

2006. 7.
議會業務報告

-제107회 충주시의회 임시회-

2006주요업무보고

투자유치지원실

목 차

I 일반현황

- 기구 및 정원 2

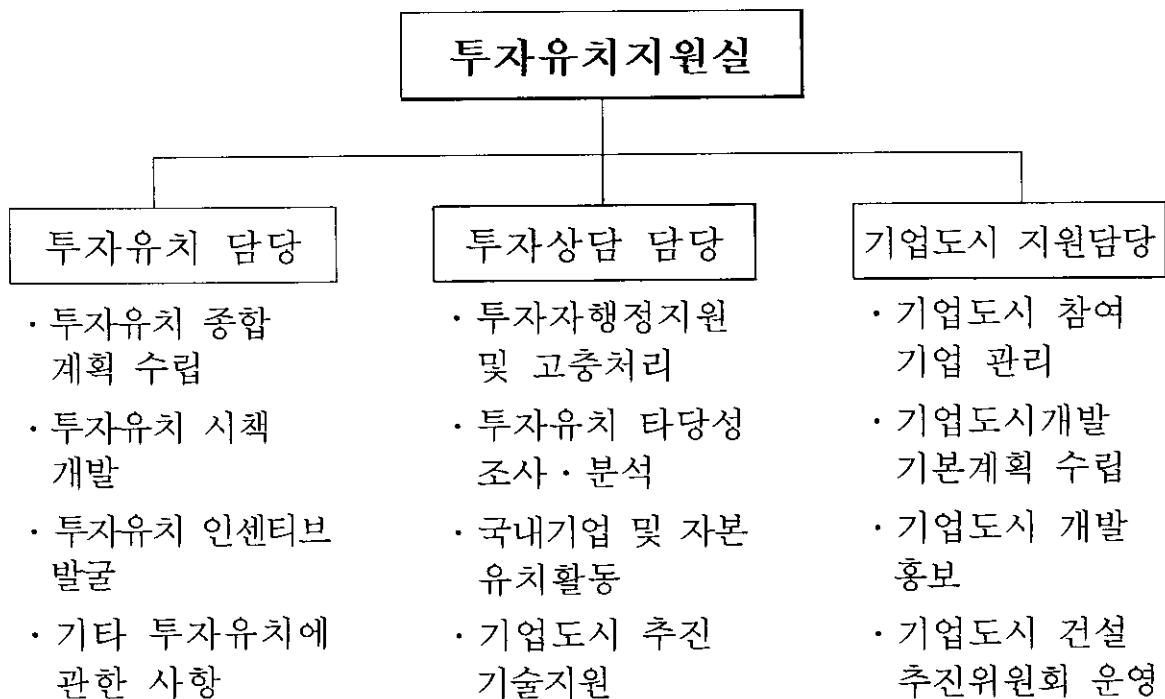
II 주요업무 계획

- 각종 투자유치활동 강화 3-4
- 성공적인 기업도시 건설 5-7

일 반 현 황

기구 및 정원

1. 기 구



2. 정 · 현원

구 분	합 계	일 반 직						기능
		소계	5급	6급	7급	8급	9급	
합 계	11/11	11/11	1/1	4/3	4/5	2/1	0/1	

※ 직제조정(2006. 5. 23)

○ 정원 : 11명 → 8명(△3명)

○ 기업도시지원단 설치 : 충주시행정기구설치조례 제17조9호

· 기업도시지원담당 → 기업도시지원단 으로

각종 투자유치 활동 강화

민선4기 시정방침인 최첨단기업도시 건설과 레포츠형 관광휴양도시 조성의 성공적 실현을 위하여 각종 투자사업의 적극 유치로 시민 일자리 창출과 지역경제 활성화로 『활기찬 도시, 행복한 충주』를 건설하겠음

□ 주요 추진사항

- 기업유치 홍보책자 제작 : 3,000부
- 홍보물 발송
 - 100대 기업 및 상장회사 530개 기업
 - 충청북도, 코트라, 전경련 등 기업유치관련 기관
- 대단위 투자사업 유치 방문 홍보 : 수시
- 투자제안서 사업성 검토 및 분석
 - 대규모 레저사업 등 4건
- 투자관련 설명회 및 세미나 참석 : 5회
- 기업은행 종합연수원 유치
 - 위 치 : 동량면 화암리 578번지외 5필지
 - 면 적 : 4만8천평(건축면적 15천평)
 - 사 업 비 : 약 1,000억원 추정
 - 주요시설 : 교육, 숙박, 체육시설 및 컨벤션센터 등
 - 사업기간 : 2006 ~ 2008년 (3년)
- ※ 투자양해각서 체결 : 2006. 5. 10

□ 향후 추진계획

○ 투자하기 좋은 여건 조성

- One-Stop 서비스의 행정지원 및 기업지원 서비스 강화
 - 투자자 사전·사후 관리 철저(책임담당자 지정)
- 투자촉진을 위한 인적·물적 인프라 구축
- 자치단체 및 국내 우수 투자유치사례 수집 활용

○ 대단위 투자사업 중점 유치

- 대기업 및 외국계기업 유치를 위한 유관기관 협조체계 구축
 - ➡ 산업자원부, 전경련, KORTA, 국제화재단, 충청북도
- 천혜의 관광자원을 활용한 레포츠형 휴양관광시설 유치
 - ➡ 휴양, 숙박, 레저 및 각종 연수원 등
- 대기업 중심의 관광·레저사업 유치
 - ➡ 리조트 사업 유치
- 한화콘도 워터피아 조기착수 추진
 - ➡ 7월중 개발계획 제출 예정

○ 투자유치 홍보물 제작

- 외자유치를 위한 홍보책자 제작(영어, 일어, 중국어판)
- 동영상 CD제작 : 기업도시 사업단과 공동 제작

성공적인 기업도시 건설

□ 충주 기업도시 개요

- 위 치 : 충북 충주시 주덕읍, 이류면, 가금면 일원
- 면 적 : 210만평
- 투자규모 : 4,000억원 추정 (총투자액 약 3조원)
- 추진기간 : 2005 ~ 2010년 (도시완성 2020년)
- 사업유형 : 지식기반형
- 참여기업
 - 민간 : (주)포스코건설, 임광토건(주), 동화약품공업(주)
 - 공공 : 충주시, 대한주택공사
- 도입시설 : 첨단연구시설 및 IT·BT·NT 부품소재산업 중심
- 개발효과
 - 2조 7천억원의 직간접 생산유발
 - 약 3만명의 지역 고용효과
 - 연간 4천억원의 지역소득 유발

□ 그간 추진상황

- 대기업 추가유치 추진
 - S그룹, H그룹 유치를 위해 물밑 접촉 중
 - ➡ 개발계획 중간결과(사업성 분석)내용 검토 후 참여여부 결정 / 7월
- 적극적인 대정부 건의 및 지원 요청
 - 정부의 역할 : 대기업 참여, 연구소·공공기관 등 입주 유도
 - 제도개선 건의 : 기업도시법, 개발계획기준, 지방세법 등
 - 주변 인프라 구축 지원 : 진입로, 오폐수처리시설 등

○ 충주기업도시 사업단 발족(2005. 11. 24)

- 잠정지분결정 및 공동운영협정체결(참여기업+충주시)
- 사업단사무실 개소 (시청 11층)
- 참여지분

구 분	주택공사	포스코	임광토건	동화약품	충주시	기 타
기본협약(MOA)	20%	20%	15%	10%	-	35%(이수)
잠 정 지 분	20%	27%	20%	5%	5%	23%(유보)

○ 부동산 가격안정 및 난개발 방지대책 추진

- 토지거래허가구역 지정 (5년) : 2005. 4. 28
 - 면 적 : 2,600만평
- 개발행위 제한구역 지정 (3년) : 2006. 3. 10
 - 면 적 : 1,660만평
- 사업예정지 주변 불법행위 단속
 - 기업도시 사업단과 합동으로 매일 1회 실시
 - 단속실적 : 9건 적발 행정조치 중 / 원상복구 명령

○ 개발계획 수립

- 용역계약 체결(2006. 2. 10)
 - ➡ (주)삼안+한국종합 컨소시엄
- MP(Master Planner) 위촉 : 4명(환경, 도시계획, 건축, 교통분야 전문가)
- MP회의 개최 : 6회

○ 문화재 지표조사 완료 (2006. 3. 29)

- 지표조사 결과자료 제출 / 문화재청
 - ※ 사업 착공에 큰 문제 없음

□ 향후 추진계획

1. 개발계획 수립 및 사업추진

- 개발계획(안) 중간보고 및 공청회 : 2006. 7월
 - ➡ 시민, 전문가 의견 수렴
- 개발 전담회사(SPC)설립 : 2006. 9월
 - ➡ 충주시 지분 출자 : 약 20억원 / 1회 추경예산에 반영
 - ※ 4,000억(투자예상) × 10%(자본금) × 5%(지분) = 20억원
- 개발계획 건설교통부 승인신청 : 2006. 9월
- 토지감정보상 및 실시설계 : 2007. 상반기
- 사업착공 : 2007. 하반기 예정

2. 기업도시 전담기구 설치

- 기구 및 정원 : 3담당 11명
 - ※ 시 인사발령에 따라 전담조직(기업도시지원단) 운영

3. 사업예정 및 주변지역 관리

- 사업예정지 주변 불법행위 집중단속
 - 보상을 노린 불법식재 및 불법건축물 단속
- ➡ 불법행위 적발을 통한 개발사업비 절감