

2006. 11.

其他案件審查報告書

○ 2007년 공(시)유재산관리계획안

總務委員會

2007년 공(시)유재산관리계획안 심사보고서

1. 심사경과

주 제	제의일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2006년 공(시)유재산 관리계획안	2006.11.	2006.11.	2006.11.	2006.11.	세정과장

2. 제안설명요지

1) 제안이유

- 2007년도 공(시)유재산관리계획의 변경 요인이 발생되어 공유재산 및 물품관리법 제10조, 동법 시행령 제7조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 받고자 함.

2) 주요내용

1. 충주시 청소년 수련원 생활권 신축

가. 사업개요

- 위 치 : 충주시 호암동 562번지
- 사업면적 : 1,500㎡(454평), 400명 수용
- 사 업 량: 청소년생활권 1식(지하1층, 지상3층)
- 사 업 비 : 18억원(국 855, 도 450, 시 495)
- 사업기간 : 2007년

나. 필 요 성

- 충주시청소년수련원 3층을 생활관으로 개조하였으나
 - 화재위험 및 과중한 하중발생
 - 5Cm두께의 샌드위치판넬 벽면
 - 난방을 위한 20Cm두께의 자갈 및 콘크리트 포설

- 이용자 불편 : 숙소별 화장실 및 세면장 미설치
⇒ 생활관으로 지속사용 부적합
- 청소년 수련활동 활성화 및 이용률 제고를 위하여 400명 수용규모의 생활관 신축 필요

2. 재래시장 다목적문화광장 조성

가. 사업개요

- 위 치 : 충주시 충의동 92외 56필지
- 사업기간 : 2007 ~ 2008
- 규 모 : 7,218m²
- 사 업 비 : 6,400백만원(국 3,840, 도비 640, 시 1,920)

나. 필 요 성

- 충의동 일원의 재래시장 활성화를 도모하고자 주차장 및 문화광장을 조성하여 이용하는 시민들에게 편의를 제공하고자 함

3. 자유시장 주차장 조성사업

가. 사업개요

- 위 치 : 충주시 충인동 289번지 외 3필지
- 사업기간 : 2006. 12 ~ 2007. 06
- 규 모 : 932m²(282평)
- 사 업 비 : 730백만원(국 300, 도비 60, 시 370)

나. 필 요 성

- 충인동 일원에 주차장을 조성하여 재래시장을 이용하는 시민들에게 편의를 제공하고 시장 활성화를 도모하고자 함

4. 충주민속공예전시관 신축 및 부지변경 취득

가. 사업개요

○ 위 치

구분	당 초	변 경
위치	가금면 가흥리 986-36(답) 986-37(답)	가금면 가흥리 750-2(잡, 988㎡) 750-38(전, 100㎡) 750-40(전, 2,164㎡)
면적	15,200㎡(4,598평)	3,252㎡(984평)
소유	충청북도	정근희(現음성현대병원장)

○ 사업면적 : 부지면적 3,252㎡(984평)

○ 주요시설

- 민속공예전시판매장 395㎡(119평), 주차장 1,000㎡, 영농체험장 1,264㎡

○ 소요사업비 : 15억원(국 5, 도 25, 시 7.5)

나. 필 요 성

○ 남한강 수석·공예특구 지정이 무산되어 가흥리 일대의 수석 및 공예품 제조업 활로 위축

○ 수석 및 민속공예품 전시 판매 공간을 확보, 수석 및 공예품 제조업의 활성화를 도모하고자 함

3. 전문위원 검토보고 요지

☐ 충주시 청소년 수련원 생활관 신축

○ 본 사업은 「소방시설 설치 유지 및 안전관리에 관한 법률 시행령」 제19조에 따라 청소년수련원(3층) 생활관에 설치된 샌드위치판넬을 불가피하게 방염재료로 바꿔 시설하여야 하나 과중한 하중으로 시설을 개선할 수 없는 현실 여건에 따라 별도로 생활관을 신축하는 쪽으로 사업계획을 정한 것이라 생각됨

- 현재의 생활관은 당초 도서관 용도로 계획되었던 것을 바닥에 약 20Cm두께로 자갈 및 콘크리트 등을 깔아 온돌을 설치함으로써 하중이 크게 증가한데다 화장실 및 세면장 등 이용자 편의시설이 미비하고 벽면도 샌드위치판넬로 화재에 취약하여 소방당국으로부터 지적을 받아왔던 시설이며 이로 인해 수련 시설 이용객 유치에도 장애가 되는 시설이기도 합니다.
- 이미 98년도에 청소년수련시설로 개관, 운영되고 있으나 생활관의 편의시설이 미흡하여 운영에 어려움을 겪고 있으며 현재의 생활관 시설로는 이용도를 높이는데 한계가 있으므로 생활관을 신축하여 청소년수련원 운영이 활성화 될 수 있도록 하는 것이 바람직할 것으로 사료됨.

□ 충주시 재래시장 다목적 문화광장 조성

- 본 사업은 대형할인마트와 온라인 시장의 등장으로 인해 점차 활력을 잃어가고 있는 재래시장의 활성화를 위해 시장 접근성을 높이고 이용객 유인을 도모할 행사 개최 공간 확보 등의 차원에서 추진되는 사업으로
- 쇠퇴해져 가는 재래시장을 활성화 하고 상가로서의 기능을 상실해 가는 구 청과시장을 정비한다는 차원에서는 바람직한 사업으로 판단되나
- 이 지역 57필지 81개 점포 중 48개 점포가 현재 영업을 하고 있고 특히, 본 사업은 별도의 도시계획 지구로 지정되기 전에는 토지수용 대상이 아니므로 협의매수 하여야 하는 바, 이 과정에서 토지 및 건물, 영업권 등의 보상과 관련하여 집단민원 등 많은 어려움이 예상됩니다.
- 따라서, 사업추진에 앞서 토지 및 건물소유자와 세입자 등 지역 주민의 의견을 수렴하고 사업추진에 대한 공감대를 형성한 후 사업을 추진하는 것이 바람직하다 하겠으며
- 사업비 면에서도 폐기물 처리 등 많은 추가적인 비용이 예상되므로 사업추진에 보다 면밀한 검토가 필요하다고 판단됨.

□ 자유시장 주차장 조성사업

- 본 사업은 앞서 설명 드린 다목적문화광장 조성과 같은 맥락에서 추진되는 사업으로 재래시장의 접근성을 용이하게 하여 고객을 유치할 수 있는 시설로 활용할 수 있을 것입니다.
- 위치적으로는 성내충인동사무소의 주차장과 인접하여 있을 뿐만 아니라 자유시장과도 인접하여 타 지역보다는 사업효과가 클 것으로 판단됨..

□ 충주시민속공예전시관 신축 및 부지변경 취득

- 본 사업은 가금면 가흥리 일대에 분포되어 있는 수석 및 공예품 제조업을 관광 상품화하여 지역경제에 보탬을 주고자 특구지정을 추진하였으나 특구지정을 받고자 하는 곳이 수변구역이어서 지정이 불가하기 때문에 전시 및 판매장을 설치하는 사업으로 축소조정하려는 것입니다.
- 지역경제 활성화를 위해서는 전시 및 판매장을 설치하는 것이 바람직할 것이나
- 테마관광지 개발이라는 대명제에 크게 못 미치는 규모에다 인접도로에 교통량도 거의 없어 사업효과를 기대하기 어려울 것으로 예상되며, 건립 후 관리운영 방안에 대해서 충분한 검토가 있어야 할 것으로 사료됨..

4. 질의. 답변 요지

▶질의 : 다목적문화광장 조성사업에 대한 사전 사업영향평가를 실시하였는가?

○답변 : 투융자심사 등을 통해 평가받을 것이며, 사업추진에 큰 문제점이 없을 것으로 판단하고 있음

▶질의 : 민속공예전시관 건립 후 운영방안은?

○답변 : 구체적으로 계획이 마련되지 않았으나 관련 사단법인에 위탁할 계획임

▶질의 : 청소년 수련원을 다른 장소로 이전할 계획은?

○답변 : 위치적으로 최적지라 한단하고 있으며 검토한 바 없음

5. 심 사 결 과

○ 2007년 공(시)유재산관리계획안 : 수정가결

- 충주시 청소년 수련원 생활관 신축 : 가결
- 충주시 재래시장 다목적 문화광장 조성 : 부결
(집단민원 우려 및 사업비 부족 등)
- 자유시장 주차장 조성사업 : 가결
- 충주시민속공예전시관 신축 및 부지변경 취득 : 가결

6. 붙 임

○ 2007년 공(시)유재산관리계획안 1부. 끝.