

2005. 11.

其他案件審查報告書

- 2005년도 공(시)유재산관리계획변경(6차)안
- 2006년도 공(시)유재산관리계획안

總務委員會

기타안전심사보고서

1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2005년도 공(시)유재산 관리계획변경(6차)안	2005.11. 9	2005.11. 9	2005.11.14	2005.11.14	회계과장
2006년도 공(시)유재산 관리계획안	"	"	"	"	

2. 제안설명요지

가 . 2005년도 공(시)유재산관리계획변경(6차)안

1) 제안이유

- 2005년도 공(시)유재산관리계획의 변경요인이 발생되어 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조의 규정에 의거 시의회의 의결을 받아 시행코자 함

2) 주요내용

1. 수안보축구장 건립 위치 변경

□ 당초계획(2003. 12월 제84회 정례회 승인)

- 위 치 : 수안보면 수회리 805번지 일원
- 규 모 : 41,188㎡(12,456평)
- 사 업 비 : 3,350백만원(국비 3,000, 시비 350백만원)
- 사업기간 : 2004 ~ 2006년

☐ 변경계획

- 위 치 : 수안보면 안보리 419-1번지 일원(61필지)
- 규 모 : 58,305m²(17,630평)
- 사 업 비 : 5,408백만원
- 사업기간 : 2004 ~ 2007년

☐ 변경사유

- 당초 사업장 위치는 암반지반으로 공사비가 과다하게 소요되고 지역여건에 불 부합하여 축구장 위치 재검토가 필요하다는 의견에 따라
- 수안보온천 휴양지와 인접한 부지로 위치를 선정

나 . 2006년도 공(시)유재산관리계획안

1) 제안이유

- 2006년도 공(시)유재산관리계획(안)에 대하여 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조의 규정에 의거 시의회의 의결을 받아 시행코자 함

2) 주요내용

1. 산척면사무소 청사이전 신축

☐ 기존 청사현황

- 위 치 : 산척면 송강리 1355-3
- 면 적 : 881.76m²(1976년도 건축)

☐ 신축계획

- 위 치 : 산척면 송강리 1253-1 외 9필지
- 규 모 : 지상 2층 1,024m²(310평)
- 부지면적 : 6,595m²(1,995평)
- 사 업 비 : 1,173백만원(부지매입 400, 청사건축 773)
- 사업기간 : 2006년 부지매입, 2007년 건축

☐ 이전신축의 필요성

- 기존 청사의 위치가 주거지로부터 다소 멀고 경사가 심한 언덕에 위치해 있어 청사를 방문하는 민원인들에게 불편을 초래해 왔으며 건축한지 30년이 경과된 노후 건물로 신축이 불가피함

2. 온천수 기계실(가압장) 신축

☐ 기존 건물현황

- 위 치 : 수안보면 온천리 201-4 외 4필지
- 규 모 : 부지 535m², 건물 38m²(12평)
- 건축년도 : 1982년

☐ 신축계획

- 위 치 : 수안보면 온천리 201-4 외 4필지(현위치)
- 규 모 : 158.68m²(48평)
- 사 업 비 : 150백만원
- 사업기간 : 2006년

☐ 이전신축의 필요성

○ 안정적인 온천수 공급을 위하여 가압시설을 설치하여야 하나 현 기계실이 낡고 협소하여 가압시설의 설치가 불가능한 실정임

3. 산척보건지소 이전 신축

☐ 기존 건물현황

- 위 치 : 산척면 송강리 1476-7
- 규 모 : 146.8m²
- 건축년도 : 1986년

☐ 신축계획

- 위 치 : 산척면 송강리 1253-1번지 일원
(면사무소 신축부지 내)
- 규 모 : 363.6m²(110평)
- 사 업 비 : 515백만원(국 295, 도 74, 시 146)
- 사업기간 : 2006년

☐ 이전신축의 필요성

○ 현 건물은 노후 건물로 낡고 협소하여 이용 주민들의 불편 초래, 향상된 의료서비스 제공을 위해 신축필요

4. 주덕읍 장록보건지소 이전 신축

☐ 기존 건물현황

- 위 치 : 주덕읍 장록리 362-1
- 규 모 : 793m²
- 건축년도 : 1985년

☐ 신축계획

- 위 치 : 주덕읍 장록리 364-3
- 규 모 : 116m²(35평)
- 사 업 비 : 166백만원(국비 101, 도비 26, 시비 39)
- 사업기간 : 2006년

☐ 이전신축의 필요성

- 현 건물은 노후 건물로 낡고 협소하여 이용 주민들의 불편 초래, 향상된 의료서비스 제공을 위해 신축 필요

5. 목행동 재래시장 공동물류창고 신축

☐ 신축개요

- 위 치 : 목행동 490-2
- 부 지 : 10,644m²(3,220평)
- 규 모 : 1,200m²(363평)
- 사 업 비 : 600백만원(국비 300, 도비 60, 시비 240)
- 사업기간 : 2006년

☐ 필요성

- 상품 공동구매를 통한 원가 절감으로 중소기업의 경쟁력 제고
- 전자상거래망 구축, 경영 현대화 도모

3. 전문위원 검토보고 요지

가. 2005년도 공(시)유재산관리계획변경(6차)안

☐ 수안보축구장 건립 위치 변경

- 수안보축구장 건립계획은 2003년 12월 제84회 정례회에서 승인한 사항으로 당초 수안보면 수회리 805번지 일원에 12,460평 규모로 축구장 2면을 조성할 계획이었으나 당초 계획부지가 암반 지반으로 난공사가 예상되고 사업비가 과다하게 소요될 뿐만 아니라 축구장 건립위치로써 적합하지 않은 것으로 판단하여 장소를 변경하려는 것임
- 금번 변경하려고 하는 수안보면 안보리 419-1번지 일원은 수안보 온천종합휴양지와 인접해 있어 부지조성이 용이하고 접근성과 활용도면에서 당초부지보다 좋은 여건을 갖추었다가 하겠음
- 그러나, 사업부지 변경에 따라 추가로 소요되는 부지매입비 20억원을 비롯하여 미 확보된 18억원 등 부족 사업비 38억원에 대한 재원확보 대책이 마련되어야 할 것으로 판단됨

나. 2006년도 공(시)유재산관리계획안

☐ 산척면사무소 청사이전 신축 건은

- 현 청사가 건축한지 30년이 경과되어 노후·협소할 뿐만 아니라 경사가 심한 언덕위에 위치하여 그동안 주민들에게 불편을 초래하여 왔으며, 청사의 신축이전은 산척면민의 오랜 숙원사업임
- 이전하고자 하는 부지는 새로 개설된 4차선 국도와 구 국도 중간에 위치하여 현대식 건물의 청사를 신축하게 되면 산척면민들에게 양질의 행정서비스를 제공하게 될 것으로 사료됨
- 다만, 건축계획에 주민자치센터 설치를 위한 공간이 반영되어 있지 않아 향후 주민자치센터를 위한 별도의 시설물을 확보하거나 신청사에 증축을 해야 하는 등 문제가 예상되는 바, 이에 대한 대책이 필요할 것으로 사료됨

□ 온천수 기계실(가압장) 신축 건은

- 현재의 온천수 공급방식이 온천수 탱크에서 가압 배분하는 방식이 아닌 수용가에서 흡입 펌핑하는 체계로 운영되고 있어 체계적인 온천수 관리를 위해 가압장치가 필요한 실정이나
- 현 건물이 12평으로 협소하고 낡아서 기계설비의 증설이 불가능하므로 기계실을 신축하여 이에 가압장치를 증설, 앞으로 늘어나는 온천수 공급에 적정을 기함이 바람직할 것으로 판단됨

□ 산척보건지소 이전 신축 건은

- 현 지소 건물은 지난 1986년에 건축되어 시설이 노후하고 비좁아 질병예방을 위한 양질의 보건의료서비스 추진이 어려울 뿐만 아니라 면사무소와 떨어져 있어 주민들이 이용에 다소 불편을 겪어 왔음
- 면사무소 이전신축계획과 연계하여 면사무소 내로 함께 이전함으로써 주민들에게 편익 제공은 물론, 의료서비스의 질적 향상을 기대할 수 있을 것으로 판단됨

□ 주덕읍 장록보건진료소 이전 신축 건은

- 현 장록보건진료소는 장록리, 제내리 등 10개마을 주민들이 이용하고 있으나 건축한지 20년이 경과되어 시설이 낡고 노후되어 주민들이 이용에 불편을 겪어 왔음
- 장록보건진료소의 이전신축은 지역주민들의 숙원사업으로 주민 스스로 이전추진위원회를 구성하고 이전부지를 기부채납 하는 등 적극적으로 노력해 오고 있으므로 이 지역 주민들에게 향상된 의료서비스 제공을 위하여 보건진료소 신축이 바람직할 것으로 판단됨

□ 목행동 재래시장 공동물류창고 신축 건은

- 지난 제2회 추경예산에 공유재산관리계획 승인을 득하지 않고 국비예산에 따른 시비 부담금을 계상하였다가 삭감된 사업으로

- 상품의 공동구매를 통해 매입원가를 절감함으로써 중소기업들의 가격경쟁력을 높이고 향후 전자상거래망을 도입, 경영현대화를 도모하고자 하는 것으로 서민경제 활성화에 일익을 할 수 있을 것임

4. 질의. 답변 요지

가. 2005년도 공(시)유재산관리계획변경(6차)안

▶질의 : “없음”

나. 2006년도 공(시)유재산관리계획안

- ▶질의 : 시장상인들이 전자상거래가 필요치 않다고 하는 의견이 있는데?
○답변 : 상인들과 협의하겠음

5. 심 사 결 과

- 2005 공(시)유재산관리계획변경(6차)안 : 원안가결
 - 수안보축구장 건립 위치 변경
- 2006 공(시)유재산관리계획안 : 원안가결
 - 산척면사무소 청사이전 신축
 - 온천수 기계실(가압장) 신축
 - 산척보건지소 이전 신축
 - 주덕읍 장록보건지소 이전 신축
 - 목행동 재래시장 공동물류창고 신축

6. 불 입

- 2005공(시)유재산관리계획변경(6차)안 1부.
- 2006공(시)유재산관리계획안 1부. 끝.