

2005. 12.

其他案件審查報告書

- 2006년도 공(시)유재산관리계획변경(1차)안
- 2006년도 공(시)유재산관리계획변경(2차)안
- 2006년도 공(시)유재산관리계획변경(3차)안

總務委員會

기타안전심사보고서

1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2006년도 공(시)유재산 관리계획변경(1차)안	2005.11.30	2005.12.30	2005.12. 6	2005.12. 6	회계과장
2006년도 공(시)유재산 관리계획변경(2차)안	2005.12.12	2005.12.12	2005.12.22	2005.12.22	"
2006년도 공(시)유재산 관리계획변경(3차)안	2005.12.21	2005.12.21	2005.12.22	2005.12.22	"

2. 제안설명요지

가. 2006년도 공(시)유재산관리계획변경(1차)안

1) 제안이유

- 2006년도 공(시)유재산관리계획 변경요인이 발생되어 지방재정법 제77조 및 같은 법 시행령 제84조의 규정에 의거 시의회의 의결을 받아 시행코자 함

2) 주요내용

1. 충주소방서 청사 이전 신축부지 변경취득

☐ 현재 청사현황

- 위 치 : 충주시 연수동 529-1
- 건축년도 : '85. 12. 11.
- 규 모
 - 부 지 : 3,002m²(908평)
 - 건 물 : 1,740m²(526평)
 - 장 비 : 소방차량 등 51대

☐ 교환대상 토지현황

- 시 유 지 : 동량면 하천리 456-4 등 3필지 1,530m²
- 사 유 지 : 살미면 세성리 414-4번지 1,828m²

☐ 교환의 필요성

- 동량면 하천리 충주호리조트 인근에 민자로 번지점프장을 시설할 계획이나
- 진입로 개설을 위해 추가로 필요한 토지를 교환해 줌으로써 사업이 원활하게 추진되도록 하여 지역경제 활성화에 도움을 주고자 함

나. 2006년도 공(시)유재산관리계획변경(2차)안

1) 제안이유 : “생략”

2) 주요내용

■ 아침편지 문화재단의 명상센터 유치를 위한 시유지 교환

☐ 명상센터(깊은 산속 옹달샘) 조성계획

- 위 치 : 충주시 노은면 문성리 산 68-1 일원
- 면 적 : 115,453m²(34,924평)
- 사 업 비 : 500억원
- 사업기간 : 2006년 3월 ~ 2025년
- 사업내용 : 명상센터, 수련원, 수목원, 산책로 등
- 사 업 자 : (재)아침편지문화재단(대표 고도원)

☐ 교환토지 현황

- 시 유 지
 - 위 치 : 노은면 문성리 119번지 외 4필지
 - 면 적 : 228,849m²(69,227평)
 - 재산가액 : 667,286천원

☐ 주요 사업비 내역(20억원)

- 건물 신축 및 돔 설치비 : 8억원
- 주차장 및 진입로 조성비 : 2억원
- 관측장비 구입비 : 10억원

3. 전문위원 검토보고 요지

가. 2006년도 공(시)유재산관리계획변경(1차)안

☐ 충주소방서 청사 이전 신축부지 변경취득

○ 본 건은

2003. 12. 24 제84회 정례회에서 안림동 344-3 외 5필지(13,664㎡)에 충주소방서 청사이전 신축부지 취득을 위한 공유재산 관리계획을 승인한 바 있으나

토지소유자의 매각 불응의사 표시와 충주소방서 측이 목행동 공업단지 인근 토지로 부지이전을 희망함에 따라 위치를 변경하려는 것임

○ 금번에 변경 이전하고자 하는 부지는

도시계획 용도지역 결정이 이미 확정된 준공업단지 내에 이전하게 되므로 우선 충청북도의 도시계획 변경결정(공공시설용지) 승인이 선행되어야 하고

소방차의 원활한 진출입을 위하여 30M 정도의 도로를 확장하여야 하며

공단 내 도로에서 대로(청주-제천)로 연결되는 지점은 교통량이 많고 차량이 고속주행을 하고 있는 실정이기 때문에 교통사고의 예방을 위한 조치가 강구되어야 할 것으로 사료됨

- 천문과학센터가 건립되면 하구암리 일대에 조성계획인 고구려촌과 연계한 체험관광 코스로 관광객 유치 등이 기대되어 지역경제 활성화에 기여할 것으로 사료됨

4. 질의. 답변 요지

가. 2006년도 공(시)유재산관리계획변경(1차)안

▶질의 : 접근성이 떨어질 경우 대책은?

- 답변 : 접근성이 용이한 곳은 땅값이 비싸서 살수 없는 실정 현 목 행동에 마련된 곳이 다소 접근성이 용이한 것으로 판단하고 있음

▶질의 : 소방서와 현지 답사는 하였는가?

- 답변 : 소방서에서도 동의 하였음

나. 2006년도 공(시)유재산관리계획변경(2차)안

▶질의 : “없음”

다. 2006년도 공(시)유재산관리계획변경(3차)안

▶질의 : “없음”

5. 심 사 결 과

- 2006 공(시)유재산 관리계획 변경(1차)안 : 원안가결
 - 충주소방서 청사이전 신축부지 변경취득
 - 번지점프장 및 스캐드다이빙장 건설을 위한 토지 교환
- 2006 공(시)유재산 관리계획 변경(2차)안 : 원안가결
 - 아침편지 문화재단의 명상센터 유치를 위한 시유지 교환
- 2006 공(시)유재산 관리계획 변경(3차)안 : 원안가결
 - 고구려 천문과학센터 건립