

2006. 2.

# 其他案件審查報告書

- 2006년도 공(시)유재산관리계획 변경(4차)안
- 남한강수석공예특구계획안에 대한 의견  
제시의 건
- 충주역사문화레포츠특구계획안에 대한 의견  
제시의 건
- 2006 충주세계무술축제개최계획안

總務委員會

# 기타안전심사보고서

## 1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2006년도 공(시)유재산 관리계획변경(4차)안	2006. 2. 15	2006. 2. 15	2006. 2. 20	2006. 2. 20	회계과장
남한강수석공예특구 계획안에 대한 의견 제시의 건	"	"	"	"	관광과장
충주역사문화레포츠 특구계획안에 대한 의견 제시의 건	"	"	"	"	"
2006충주세계무술축제 개최계획안	"	"	"	"	"

## 2. 제안설명요지

### 가. 2006년도 공(시)유재산관리계획변경(4차)안

#### 1) 제안이유

- 2006년도 공(시)유재산관리계획의 변경요인이 발생되어 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법시행령제7조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 받아 시행하고자 함

## 2) 주요내용

### 1. 지현동사무소 청사 신축위치 변경

#### ○ 변경사유

- 당초 동사무소 청사 신축부지는 충주시의회 99회 1차정례회의에서 승인된 안건이나 해당지주의 매각거부
- 현 청사 인근주민들의 동사무소 청사이전 반대
- 현 청사 뒤편 주거환경개선사업으로 기 조성된 주차장(1081m<sup>2</sup>)을 활용하여 사업목적의 극대화

#### ○ 위치별 대상부지 비교

구 분	현재청사	당초예정지	변경대상지
위 치	지현동 511	지현동843외 2필	지현동507외 7필
부지면적,m <sup>2</sup> (건축면적)	467 (271)	1,913	1,034 (859)

#### ○ 신축청사 규모 등

- 건축규모 : 260평(지상2층)
- 소요예산 : 1,220,900천원
  - 부지매입비 : 400,000천원(1,278천원/평)
  - 건축비 : 820,900천원(감리비, 부대경비 포함)

### 2. 충주시 화장장 및 납골당 신축사업계획 변경

#### ○ 사업개요

- 위 치 : 충주시 목벌동 산 38-2번지 일원(125,087m<sup>2</sup>)
- 사업규모
  - 화장장 : 2,854.98m<sup>2</sup> 지하1층, 지상1층
  - 납골당 : 3,016.16m<sup>2</sup> 지상3층
- 사업기간 : 2000년 ~ 2006년

○ 변경사유

- 화장로 납골안치단의 단가상승, 화장장 주변 사면의 슬라이딩 현상으로 보강공사
- 위험물 안전관리법 제정에 따라 관련시설 추가설비
- 사전 환경성검토, 교통영향평가 등에 따른 사업비 증가

**나. 남한강수석공예특구계획안에 대한 의견 제시의 건**

**1) 제안이유**

- 가금면 가흥리 민속공예거리 일원을 지역특화발전특구로 지정함으로써 남한강의 수석을 주변 관광지와 연계한 관광자원으로 개발하고자 함

**2) 주요내용**

○ 사업개요

- 위 치 : 가금면 가흥리 750-9번지 일원
- 면 적 : 167,409㎡(50,641평)
- 사 업 비 : 7,900백만원(공공 3,450, 민자 4,450)
- 사업기간 : 2006년 ~ 2010년
- 주요사업
  - 전통공예촌, 한옥민박촌, 저자거리, 수석공원, 공예품 전시판매장, 민속놀이공원 등

○ 적용 규제특례

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시관리계획의 결정
- 「공유수면관리법」에 따른 하천 점·사용허가

## 다. 충주역사문화레포츠특구계획안에 대한 의견 제시의 건

### 1) 제안이유

- 탄금호 공유수면을 수상레포츠 공간으로 개발하고 기존 칠금관광지 및 충주호체험관광지와 연계하여 특구로 지정받음으로써 관광자원 개발을 촉진코자 함

### 2) 주요내용

- 사업개요
  - 위 치 : 칠금관광지, 충주호체험관광지 일원
  - 면 적 : 239,431m<sup>2</sup>(72,428평)
  - 사 업 비 : 6,472백만원(공공 2,678, 민자 3,794)
  - 사업기간 : 2006년 ~ 2010년
  - 주요사업
    - 수상터미널, 각종 마리너 시설, 수상레저사업 등
- 적용 규제특례
  - 「하천법」 제33조에 의한 하천 점·사용허가

## 라. 2006 충주세계무술축제 개최 계획안

### 1) 제안이유

- 우리 지역만이 가진 무술이라는 독창적인 테마로 관광축제를 개최하여 지역의 정체성을 부각시키고 지역이미지를 강화하고
- 충주를 명실상부한 「세계무술의 메카」로 자리매김 시키고, 21C 충주경제를 살찌우는 축제로 발전시켜 충주관광 및 지역경제 활성화에 기여하는 경제관광축제로 발전시키고자 함
  - 시설물 품격 제고 및 관람편의 도모

## 2) 주요내용

### ○ 개최목적 및 추진 방향

- 다각적인 홍보활동 전개 → 관광객 집중유치
- 주제를 살린 차별화된 프로그램 운영 → 관광객 만족도 제고
- 지역산품 판매, 연계관광 확대 → 지역경제활성화 도모
- 다양한 볼거리 제공 → 문화욕구 충족
- 시민참여 프로그램 확대 → 시민화합, 자긍심 고취

### ○ 축제개요

- 기 간 : 2006. 10. 13 ~ 10. 17(5일간)
- 장 소 : 탄금대 공원 일원
- 규 모 : 16개국/ 35개 단체 (800명 정도)
- 관람객 유치 : 90만명
- 주 최 : 충주시
- 주 관 : 충주세계무술축제추진위원회
- 후 원 : 외교통상부, 행정자치부, 문화관광부, 문화재청,  
한국관광공사, UNESCO한국위원회, KOTRA,  
충청북도, 세계무술연맹, 한국무술총연합회

### ○ 재원운영계획

- 총사업비 : 1,200백만원 (국비 150, 도비 150, 시비 900)

### ○ 역점추진사항

- 민간이양 확대 및 시민참여 활성화
- 충주관광, 지역경제 활성화에 기여하는 축제 운영
- 지역의 정체성 및 축제의 차별성 부각
- 무술의 주제를 살린 프로그램 운영

### 3. 전문위원 검토보고 요지

#### 가. 2006년도 공(시)유재산관리계획변경(4차)안

##### ☐ 지현동사무소 청사 신축위치 변경

- 본 지현동사무소 청사 이전신축 건은 지난 2005. 6. 29 제99회 충주시의회 제1차 정례회에서 기 공유재산관리계획변경안이 승인된 건으로 당시 지현동 843번지 일원으로 청사를 이전 신축하고자 하였으나 해당 토지주의 매각거부 및 현 청사 인근 주민들의 이전반대로 공유재산 관리계획을 다시 변경하고자 하는 사항입니다.
- 변경하고자 하는 대상지는 현 지현동 청사 바로 뒤편에 위치하여 있고, 변경대상지와 현 청사 사이에는 주거환경개선사업으로 면적 327평, 규모 25면의 주차장이 기 조성되어 있습니다.
- 따라서 변경지역에 동사무소를 신축할 경우 현재의 청사부지와 주거환경개선사업으로 조성된 주차장을 합쳐 총 468평의 공간이 확보됨으로써 청사를 이용하는 민원인에게 충분한 주차공간을 제공하고 동단위 각종행사 장소로도 활용이 가능할 것으로 기대됩니다.

##### ☐ 충주시 화장장 및 납골당 신축사업계획 변경

- 충주시 화장장 및 납골당 신축사업은 2001. 6. 12일 제63회 충주시의회 제1차 정례회의 시 공유재산관리계획을 승인한 사업입니다.
- 그러나 사업추진과정에서 단가의 상승, 주변지역 사면공사 시 토사량의 과다로 인한 슬라이딩 현상, 「위험물안전관리법」 제정에 따른 관련시설 추가설비 등 큰 폭으로 총사업비가 대폭 증가하였으며, 이에 따른 국비 등 소요사업비는 모두 확보되었으나
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제4항의 규정에 의거 당초 승인 후 30% 이상 총사업비가 증액되어 공유재산 관리계획을 변경하고자 하는 사항입니다.

## 나. 남한강수석공예특구계획안에 대한 의견 제시의 건

- 본 건은 가금면 가흥리에 수석과 공예품 등을 소재로 자연적으로 형성된 민속공예거리 일원을 지역특화발전특구로 지정함으로써 남한강의 수석을 주변 관광지와 연계한 관광자원으로 개발하고자 하는 것으로
- 특구로 지정될 경우 도시관리계획의 결정, 농지전용 허가 등 각종 규제특례 혜택을 받게 되므로 민간자본 유치 등을 통한 사업추진이 용이하고 지역주민의 소득증대에도 기여할 것으로 예상됩니다.

## 다. 충주역사문화레포츠특구계획안에 대한 의견 제시의 건

- 본 건은 사업계획이 수립되어 기 추진 중에 있는 ‘탄금호 체험 관광지 조성사업’, ‘칠금관광지 조성사업’, ‘탄금호 부선설치사업’ 등을 묶어 지역특화발전특구로 지정함으로써 사업을 보다 효율적으로 추진하고
- 다양한 체험관광코스를 개발함으로써 부족한 관광자원을 보완하여 보다 많은 관광객 유치를 목적으로 추진하는 사업으로
- 특구로 지정될 경우 세제 또는 국고지원 등 재정적 혜택은 없으나 각종 규제특례 혜택을 받게 될 뿐만 아니라 대외적인 홍보효과도 높일 수 있을 것으로 기대됩니다.

## 라. 2006 충주세계무술축제개최계획안

- 충주세계무술축제는 ‘무술’이라는 독창적인 테마로 국제적인 축제를 개최하여 국내외 많은 관광객을 유치하고 지역에 대한 홍보는 물론 지역경제 활성화에 기여하고 있으며, 문화관광부지정 우수축제로 지정된 바 있습니다.
- 올해 무술축제계획을 보면 2006. 10. 13 ~ 10. 17일까지 5일간 탄금대공원 일원에서 개최하고 축제규모는 16개국 35개단체, 800명정도가 참여할 계획이며 사업비는 국도비를 포함하여 12억원으로써 재원별 내역을 보면 무술시연비 2억8천만원, 축제홍보비 2억4천만원, 시설시스템비 2억5천만원, 행사운영비 6천만원 등으로 계획되어 있습니다.



- 전년까지의 무술축제와 다른 점을 보면, 우선 축제규모가 축소된 점을 볼 수 있습니다. 대회일수가 8일에서 5일로 3일 줄었고 예산도 1억 7천만원 감소되었습니다.
- 개최장소는,  
충주체육관일원에서 탄금대공원일원으로 변경한바 행사진행상의 문제점, 인근주민의 의견청취 등을 통하여 시행착오가 없도록 면밀한 검토가 있어야 하겠습니다.
- 축제운영은,  
점차 민간주도로 추진토록 하여 시민의 자발적인 참여를 유도하고 프로그램은 보다 다양하고 알차게 개발하여 많은 관광객을 유치할 수 있도록 하여야 하겠습니다

## 4. 질의. 답변 요지

### 가. 2006년도 공(시)유재산관리계획변경(4차)안

▶질의 : 기존 지현동청사 활용 방안은?

○답변 : 철거해서 주차장으로 활용

▶질의 : 507번지를 매입하는 이유는?

○답변 : 창고를 짓기 위해서임

### 나. 남한강수석공예특구계획안에 대한 의견 제시의 건

▶질의 : 수석 채취도 거의 되지 않고 수석에 대한 관심도 줄어들고 있는데 타당성이 있는가?

○답변 : 석공예 등 개발, 다양하게 개발하여 추진

### 다. 충주역사문화레포츠특구계획안에 대한 의견 제시의 건

▶질의 : 민자유치 방안은?

○답변 : 투자에 관심을 보이고 있는 분들이 다녀가셨음 유치되도록

적극 유치해 나가겠음

▶질의 : 민자부문에서 담당하게 되는 것은?

○답변 : 민자부문에서 담당하는 것은 숙박, 유흥시설 등으로 유치되지 않으면 관광지로서 역할을 기대할 수 없는 것들임

▶질의 : 부선설치 타당성 있는가?

○답변 : 서울, 경기지역에 수질관계로 폐쇄되므로 사업성이 충분하다고 봄

## 라. 2006 충주세계무술축제개최계획 승인의 건

▶질의 : 민간이양 확대 방안은?

○답변 : 무술축제 사무국 직원들에 대해 인건비 지원 불가, 축제 운영 과정에서 얻어지는 수익으로 조달할 예정임. 금년부터 공무원의 개입을 줄이고 민간에서 프로그램 운영할 예정임.

## 5. 심 사 결 과

가. 2006 공(시)유재산관리계획변경(4차)안 : 원안가결

- 지현동사무소 청사 신축위치 변경
- 충주시 화장장 및 납골당 신축사업계획 변경

나. 남한강수석공예특구계획안에 대한 의견 제시의 건

: 찬성의견(의견서참조)

다. 충주역사문화레포츠포츠특구계획안에 대한 의견 제시의 건

: 찬성의견(의견서참조)

라. 2006 충주세계무술축제개최계획안 : 원안가결

## 6. 붙 임

가. 2006 공(시)유재산관리계획변경(4차)안	1부
나. 남한강수석공예특구계획안에 대한 의견서	1부
다. 충주역사문화레포츠포츠특구계획안에 대한 의견서	1부
라. 2006 충주세계무술축제개최계획안	1부, 끝.

# 의 건 서

□ 안 건 명 : 남한강수석공예특구계획안에 대한  
의견제시의 건

## □ 심사경과

- 의안번호 : 제657호
- 상정일자 : 2006년 2월 20일
- 의결일자 : 2006년 2월 20일
- 관계법령 : 「지역특화발전특구에 대한 규제특례법」  
제5조 및 동법 시행령 제5조

## □ 의 건

- 가금면 가흥리 일원에 자연스럽게 형성된 민속공예  
거리를 주변관광지와 연계한 관광자원으로 개발  
하여 지역주민의 소득향상을 도모하려는 것으로  
지역경제 활성화를 위한 바람직한 사업으로 판단됨

2006. 2. 20

총무위원회위원장

# 의견서

□ 안건명 : 충주역사문화레포츠계획안에 대한  
의견제시의 건

□ 심사경과

- 의안번호 : 제658호
- 상정일자 : 2006년 2월 20일
- 의결일자 : 2006년 2월 20일
- 관계법령 : 「지역특화발전특구에 대한 규제특례법」  
제5조 및 동법 시행령 제5조

□ 의견

- 풍부한 수자원과 역사, 문화 등을 복합시켜 체험  
관광코스를 개발함으로써 보다 많은 관광객을 유  
치할 수 있는 바람직한 사업으로 판단됨

2006. 2. 20

총무위원회위원장