

2006. 12. .

# 條例案件審查報告書

충주시재난관리기금 운용·관리조례 일부개정조례안
충주시 건축물관리자의 제설·제빙에 관한 조례안
충주시 수질개선특별회계 설치조례 일부개정 조례안

産業建設委員會

# 조례안건 심사보고서

## 1. 심사경과

안 건 명	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
충주시재난관리기금 운용·관리조례 일부개정조례안	2006. 11. 28	2006. 11. 28	2006. 12. 8	2006. 12. 8	재난안전 관리과장
충주시 건축물관리자 의 제설·제빙에 관한 조례안	"	"	"	"	"
충주시 수질개선특별 회계 설치조례 일부개정 조례안	"	"	"	"	하수시설 과 장

## 2. 제안설명요지

### 가. 충주시 재난관리기금 운용·관리조례 일부개정조례안

「지방자치단체의 기금관리기본법」 제13조 및 같은법 시행령의 규정에 의하여 당해연도 재난관리기금의 사용용도를 변경하고, 기금운용심의회에 민간전문위원의 참여폭을 넓히는 등의 내용을 보완

## **나. 충주시 건축물관리자의 제설·제빙에 관한 조례안**

「자연재해대책법」의 개정으로 건축물관리자의 건축물 주변의 보도·이면도로 등에 대한 제설·제빙작업이 의무화됨에 따라, 조례로 위임된 제설·제빙 책임범위 등 필요한 사항을 규정하여 시민들의 제설작업 참여를 활성화하고 겨울철 시민의 통행안전을 확보하려고 함

## **다. 충주시 수질개선특별회계설치조례 일부개정조례안**

하수도사업이 「충주시 하수도사업 설치조례」를 제정함으로써 별도의 특별회계를 설치함에 따라 그동안 하수도 특별회계를 포함하여 운영하였던 「충주시 수질개선특별회계설치조례」의 하수도사업에 대한 관련된 규정을 삭제

# **3. 주요내용**

## **가. 충주시 재난관리기금 운용·관리조례 일부개정조례안**

- 당해연도에 사용된 기금의 사용잔액과 발생한 이자는 기금 결산후 용도에 따라 사용될 수 있도록 함 (안 제5조제2항)
- 재난관리기금운용심의위원중 민간전문가를 정원의 3분의1 이상 위촉하고자 함 (안 제10조제4항)
- 위원회에 참석한 공무원이 아닌 위원에 대한 수당지급 근거 마련(안 제12조제4항)

## **나. 충주시 건축물관리자의 제설·제빙에 관한 조례안**

- 제설·제빙작업을 하여야 하는 건축물관리자의 순위  
(안 제3조)
- 건축물관리자가 해야하는 제설·제빙 작업의 범위를 정함  
(안 제4조)
- 건축물관리자의 해야하는 제설제빙 작업시간규정(안 제5조)
- 건축물관리자는 제설·제빙작업에 필요한 작업도구를 비치·관리하도록 함(안 제7조)

## **다. 충주시 수질개선특별회계설치조례 일부개정조례안**

- 조례의 목적에서 하수도법규정 및 공공하수도사업 내용을 삭제함 (안 제1조)
- 하수도 사업의 세입규정을 삭제 (안 제3조)

# **4. 전문위원 검토보고 요지**

## **가. 충주시 재난관리기금 운용·관리조례 일부개정조례안**

- 「충주시 재난관리기금 운용·관리조례 일부개정조례안」은 재난안전관리와 관련한 보수 및 정비, 응급복구 등을 위한 사업을 목적으로 「재난 및 안전관리기본법」 제67조의 규

정에 의거 최근 3년동안의 지방세법에 의한 보통세의 수입  
결산액 평균연액의 1%를 재난관리기금으로 적립하여온 조  
례

○ 조례안 제5조제2항의 규정의 내용을 보면

종전에는 당해년도 사용기금액의 사용잔액과 발생한 이자는  
기금결산 후 누계잔액에 포함하여 운용·관리하도록 규정  
되었으나

개정안에서는 당해년도 사용잔액에 대하여 용도에 따라 사  
용될 수 있도록 별도로 운용관리 하도록 한 내용은

- 재난관리기금의 운용이 재난안전관리기본법시행령 제75조의  
규정에 의거 매년 적립하는 금액의 30%는 법정적립액으로  
서 금융기관에 예치하여 관리하고 나머지 70%의 금액을 가  
지고 사업을 실시하여 남은 금액과 발생한 이자는 재난관  
리기금의 용도에 따라 원활하게 사용될 수 있도록 하여야  
한다는 법령규정에 따라

기금의 당해년도 사용잔액을 법정적립액 계좌에 반납하지  
않고, 사업용으로 사용하던 계좌에 존치시켜 이월하여 사용  
하고자 하는 것

○ 조례안 제10조 제4항 및 5항의 규정을 보면

종전의 기금운용심의위원회 위원의 자격으로 소속 실국장  
또는 과장을 임명하도록 하던 것을

재난관련 담당부서 과장의 부서를 구체적으로 명시하고 민간전문가를 3분의1이상 참여시키도록 규정하며, 위촉위원의 임기를 정하였고, 조례안 제12조 제4항에서 민간인 위원에 대한 수당지급 근거를 마련함

#### 나. 충주시 건축물관리자의 제설·제빙에 관한 조례안

- 정부에서는 자연재해로부터 통행주민의 안전을 확보하기 위해 「자연재해대책법」을 개정하여 건축물 관리 책임자에게 건축물 주변의 보도·이면도로 등에 대한 건축물 관리자의 제설책임을 명시하고 동절기의 제설 제빙에 주민참여를 의무화 함으로써 내 집앞 눈치우기를 정착시키고자 하는 취지로 이 법의 시행에 필요한 사항을 조례로 정하도록 규정
- 본 조례안은 당초 작년 제103회 2차정례회에 상정되었다가 건축물관리자가 제설·제빙 책임을 다하지 않은 상태에서 사고가 발생하는 경우와, 규정이 현실성이 없음을 이유로 부결됨
- 이번에 상정된 안건은 종전의 안건과 비교하여 현실성이 없던 규정을 개선  
안 제4조 제2호 건축물관리자의 제설·제빙작업의 책임범위에서 「이면도로 및 보행자전용도로」는 종전에는 “건축물

의 대지에 접한 도로의 중앙선 또는 중앙부분까지의 구간”  
을 정하여 건축물관리자가 도로의 중앙부분까지 제설·제  
빙토록 하였으나

금번 안건에는 “주출입구 부분 또는 건축물의 대지경계선으  
로부터 1미터까지의 구간”으로 정하여  
자기집 대문앞 또는 점포앞의 최소한의 부분에 대해서만 제  
설·제빙토록 함

- 안 제5조의 규정에 의한 “제설·제빙작업의 시기”도 종전보  
다 1시간씩 늘려 규정
- 본 조례안은 건축물 관리자의 제설, 제빙에 관한 책임을 부  
과 하지만 벌칙규정을 두고 있지는 않고 있으며  
선언적인 규정을 통하여 시민들의 자각을 유도하고, 더불어  
사는 밝은 사회를 만들고자 하는 것

#### **다. 충주시 수질개선특별회계설치조례 일부개정조례안**

- 본 「충주시 수질개선특별회계설치조례」는 「한강수계상수  
원수질개선 및 주민지원등에 관한 법률」과 「하수도법」  
두개의 법률에 의거 복합적으로 운영됨

- 그러나 지방공기업법에서 규정하고 있는 일정규모 이상의 처리능력이 있는 하수도 사업은 별도의 특별회계를 설치하여 운용하도록 규정하여  
지난 107회 충주시의회 임시회에서 「충주시 하수도사업 설치조례」를 수정의결함
- 이와같이 하수사업이 별도의 특별회계로 근거를 둠에 따라 2007년 당초예산안에도 「하수도공기업특별회계」의 예산 253억원이 별도로 계상
- 본 조례는 하수도사업이 지방직영기업으로 전환됨에 따른 후속정리를 하고자 하는 내용으로써 행정의 능률적인 집행을 위하여 개정안이 타당하다고 사료 됨

## 5. 질의답변 요지

### 가. 충주시 재난관리기금 운용·관리조례 일부개정조례안

▶ 질의 : 재난관리기금의 년 적립금액은

○답변 : 4억 3천만원

## **나. 충주시 건축물관리자의 제설·제빙에 관한 조례안**

▶ 질의 : 1m안에서 눈을 치우지 않았을때 어떻게 되는 것인가

○답변 : 민사소송의 대상이 될 수 있음 그러나 조례 이전에  
법률에서 정하고 있는 사항으로 조례에 대한 문제는  
없음

## **다. 충주시 수질개선특별회계설치조례 일부개정조례안**

▶ 질의 : 본 조례는 주민들의 이해관계와 영향이 있는지

○답변 : 특별한 것이 없음. 하수도사업 부분을 삭제하는 것임

# **6. 심사결과**

**가. 충주시 재난관리기금 운용·관리조례 일부개정조례안**  
: 원안가결

**나. 충주시 건축물관리자의 제설·제빙에 관한 조례안**  
: 원안가결

**다. 충주시 수질개선특별회계설치조례 일부개정조례안**  
: 원안가결

# 2007년 공(시)유재산관리계획변경(1차)안

의안 번호	753
----------	-----

제출년월일 : 2006. 12

제 출 자 : 충 주 시 장

## ■ 제안이유

2007년도 공(시)유재산관리계획 변경안을 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻어 시행하고자 합니다

## ■ 공유재산관리계획 내역

### 1. 제설작업 창고 부지매입 및 신축

#### ☐ 사업의 개요

- 위 치 : 충주시 금능동 187-2외 1필지
- 사업기간 : '07.03 ~ ' 07.12.
- 규 모
  - 부지면적 : 5,354㎡(1,620평)
  - 건축물면적 : 935㎡(283평)
- 사 업 비 : 1,900백만원

#### ☐ 사업의 필요성

- 기존에는 금릉동 53-3에 위치하고 있는 구2청사를 이용하여 제설장비 및 자재를 보관하였으나, 구2청사의 잔여토지 매각이 완료되고 건물 소유자에게 건물을 인도함에 따라 현재 연수동 188-1번지(국유지) 위에 임시로 제설장비 및 자재를 보관하고 있고,

- 염화칼슘 창고의 부재로 염화칼슘의 보관에도 많은 어려움이 있어 창고의 신축이 시급한 상황임.
- 현재 임시로 사용중인 국유지 및 인접사유지를 매입 제설작업 창고를 신축하여 제설장비 및 제설자재들을 적절히 보관하고, 제설작업에 따른 주민들의 요구에 신속히 출동하여 주민들의 불편을 최소화 하고자 함.

## 2. 충주시 택견수련생 생활관 건립

### □ 사업의 개요

- 위      치 : 충주시 호암동 562번지
- 사    업    량 : 택견수련생생활관 1식(지상3층)
  - 건축면적 : 135.60㎡(41.02평)
  - 연    면    적 : 406.80㎡(123.05평)
- 소요예산 : 660백만원(국비 200, 도비 100, 시비 360)
  - 확보액 : 400백만원(국비 200, 도비 100, 시비 100)
  - 확보대상액: 260백만원(시비 260)

### □ 사업의 필요성

- 택견전수관을 이용한 이수자, 전수자의 교육 및 택견체험을 원하는 관광객의 체류형 생활관을 건립하여 편익을 제공할 수 있도록 하고
- 또한 택견의 본고장으로서 국가지정 중요무형문화재(제76호)인 택견의 활성화 및 관광자원화를 위하여 충주시 택견 수련생 생활관을 건립하고자 함.

### 3. 아시아조정선수권대회 시설정비 사업대상지 부지매입

#### ☐ 사업의 개요

- 위 치 : 충주시 가금면 탑평리 129-2번지외 9필지
- 면 적
  - 부지면적 : 6,572㎡ (1,988평)
  - 건축면적 : 500㎡ (151평)
- 소요사업비 : 28억원(국비 9, 도비 10, 시비 9)
  - 2006년도 현재까지 확보액 9억원(국비)
  - 2007년도 향후 확보계획 19억원(도비 10, 시비 9)

#### ☐ 사업의 필요성

- 2007년 제12회 아시아조정선수권대회 및 제13회 아시아주니어 조정대회의 성공적인 개최를 위한 경기장 및 기반시설을 구축하고
- 향후 각종 국내외 대회 유치로 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

### 4. 장애인 론볼 및 테니스장 건립대상지 부지매입

#### ☐ 사업의 개요

- 위 치 : 충주시 봉방동 686-1번지 외 7필지
- 면 적
  - 부지면적 : 6,297㎡ (1,905평)
  - 건축면적 : 660㎡ (200평)
    - 론볼경기장 7레인, 테니스장 2면, 관리실, 관람석 등
- 소요사업비 : 17억원(국비 4, 도비 3, 시비 10)
  - 2007년도 확보계획 750백만원(시비 750)

#### □ 사업의 필요성

- 봉방동 「참생골 청정지구 조성사업」 일환인 도견장을 이전토록 조치하여 지역주민의 오랜 숙원을 해결하고,
- 본 부지에 장애인 론볼 및 테니스장을 건립하여 장애인들에게 다양한 취미활동을 통한 건강증진 및 장애인 전용체육시설을 확충하여 장애인 복지향상에 기여하고자 함.

### 5. 충주친환경기술정보센터 건립사업 추진

#### □ 사업의 개요

- 위 치 : 충주시 이류면 두정리 360번지 외 36필지
- 사업기간 : '07. 01 ~ ' 09. 12.
- 규 모
  - 부지면적 : 60,000㎡ (18,150평)
  - 매입예정 : 45,963㎡ (13,904평)
  - 건축면적 : 4,000㎡ (1,210평)
  - 자연생태숲, 어린이체험환경학습장, 친환경관찰습지, 친환경생태탐방로, 야생화단지, 빗물이용시설및오염방지연구시설등
- 소요사업비 : 66억원(한강수계관리기금 36억원, 시비 30억원)

#### □ 사업의 필요성

- 클린에너지파크(소각장)와 인접한 이류면 두정리 360번지 일원에 부지를 매입 충주친환경기술정보센터를 건립하여 시민들에게 환경 학습장 및 환경의식전환의 공간을 제공하고,
- 우리시의 종합적인 환경대책을 통한 환경보전의식 고취로 환경의 중요성과 환경기술의 실용화를 도모하기 위함.

## 2007년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			예상 가액	시 기	사 유	취득재산 소유자	비 고
	물건	소 재 지	수 량					
1	토지	충주시 금능동 187-2	2,154	173,397	2007	제설작업창고 신축예정부지	이은남외1	
2	“	충주시 금능동 188-1	3,200	438,400	2007	“	(국)재경부	
3	“	가금면 탑평리 117-57	320	38,720	2007	아시아조정선수권대회 시설정비 사업부지	박경선	
4	“	가금면 탑평리 117-58	374	45,254	2007	“	김수창	
5	“	가금면 탑평리 121-1	165	19,965	2007	“	이상호외1	
6	“	가금면 탑평리 129-1	56	6,776	2007	“	이상호외1	
7	“	가금면 탑평리 129-2	2,295	277,695	2007	“	이상호외1	
8	“	가금면 탑평리 129-3	139	16,819	2007	“	충원농지개량조합	
9	“	가금면 탑평리 129-4	2,255	272,855	2007	“	이상호외1	
10	“	가금면 탑평리 130-4	350	42,350	2007	“	충원농지개량조합	
11	“	가금면 탑평리 130-5	504	60,984	2007	“	조삼주	
12	“	가금면 탑평리 130-6	114	13,794	2007	“	조삼주	
13	“	충주시 봉방동 686-1	352	21,296	2007	장애인론볼 및 테니스장 건립부지	윤항순	
14	“	충주시 봉방동 686-2	578	34,969	2007	“	이규남	
15	“	충주시 봉방동 686-3	798	48,279	2007	“	이규남	
16	“	충주시 봉방동 686-4	898	54,329	2007	“	이규남	
17	“	충주시 봉방동 686-5	492	29,766	2007	“	이규남	
18	“	충주시 봉방동 686-6	311	18,815	2007	“	이규남	
19	“	충주시 봉방동 686-7	711	43,015	2007	“	이규남	
20	“	충주시 봉방동 686-8	2,157	130,498	2007	“	박홍열	

## 2007년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위:㎡, 천원)

연도 예산 내역	재 산 의 표 시			예상 가액	시기	사 유	취득재산 소유자	비 고
	물건	소 재 지	수 량					
21	토지	이류면 두정리 360	605	2,420	2007	충주친환경기술 정보센터 건립사업부지	우장영	
22	"	이류면 두정리 361	591	2,388	"	"	최태호	
23	"	이류면 두정리 362	1,373	5,657	"	"	이영범	
24	"	이류면 두정리 384-1	1,051	2,270	"	"	이명우	
25	"	이류면 두정리 384-2	1,478	6,089	"	"	우필영	
26	"	이류면 두정리 384-3	714	2,942	"	"	민병희	
27	"	이류면 두정리 385	2,367	9,563	"	"	최기덕	
28	"	이류면 두정리 386-1	1,587	6,412	"	"	이영식	
29	"	이류면 두정리 386-2	298	1,204	"	"	이영식	
30	"	이류면 두정리 387	1,273	5,143	"	"	이영식	
31	"	이류면 두정리 388	873	3,527	"	"	최태호	
32	"	이류면 두정리 389	1,762	7,119	"	"	최태호	
33	"	이류면 두정리 390-1	3,765	15,512	"	"	이영식	
34	"	이류면 두정리 391	3,289	13,551	"	"	이영식	
35	"	이류면 두정리 392	1,012	4,088	"	"	이제온	
36	"	이류면 두정리 393	2,165	8,920	"	"	정갑수	
37	"	이류면 두정리 394-1	417	1,685	"	"	정갑수	
38	"	이류면 두정리 394-2	212	462	"	"	정갑수	
39	"	이류면 두정리 394-3	635	2,616	"	"	최규철외10	
40	"	이류면 두정리 395	952	3,846	"	"	이영학	

## 2007년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			예상 가액	시기	사 유	취득재산 소유자	비 고
	물건	소 재 지	수 량					
41	토지	이류면 두정리 396-1	407	1,677	2007	충주친환경기술 정보센터건립 사업부지	최인호	
42	"	이류면 두정리 396-2	1,696	6,988	"	"	최인호	
43	"	이류면 두정리 397	529	2,137	"	"	이영범	
44	"	이류면 두정리 397-1	1,851	7,478	"	"	이영래	
45	"	이류면 두정리 398	602	1,312	"	"	최해선	
46	"	이류면 두정리 399	5,167	17,568	"	"	정갑수	
47	"	이류면 두정리 399-1	327	1,053	"	"	정범선	
48	"	이류면 두정리 399-2	347	1,197	"	"	정갑수	
49	"	이류면 두정리 399-3	704	1,520	"	"	최영준	
50	"	이류면 두정리 399-4	271	935	"	"	정범선	
51	"	이류면 두정리 399-5	1,061	2,292	"	"	정해진	
52	"	이류면 두정리 399-7	889	2,623	"	"	김동수	
53	"	이류면 두정리 399-8	218	752	"	"	정갑수	
54	"	이류면 두정리 399-9	797	2,351	"	"	최영준	
55	"	이류면 두정리 399-10	3,580	7,804	"	"	정범선	
56	"	이류면 두정리 399-11	711	2,453	"	"	정범선	
57	"	이류면 두정리 399-12	387	1,142	"	"	정해진	
		이하여백						

# 2007년도 공(시)유재산 관리계획서

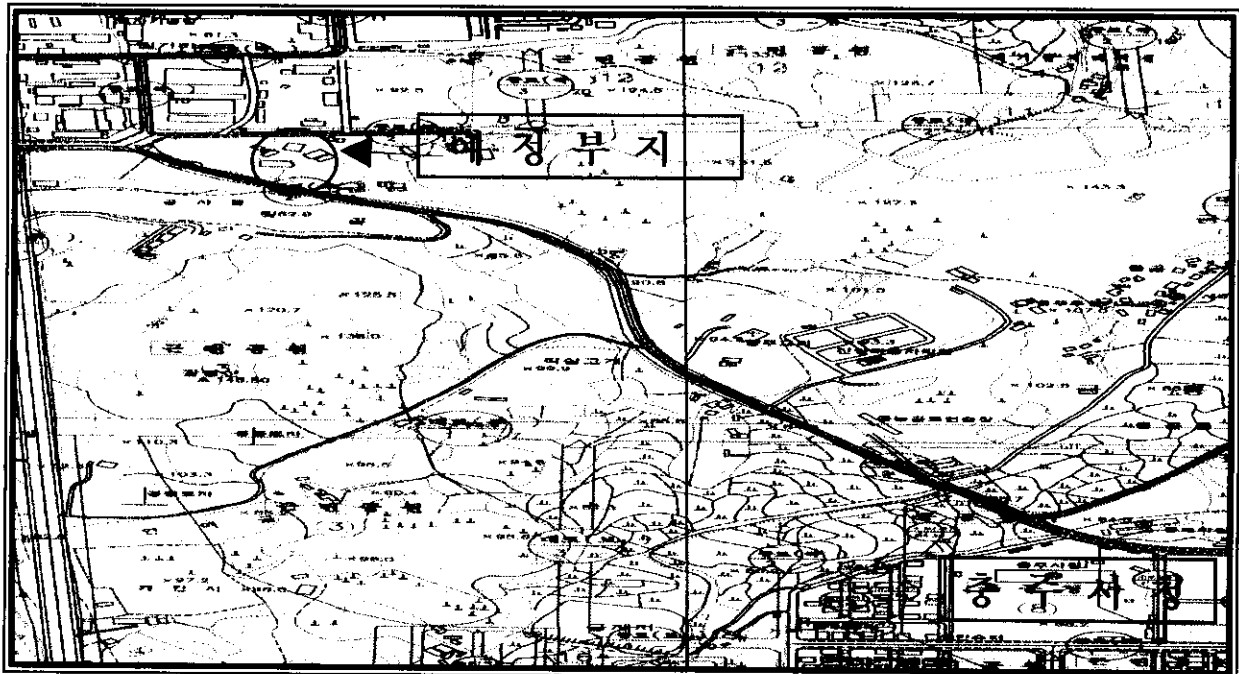
## 【2007년 도 관리계획총괄표】

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위:㎡, 천원)

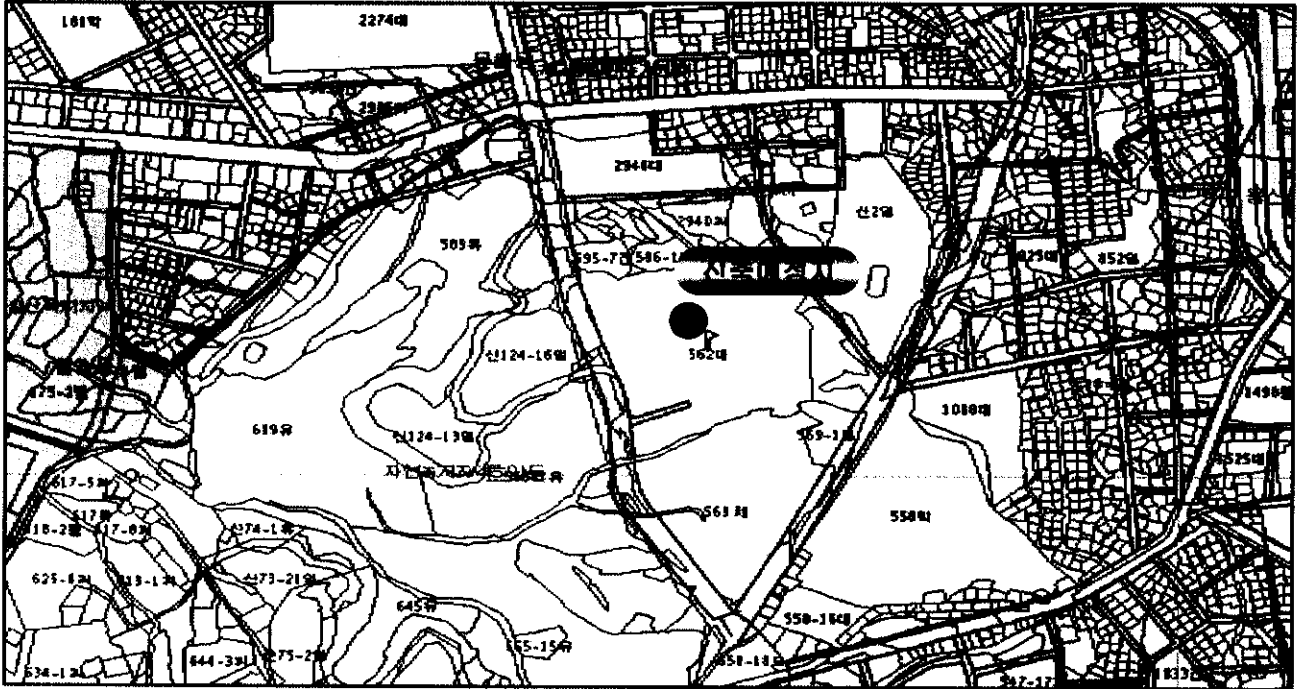
구 분			기본			변경(1차)			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타	64	11,402	4,329,478	57	64,186	1,954,672	121	75,588	6,284,150	
	1. 매입	토지 건물 기타	64	11,402	4,329,478	57	64,186	1,954,672	121	75,588	6,284,150	
	2. 교환으 로취득	토지 건물 기타										
	3. 기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타										
	4. 매각	토지 건물 기타										
	5. 양여	토지 건물 기타										
	6. 교환으 로처분	토지 건물 기타										

# 1.제설작업 창고 신축예정 부지



## 2.택견수련생 생활관 건립

### 생활관 건립부지 지적도

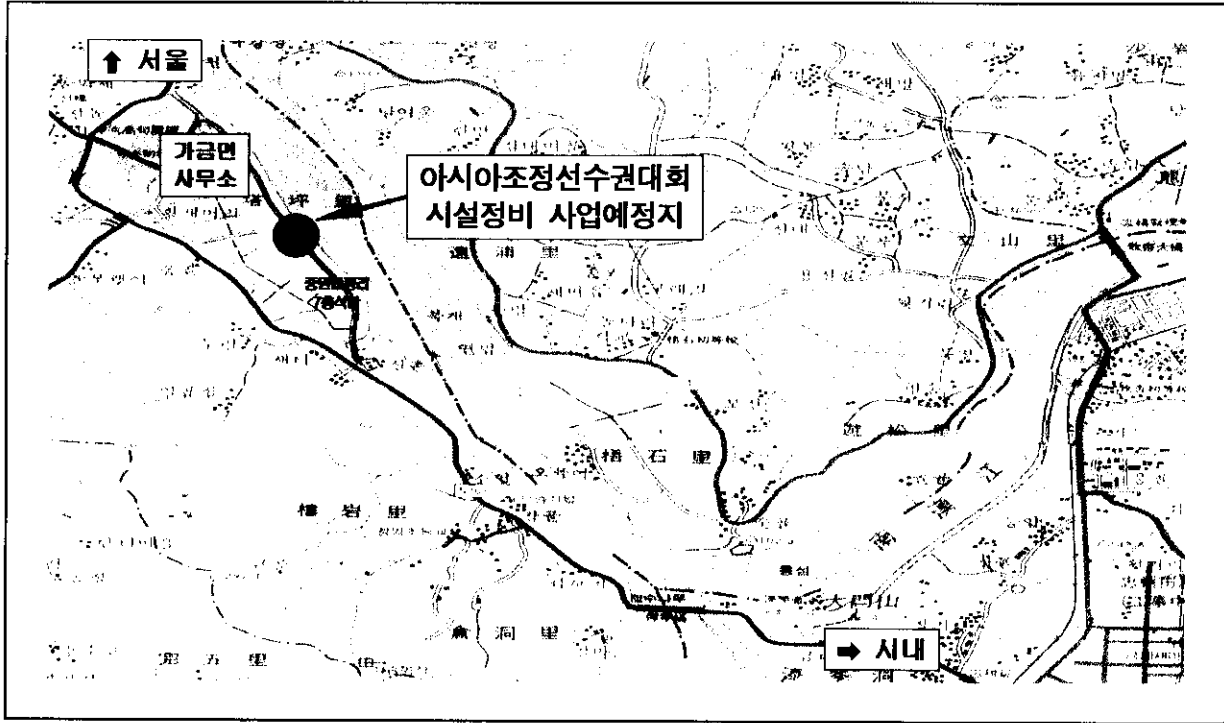


### 택견 생활관 투시도

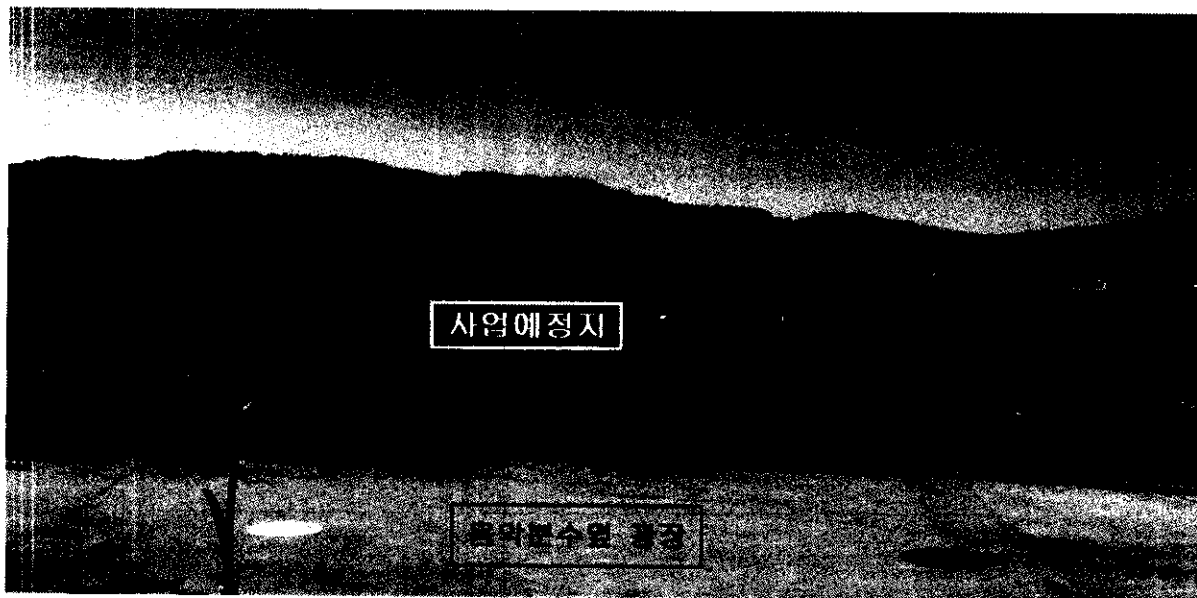


### 3.아시아조정선수권대회 시설정비 매입대상부지

#### 위 치 도

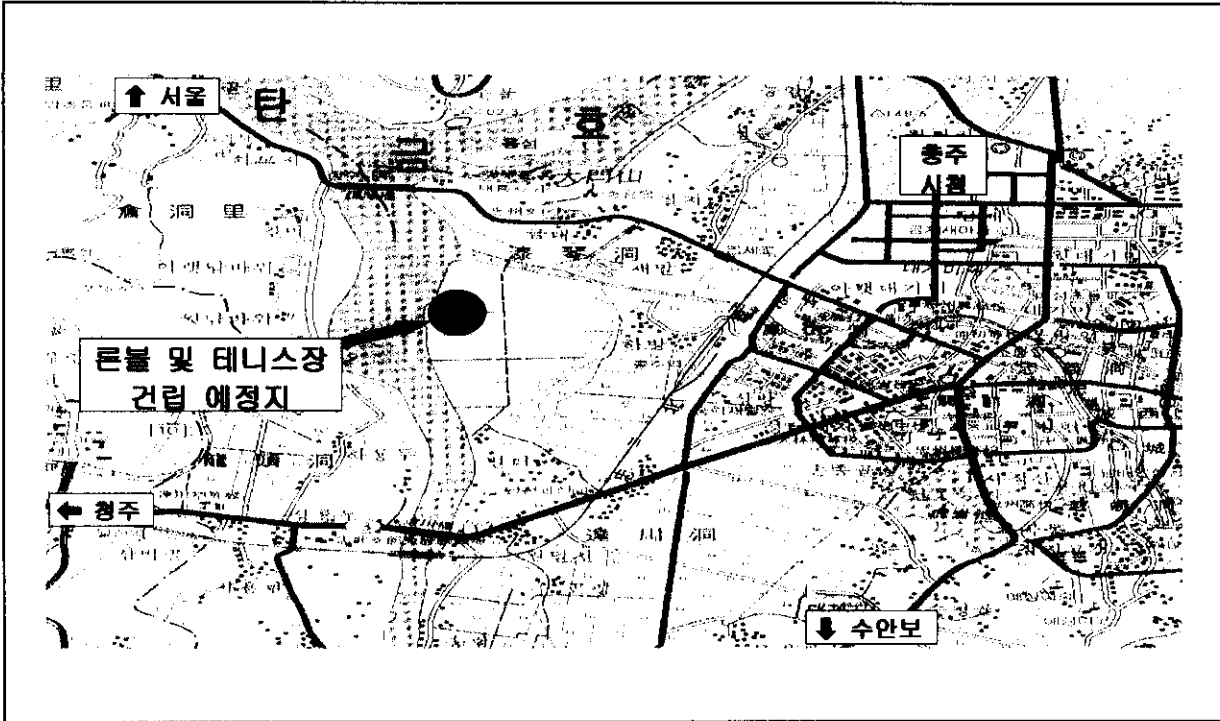


#### 위 치 전 경



## 4. 장애인 론볼 및 테니스장 건립 매입대상부지

### 위 치 도



### 위 치 전 경



## 5.충주친환경기술정보센터 건립사업 예정부지

### 위 치 도

