사업계획서를 제출, 용역설계집행을 하고 주민설명회, 공고·공람절차를 거쳤으며 관련실과 협의를 거치는 등 개별법에 위배되는 사항은 없는 것으로 판단됨

○ 본 사업으로 이류면 대소지구의 주거환경이 획기적으로 개선될 것으로 기대되며

다만, 사업추진과정에서 그동안 해당 지역주민들의 불편사항이나 상습침수구역에 대한 개선대책을 반드시 반영하고, 도로개설을 위한 토지보상시 민원이 최소화 될 수 있도록 조치하며 시기별로 적기에 사업추진이 이루어 질 수 있도록 만전을 기하여야 할 것임

5. 질의답변 요지

▶ 질의 : 전체 사업비가 46억 인데 자부담 비율은 얼마나?

○답변 : 주거환경개선사업의 주민자부담은 없음,
주택건축시 용자 지원됨

▶ 질의 : 면단위 도시계획 면수?

면의 주거환경개선사업계획은?

○답변 : 읍면별 도시계획은 면 소재지는 다 되어 있음. 현재
주거환경개선사업은 동의 16개 지역을 실시 어느정도
해소하고 다음은 주요 면지역(양성, 엄정, 수안보)을
단계적으로 실시할 계획임

▶ 질의 : 노후건물 100동은 용자가 되는지?

○답변 : 이번사업은 도로, 하수도등 기반시설 중점임

6. 심사결과 : 의견서 채택

7. 붙임 : 의견서 1부

의견서

□ 의안명 : 대소지구 주거환경개선사업 지구지정을 위한
의견제시의 건

□ 심사경과

- 의안번호 : 제613호
- 상정일자 : 2005년 10월 6일
- 의결일자 : 2005년 10월 14일
- 관계법령 : 도시 및 주거환경정비법 제4조 제1항

□ 의견

- 이류면 대소지구는 인근 2.5km 지점에 첨단산업단지와 기업도시
시범사업지역이 입지하는 중요한 지역으로써 본 사업이 시행 된
다면 낙후된 대소지구의 주거환경이 획기적으로 개선될 것으로
기대됨
- 따라서 본 사업은 적극적으로 추진하여야 할 사업임
다만, 사업추진과정에서 주민들의 불편사항이나 상습침수구역에
대한 개선대책을 반드시 반영하고, 토지보상시 민원이 최소화 될
수 있도록 하며 계획된 기간내 공사가 마무리 될 수 있도록 조
치하기 바람

2005. 10. 21

충주시회의의장