

2006. 5.

其他案件審查報告書

○ 2006년도 공(시)유재산관리계획변경(5차)안

總務委員會

기타안전심사보고서

1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2006년도 공(시)유재산 관리계획변경(5차)안	2006. 5. 1	2006. 5. 1	2006. 5. 3	2006. 5. 3	총무과장

2. 제안설명요지

1) 제안이유

- 2006년도 공(시)유재산관리계획의 변경요인이 발생되어 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법시행령 제7조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 받아 시행하고자 함

2) 주요내용

1. 시유지와 국유지 교환

○ 교환사유

- 시 청사를 대부받아 사용하는 「충주시선거관리위원회」가 청사를 신축하기 위한 부지를 물색하던 중 봉방동 소재 시유지가 신축부지로 적합한 것으로 판단하고 칠금동소재 국유지와 교환 요청
- 칠금동소재 국유지도 시에서 필요한 토지로 판단되고, 교환 대상 토지의 재산가치가 비슷함에 따라 교환하고자 함

○ 교환대상 토지현황

구 분	위 치	지 번	지적(㎡)	재산가액 (천원)	㎡ 당 가격 (천원)
시유지	봉방동	105	903.9	277,497	307
국유지	칠금동	381-1	1,855	257,845	139

○ 토지 이용실태

- 시유지 : 일부면적은 게이트볼장으로 사용, 대부분 나대지
- 국유지 : 일부 밭작물식재, 나머지는 나대지

2. 자유시장 주차장 조성사업

○ 사업개요

- 위 치 : 충주시 충의동 127외 4필지(근로자 종합복지관 뒤편)
- 사업규모 : 1,184m²
- 사 업 비 : 1,100,000천원

○ 필 요 성

- 재래시장을 살리기 위한 기반시설 확충
- 재래시장이용객 편의 제공

3. 무학시장 주차장 조성사업 위치변경

○ 변경사유

- 당초 봉방동 42-35번지 일원에 재래시장 주차장을 조성할 계획이었으나
- 해당 토지소유주들이 보상액이 적다는 이유로 매각을 거부하여 사업추진이 불가함에 따라
- 당초 사업목적을 달성할 수 있는 인근토지로 위치변경

○ 변경 토지현황

구 분	위 치	규모(m ²)	사업비(백만)	비 고
당 초	봉방동 42-35번지 일원 (하천변)	1,423	1,000	제100회 임시회 승인사항
변 경	봉방동 4-17번지일원 (봉방새마을금고 뒤편)	1,255	1,000	

3. 전문위원 검토보고 요지

☐ 시유지와 국유지 교환

- 선거관리위원회 청사신축부지로 교환하고자 하는 시유지는 봉방동 봉방교인근 도로변에 위치하여 공공기관청사 신축부지로 매우 적합하다 하겠으며
- 칠금동 소재 국유지는 칠금동 무술테마파크조성예정지와 연결해 있어 테마파크 조성시 유용하게 사용할 수 있을 것으로 판단됨
- 본 교환은 양 기관의 상호이익에 부합하고 등가가치의 교환이라는 점을 감안할 때 별다른 문제점이 없을 것으로 사료됨

☐ 자유시장 주차장 조성사업

- 본 사업대상 부지는 오래전부터 청과시장이 형성된 지역이었으나 대형마트와 목행동농산물도매시장 개장 후 상권이 침체되어 많은 상가가 폐점하고, 건물이 노후되는 등 슬럼화가 진행되어 온 지역임
- 본 주차장조성사업은 시장 이용객의 편의를 도모하고 재래시장활성화에 도움을 줄 것으로 판단됨
- 정부에서도 도시 외곽의 아파트나 신규 도심개발로 인한 구도심의 슬럼화를 정비하고 재래시장을 살리기 위한 정책의 일환으로 이와 같은 지역에 주차장등의 사업을 장려하는 실정임

☐ 무학시장 주차장 조성사업 위치변경

- 본 건은 제100회 임시회에서 승인된 사안이나 일부 토지소유주들의 매각거부로 사업대상지를 변경하려는 사항임
- 변경대상지는 봉방새마을금고 인근에 45면의 주차장을 조성하는 것으로 당초 계획된 주차장대상지와 100m정도 거리에 있어 사업효과에는 큰 차이가 없을 것으로 판단되며

- 또한 2001년 기 조성된 주차대수 26면의 주차장이 인접해 있어 신규주차장이 조성될 경우 70면 이상의 중규모 주차장으로 조성되어 무학시장 이용객의 편의제공으로 재래시장활성화에 기여하게 될 것으로 사료됨

4. 질의. 답변 요지

▶질의 : “없음”

5. 심 사 결 과

- 2006 공(시)유재산관리계획변경(5차)안 : 원안가결
 - 시유지와 국유지 교환
 - 자유시장 주차장 조성사업
 - 무학시장 주차장 조성사업 위치변경

6. 붙 임

- 2006 공(시)유재산관리계획변경(5차)안 1부. 끝.

第105回 臨時會 議事日程(案)

忠州市議會

2006. 3. 27~3. 31(5日間)

年 月 日	次數	主 要 案 件	備 考
2006. 3. 27 (月) 10:00~		개 회 식	
	1	1. 제105회 충주시의회(임시회) 회기결정의 건 ※ 회의록 서명의원 선출(허종희, 우종섭 의원) 2. 시장 및 관계공무원 출석요구의 건	운영위원장
		● 상임위원회 활동 - 조례안 및 기타안건 심사	총무위원회
3. 28(火) 10:00~	2	1. 시정에 관한 질문	시장
3. 29(水) 10:00~	3	1. 시정에 관한 질문	부시장, 기획,경제
3. 30(木) 10:00~	4	1. 시정에 관한 질문	문화관광, 농업,보건, 물관리
3. 31(金) 11:00~	5	1. 2005년도 일반및특별회계 세입세출 결산검사위원 선임의 건 2. 조례안 및 기타안건 처리	의장제의