

2007. 9. .

- 제118회 충주시의회(임시회) 시정질문 -

답 변 요 지 서

경 제 건 설 국 장

질문요지서목록

【 경제건설국장 】

의원명	질문요약	비고
① 김현식	<ol style="list-style-type: none"> 충주시 기업도시 조성에 대하여 <ul style="list-style-type: none"> 충주시는 기업도시 건설의 공동사업시행자에서 빠지고 (주)충주기업도시만 단독 사업시행자로 지정(건교부 고시 - 관보)되었는데 - 시행사 참여를 포기한 것은 기업도시 건설에 소극적 대처가 아닌가? 시행사 참여를 포기한 이유가 무엇인가? 같은 기업도시의 강원도 원주와 비교하여 사업의 업무추진이 더디고, 충주시의 의견, 민간사업자와의 업무분담, 주요의결사항 누락 등 사업추진의 효율적이고 적극적인 추진의 주체에서 소외된 것 아닌가? 기업도시 용역보고서에서 “충주의 기업도시는 수명이 짧다, 사업시행자 투자 사업계획과 충주기업도시 전체계획에 부합되지 않는다” 는 등, 지속 가능한 도시발전 측면에서 상당한 우려를 표명하는 목소리가 높는데 여기에 대한 보완과 향후 대책은 무엇인가? 	
② 곽호중	<ol style="list-style-type: none"> 육상골재 채취장의 원상복구 현황은? 버스 승강장에 전광판을 설치할 용의는? 	서면 서면
③ 정상교	<ol style="list-style-type: none"> 제114회 임시회의시 시정질문한 탄금호 주변 불법 수상레저 시설에 대한 추진사항은? 	
④ 이종갑	<ol style="list-style-type: none"> 재래시장 활성화를 위해 다양한 사업을 추진하고 있는 시설현대화사업과 경영현대화사업에 대한 지금까지 추진상황과 문제점은 없는지? 종합적인 중간 심사분석을 통한 향후 추진계획은? 	

의원명	질 문 요 약	비 고
<p>⑤ 박인규</p>	<p>2. 첨단기업도시 건설을 위한 기반조성사업과 첨단 및 중원산업단지 조성사업의 추진상황 등 현재 추진중인 산업단지로서는 타 지역으로부터 입지를 희망하는 공장용지를 적기에 공급하기 어렵다는 상황에 대하여 충주시의 대책은 무엇이며, 어떻게 준비를 하고 있는지?</p> <p>1. 충주시 주거지역 및 공공시설(체육회관 및 시청 등), 관광시설, 주거시설, 상업시설 등 혼잡지역에 주차장 확보방안이 있는가?</p>	

답 변 요 지 서

질문의원	김 헌 식	답변공무원	경제건설국장
<div>□ 질문내용</div> <div>○ 충주시 기업도시 조성에 대하여</div> <ul style="list-style-type: none"> 충주시는 기업도시 건설의 공동사업시행자에서 빠지고 충주기업도시(주)만 단독 사업시행자로 지정(건교부 고시 - 관보) 되었는데 시행사 참여를 포기한 것은 기업도시 건설에 소극적 대처가 아닌가? 시행사 참여를 포기한 이유가 무엇인가? 같은 기업도시의 강원도 원주와 비교하여 사업의 업무추진이 더디고, 충주시의 의견, 민간사업자와의 업무분담, 주요의견사항 누락 등 사업추진의 효율적이고 적극적인 추진의 주체에서 소외된 것 아닌가? 기업도시 용역보고서에서 “충주의 기업도시는 수명이 짧다, 사업시행자 투자 사업계획과 충주기업도시 전체계획에 부합되지 않는다”는 등, 지속 가능한 도시발전 측면에서 상당한 우려를 표명하는 목소리가 높는데 여기에 대한 보완과 향후 대책은 무엇인가? 			
<div>□ 답변내용</div> <div> <div>사 업 개 요</div> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 충주시 주덕읍, 이류면, 가금면 일원 ○ 면 적 : 7,012,760m² ○ 사업기간 : 2005년 ~ 2020년 (부지조성 '07~'11년) ○ 사 업 비 : 5,786억원 (시행자 4,707억원 기반시설 1,079억원) ○ 사업시행자: 충주기업도시(주) </div>			

질문의원	김 헌 식	답변공무원	경제건설국장
<p>○ 지금까지 추진상황</p> <ul style="list-style-type: none"> • '05. 7 기업도시 시범사업 선정 • '05. 11 기업도시사업단 발족 • '07. 4 개발구역 지정 및 개발계획 승인 (사업시행자 지정) • '07. 5 실시계획 수립 용역 착수 • '07. 5 충주기업도시(주) 창립 • '07. 8 보상업무 위·수탁계약 체결(충주기업도시↔주공) <p>○ 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> • '07. 9 보상계획 공고, 감정평가, 협의매수 • '07. 9 실시계획 승인 신청 • '07. 12 실시계획 승인 • '08. 4 기반조성공사 착공 • 2011년 기반조성공사 준공 • 2020년 기업도시 조성완료 <p>○ 공동사업시행자 지정관련 지적</p> <ul style="list-style-type: none"> • 지정근거 : 기업도시개발특별법 제10조 <ul style="list-style-type: none"> - 민간기업 우선 지정원칙 : 기업의 자율성 보장 - 사업추진을 위하여 필요시 공동사업시행자 지정가능 (공동사업시행자는 민간기업, 지자체, 지방공기업 등 가능) • 지자체가 공동사업시행자로 참여하는 이유 <ul style="list-style-type: none"> - 50%미만 보상협의만으로도 토지수용권 확보(특별법 제14조) - 원활한 사업비 조달 등 사업수행능력 담보 <p>⇒ 충주기업도시의 경우 국·공유지가 50%이상이며, 사업수행능력이 우수한 굴지의 기업들이 참여하고 있어 공동사업시행자 지정 불필요</p>			

질문의원	김 헌 식	답변공무원	경제건설국장
<p>○ 사업추진 주체에서 소외되었다는 지적</p> <ul style="list-style-type: none"> • 시는 참여기업 유치 및 기업도시 선정을 위해 최선의 노력 경주 • 개발계획, 실시계획 승인에 따른 관련부처 협의 주도 • 자본금을 출자하여 강한 사업시행 의지를 가지고 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 지분 5%, 20억원 현금 출자 - 상근이사 및 감사 추천권 확보, 주주총회 등을 통하여 의견 반영 <p>⇒ 자본금 출자 주주로서 직접 사업시행에 참여, 지방자치단체로서 주도적으로 사업 추진</p> <p>○ 지속가능한 도시발전 우려 지적</p> <ul style="list-style-type: none"> • 국토연구원에서 충주기업도시 개발계획 신청서류 검토결과 지역전략산업 육성부문의 업종배치계획에 대한 문제점 지적 <ul style="list-style-type: none"> - 유치업종의 범위가 지나치게 광범위 - 충주의 기존 산업발전계획과의 연계성 부족 - 산업유치계획의 실현 가능성 불확실 • 문제해결을 위해 전략산업육성 연구용역 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 용역기간 : 2007. 6. 21 ~ 12. 31 - 용역기관 : IBS컨설팅 · 충주대 산학협력단 컨소시엄 - 과업내용 <ul style="list-style-type: none"> · 충주의 기존산업과 연계방안 검토 · 전략적 중점산업 선정 및 기업유치방안 강구 · 지속적 산업발전을 위한 기업도시 운영방안 마련 - 추진상황 <ul style="list-style-type: none"> · 실무회의(4회), 혁신포럼(10회) 개최 · 전략업종 선정('07. 8. 29, 전기·전자융합 부품소재산업) <p>⇒ 용역 결과를 바탕으로 전략산업 육성부문 보완, 기업유치에 차질 없도록 추진</p>			

답 변 요 지 서 (서면)

질문의원	과 호 종	답변공무원	경제건설국장
------	-------	-------	--------

□ 질문내용

○ 육상골재 채취장의 원상복구 현황은?

□ 답변내용

○ 골재채취허가현황 21건 / 1,200,732m³

- 2007년 육상골재채취 허가 : 1건 / 15,600m³
- 2006년 육상골재 채취허가 : 4건 / 262,270m³
- 2005년 육상골재 채취허가 : 16건 / 922,862m³

○ 지금까지 추진상황

- 준공완료 : 7건
- 복구완료후 준공준비중 : 7건
- 채취완료후 복구중 : 3건
- 대집행준비중 : 3건
- 채취중 : 1건(2007년 허가분)

○ 문제점

- 차량통행 및 비산먼지 등에 의한 주민생활 불편
- 골재채취 과다신청으로 가격하락(공급가보다 생산비가 비쌈)
- 생산원가 8,500원/m³ ⇒ 공급원가 6,000원/m³

○ 대책

- 채취완료 업체 영농에 지장이 없도록 적기 원상복구 중점지도
- 작업장으로 인한 인근 주민의 민원발생 사전 예방 지도
- 경지정리지구내 사업 시행후 10년 경과된 토지로 허가 제한
- 골재채취량을 제한(5만m³/1개업체당)하여 골재적정 가격유지 및 원상복구 문제점 해소
- 청원경찰 2명 및 담당직원 수시출장 현장 감독

질문의원	곽 호 중	답변공무원	경제건설국장
<p>○ 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2007년 골재수급 계획량 범위내에서 허가하여 골재의 안정된 공급관리 및 주민생활 불편 해소 • 허가 조건을 강화하여 불법행위 근절 • 골재채취장의 원만한 원상복구 및 범규위반 업체가 발생되지 않도록 지도 단속 강화 			

답 변 요 지 서 (서면)

질문의원	과 호 종	답변공무원	경제건설국장
<p><input type="checkbox"/> 질문내용</p> <p>○ 버스 승강장에 전광판을 설치할 용의는?</p>			
<p><input type="checkbox"/> 답변내용</p> <p>① 개 요</p> <p>○ 시내버스 승강장에 전광판 설치사업은 버스정보시스템(BIS)구축 사업의 일부 임.</p> <p>○ 버스정보시스템(BIS)은 시내버스 이용자에게 승·하차와 관련된 위치, 시간등 교통정보를 제공하는 시스템임.</p> <p>② 추진계획</p> <p>○ 우리시에서는 현재 추진중인 ITS사업의 1단계가 마무리 되는 2008년도 하반기 이후 BIS(버스정보시스템) 사업의 타당성 여부를 검토하여 추진계획 수립.</p> <p>○ 소요예산</p> <ul style="list-style-type: none"> • 사 업 비 : 1,700백만원 • 사 업 량 <ul style="list-style-type: none"> - 버스정보센터 : 1식 (500백만원) - 정류소안내기 : 70개소 (900백만원) - 버스 단 말 기 : 198대 (300백만원) <p>③ 기대효과</p> <p>○ 버스이용자 및 운영자에 대한 대중교통관리서비스 향상</p>			

답 변 요 지 서

질문의원	정 상 교	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <p>○ 제114회 임시의회시 시정질문한 탄금호주변 불법 수상레저 시설에 대한 추진사항은 ?</p> <p>□ 답변요지</p> <p>○ 수상레저 시설물 현황 : 부산 6개소 / 13대</p> <p>○ '06. 9. 28 : 탄금호내 수상스키관련 불법 하천점용자 고발(6명)</p> <p>○ '07. 1. ~ 3 : 구약식(벌금형) 기소로 결정(100만원~300만원)</p> <p>○ '07. 5. 2~5. 18 : 불법공작물 설치 현장 방문(철거 독려 3회)</p> <p>○ '07. 5. 22, 6. 30 : 2회 걸쳐 불법공작물 철거공문 발송</p> <p>○ '07. 8. 10 : 불법 수상스키 철거 대집행 계획수립</p> <p>○ '07. 8. 13 : 행정대집행 계고서 발부(철거기한 : '07. 8. 31.)</p> <p>○ '07. 8. 24. : 행정대집행 알림</p> <p>○ '07. 9. 3 ~ 9. 4 : 불법 수상레저 시설물 6개소 자진이설</p> <ul style="list-style-type: none"> • 이전장소 : 금가면 원포리(4개 업체), 금가면 유송리(2개 업체) <p>○ 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> • 불법수상레저 시설물에 대하여 행정대집행을 하고자 하였으나 업체 스스로 금가면 원포리 및 유송리로 부선을 이설 정박함. • 관광과에서 추진중인 역사문화레포츠특구사업 조속 추진 • 특구사업에 조정연습장과 수상레저(스키)사업장 구역을 설정하여 사업추진 되도록 노력 하겠음. 			

답 변 요 지 서

질문의원	이 종 갑	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <p>○ 재래시장 활성화를 위해 다양한 사업을 추진하고 있는 시설 현대화 사업과 경영현대화사업에 대한 지금까지 추진상황과 문제점은 없는지? 종합적인 중간 심사분석을 통한 향후 추진계획은?</p>			
<p>□ 답변내용</p> <p>○ 재래시장활성화사업</p> <ul style="list-style-type: none"> 추진기간 : 2002년~2007년 지원예산 : 15,266백만원(시설현대화 15,008, 경영현대화 258) <ul style="list-style-type: none"> ※ 재원별 : 국비 6,106, 도비 1,180, 시비 7,316, 자담 664 주요사업 <ul style="list-style-type: none"> 〈 시설현대화 〉 기반시설 <ul style="list-style-type: none"> 아케이드설치 : 2개소 1,138m (무학 535, 자유 603) 주차장 조성 : 4개소 176면/ 5,777m'(무학 50, 중앙공설 34, 관아골 45, 용산 47면) 건물리모델링 : 3동 972m' (충주공설) 화장실 보수 : 2개소(남부, 현대타운) 도로, 하수도 : 2개소 267m(무학 70, 충주공설 197) 공동시설 <ul style="list-style-type: none"> 냉·난방시설 : 1개소(현대타운) 상인회사무실 : 2개소 406m'(연합회 327, 무학 79) 가로등,경관조명 : 2개소(현대타운, 성서상가) 방송시설설치 : 8개소 			

질문의원	이 종 갑	답변공무원	경제건설국장
<p>< 경영현대화 ></p> <ul style="list-style-type: none"> · 교육연수 <ul style="list-style-type: none"> - 상인대학 운영 : 무학시장 64명 - 맞춤형 교육 : 1회 - 상인의식교육 : 8회 · 마케팅 홍보 <ul style="list-style-type: none"> - 재래시장 러브투어 : 5회/1,160명 - 재래시장 장보기 행사 : 156개 단체/10,510명 - 재래시장 상품권 판매 : 488백만원 - 재래시장 홍보 이벤트 : 재래시장 이벤트 6개소, 경품이벤트 5회 · 기타 홍보 <ul style="list-style-type: none"> - TV방송홍보 : 4회(KBS "6시내고향"1회, CJB"시장에 가자"3회) - 홍보물 제작 3종 - 포장지 개발 1종 - 홍보 간판 7개소 <p>○ 문제점</p> <ul style="list-style-type: none"> · 시설현대화사업 위주의 지원으로 상인의식개혁, 경영혁신성과 미흡 · 경쟁력 수준별 지원 미흡으로 상인회 자구노력 부족 <p>○ 재래시장 육성 발전방향</p> <ul style="list-style-type: none"> · 계획기간 : 2007년~2010년 · 계획절차 : 경쟁력 취약요인 분석, 시장별·부문별 활성화전략 도출, 세부 육성계획 			

질문의원	이 종 갑	답변공무원	경제건설국장
<ul style="list-style-type: none"> • 추진방향 <ul style="list-style-type: none"> . 자생적 경쟁력 확보를 위해 경영혁신사업 강화 . 상권, 입지, 고객 취향에 맞는 특성별 육성 . 인접시장, 상점가와 연계한 공동상권 육성 • 주요계획 <ul style="list-style-type: none"> . 경영혁신 및 공동사업 <ul style="list-style-type: none"> - 상인 자조조직 육성, 공동사업(공동 구.판매사업 등) - 고객유치 마케팅(재래시장 러브투어 등) - 경영혁신 교육(상인대학 등) . 시장관리 및 점포경영 선진화 <ul style="list-style-type: none"> - 재래시장 정보화, 우수시장·점포 육성(스타점포 발굴 등) . 재래시장 현대화 <ul style="list-style-type: none"> - 문화광장, 주차장, 아케이드, 화장실 확충, 환경정비 . 지역상권 활성화 <ul style="list-style-type: none"> - 도심상권 개발, 시장활성화 연구용역 . 재래시장 이용시민 공감대 확산 <ul style="list-style-type: none"> - 홍보활동 강화 			

답 변 요 지 서

질문의원	이 종 갑	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <p>○ 첨단기업도시 건설을 위한 기반조성사업과 첨단 및 중원산업단지 조성사업의 추진상황 등 현재 추진중인 산업단지로서는 타 지역으로부터 입지를 희망하는 공장용지를 적기에 공급하기 어렵다는 상황에 대하여 충주시의 대책은 무엇이며 어떻게 준비를 하고 있는지?</p> <p>□ 답변내용</p> <p>○ 첨단형기업도시 및 산업단지 조성 추진현황</p> <ul style="list-style-type: none"> 첨단형 기업도시(주덕, 이류, 가금 일원) <ul style="list-style-type: none"> - 총면적 7,012,760㎡ (산업용지 1,204,256㎡) - '07. 5월 실시계획수립 착수 - '08년 상반기 공사착공 예정 첨단지방산업단지(이류면 완오리) <ul style="list-style-type: none"> - 총면적 2,009,008㎡ (산업용지 1,035,325㎡) - 부지조성공사중(현 공정 37%) - '09년 3월까지 완료 계획 ※ 금년 8월까지 입주의향 : 16업체/347,100㎡ (36%) 중원지방산업단지(주덕읍 당우리) <ul style="list-style-type: none"> - 총면적 377,700㎡ (산업용지 208,158㎡) - 부지조성 공사중(현 공정 95%) - '08년 3월까지 완료 계획 ※ 금년 8월까지 분양계약 : 22업체/167,140㎡ (80%) 			

질문의원	이 종 갑	답변공무원	경제건설국장
<p>○ 충주이전 기업에 대한 산업용지 공급대책</p> <ul style="list-style-type: none"> 제1산업단지내 한국토지공사 소유부지 매입 공급 <ul style="list-style-type: none"> - 부지면적 : 166,134m² - 소요사업비 : 143억원(부지매입 128, 기반시설비 15) <ul style="list-style-type: none"> ※ 1차년도 예산대책 : 28억(2회 추경예산 반영) - '08년 3월까지 기반시설공사 완료(금년 11월부터 선수분양) 제2산업단지 10블럭 추가조성 공급 <ul style="list-style-type: none"> - 부지면적 : 148,760m² - 사 업 비 : 84억(부지매입 54, 공사비 30) - 개발(실시설계)계획 및 제영향평가 용역시행중 - '08년 12월까지 완료 소규모 산업단지 추가조성 추진(3~4개소) <ul style="list-style-type: none"> - 부지면적 : 15만m² ~ 30만m² 규모 - 사업방법 : 민간개발 방식 <ul style="list-style-type: none"> ※ '07년 10월부터 소규모 단지(30만m² 이하)조성 권한이양(도지사 → 시장) <p>○ 향후 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> 기 조성중인 기업도시 및 산업단지 조기 마무리 추진 충주이전 희망업체의 수요를 파악, 소규모 산업단지 추가조성 이전업체에 공급하는 방안을 적극검토 추진 			

답 변 요 지 서

질문의원	박 인 규	답변공무원	경제건설국장
------	-------	-------	--------

□ 질문내용

- 충주시 주거지역 및 공공시설(체육회관 및 시청 등), 관광시설, 주거시설, 상업시설 등 혼잡지역에 주차장 확보 방안?

□ 답변내용

1. 충주시 차량등록 현황

계		차 종 별				비 고
'06.12말	'07. 8말	승용차	승합차	화물차	특수차	
71,543	73,561 (증2,018) (증2.8%)	49,726	5,612	17,941	282	가구수 76,139

※ 가구(세대)당 : 0.97대

2. 충주시 주차장 현황 (2007. 6월말 현재)

계	공영(유료)	민 영	건축물부설	비 고
4,408개소/ 42,074면	42개소/3,018면 (6개소/519면)	40개소/ 2,054면	4,326개소/ 37,002면	

3. 장래 주차수요 전망 및 대책

- 기업도시, 택지개발, 신 주거단지 개발 등에 따른 인구유입 및 차량 증가로 주차수요 증가 예상
 - 종합대책 : 주차장 확보를 위한 중기 종합대책 수립 용역 추진
 - 사업기간 : 2008 ~ 2009
 - 사 업 비 : 1억5천 ~ 2억원
- ※ 2008년 당초예산 확보 추진

질문의원	박 인 규	답변공무원	경제건설국장
<p>4. 시설·지역별 주차장 확보 대책</p> <p>○ 정책방향 : 건축허가 시 교통영향평가 등 주차장법에 의한 법정 주차면적 반드시 확보</p> <p>○ 주거지역</p> <ul style="list-style-type: none"> • 내 집 주차장 확보 사업 확대 추진(1대 당 1,000천원 지원) (2005년 1가구 1대, 2006년 3가구 4대, 2007년 8가구 13대 지원) • 거주자 우선 주차제(이면도로 노상주차장) 도입 검토 • 공원형 주차장 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 도심지 자투리 땅, 유휴 공유지 활용 - 규 모 : 20대 ~ 30대 기준 - 사업비 : 4억 ~ 5억 소요 예상 <p>※ 2008년도 시범지역 선정 추진 검토</p> <p>○ 상업지역 : 재래시장 주차장 확보 사업 확대 추진(경제과 연계)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 기 조성 : 무학시장 50면, 관아골 43면, 용산상가 47면, 중앙시장(구 수산시장) 34면 • 추진 중 : 자유시장 주차장 20면 • 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> - 2008년 목행동 주차장 조성(1,056㎡) 38면 - 다목적문화광장 조성(원협 뒤) : 6,000㎡(설계 용역 중) <p>○ 관광시설 : 관광단지 조성 시 법정 주차면적 외 추가 확보 방침</p> <p>○ 공공시설 : 민원인의 수요를 감안, 법정 주차면적 외 추가 확보 추진</p>			