

2007. 9.

其他案件審查報告書

- ① 2007년 중기기본인력운용계획(안)
- ② 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경(7차)안
 - 가. 산척면사무소 신축사업비 증가
 - 나. (주)제피로스 골프장 조성에 따른 재산교환
 - 다. 문성자연휴양림 조성에 따른 건축물 신축

總 務 委 員 會

기타안전 심사보고서

1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
① 2007년 중기기본인력운용 계획(안)	2007.09.05	2007.09.05	2007.09.14	2007.09.14	기획감사과장
② 2007년 공(시)유재산 관리 계획 변경(7차)안	2007.09.05	2007.09.05	2007.09.14	2007.09.14	회계과장

2. 제안설명요지

① 2007년 중기기본인력운용계획(안)

1) 제안이유

「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정 (대통령령)」 제14조의2에 의거 2007년부터 2011년까지 5년간 인력 운용계획을 시 의회에 보고하고자 함.

2) 주요내용

○ 년도별 인력 증·감 내역

(단위 : 명)

구분	계	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	비고
정원		1,317	1,327	1,332	1,338	1,343	
증 감	계	26	-	10	5	6	5
	증	31	-	12	8	6	5
	감	Δ5	-	Δ2	Δ3	-	-

② 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경(7차)안

1) 제안이유

2007년도 공(시)유재산관리계획의 변경요인이 발생되어
공유재산 및 물품관리법 제10조, 동법 시행령 제7조의 규정에
의거 지방의회의 의결을 받고자 함

2) 주요내용

가. 산척면사무소 신축사업비 증가

□ 사업계획

- 사업기간 : 2007~2008
 - 위 치 : 산척면 송강리 1253-1 외 9필지
 - 부지면적 : 6,521m²
 - 건축규모 : 1,024m²
 - 사업비 증가내역
 - 당초 : 1,172,500천원
 - 변경 : 2,595,000천원(증 1,422,500천원)
- ⇒ 부지매입비 370,500천원, 건축비 927,500천원

□ 변경사유

- 지가 상승에 따른 토지 감정가액 상승
 - 과소 책정된 건축비(3.3m²/2,492천원)를 현실에 맞게 조정
- ⇒ 3.3m²/5,483천원

나. (주)제피로스 골프장 조성에 따른 재산교환

☐ 교환대상 재산 개요

구 분	공유재산(시유림)	(주)제피로스 재산	비 고
위 치	양성면 사미리 산1외 5필지	충주시 금릉동 695	
면 적	410,636m ²	2,038.6m ²	
공시지가 재산가액	449,954천 원	1,645,150천 원	
감정평가액	2,222,253천 원	2,211,881천 원	
교환차액		10,372천 원 (제피로스 부담금)	

다. 문성자연휴양림 조성에 따른 건축물 신축

☐ 사업의 개요

- 위 치 : 노은면 문성리 산 67-1
- 규 모 : 10동 1,166.03m²
- 사업기간 : 2007년
- 소요예산 : 15억원(국1,050백만원 도225백만원 시225백만원)

3. 전문위원 검토보고 요지

① 2007년 중기기본인력운용계획(안)

- 검토보고 없음

2 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경(7차)안

가. 산척면사무소 신축사업비 증가

- 본 건은 산척면사무소 신축사업비가 부족하여 사업비를 증액하고자 하는 것으로
부지매입비는 3억 7천만원, 건축비는 9억 2천 7백 5십만원이 부족하다고 하는 사항임.

토지매입비는 지가 상승에 따른 부족액이며,
건축비는 건축비가 턱없이 낮게 책정되었고
기타 설계용역 및 감리비, 부대비 등도 반영이 안 된
사항이므로

사업비를 증액하여 시민들이 편리하게 이용할 수 있는
건축물을 건립할 수 있도록 하는 것이
바람직할 것으로 사료됨.

나. (주)제피로스 골프장 조성에 따른 재산교환

- 본 건은 골프장 조성지내에 포함되어 있는 시유림을
(주)제피로스 소유의 토지와 교환하여 상호 이득을 취하고자
하는 사항임.

현재 교환을 추진하고자 하는 시유지는 산악지형으로
시에서는 자연 산림 조성 외의 타 용도로는 활용하기 어려운
지역이며,

(주)제피로스 소유의 토지는 상공회의소 옆의 업무용 토지로
시의 입장에서 볼 때 활용도가 높은 토지라 할 수 있음.

- 골프장을 조성하고자 하는 지역의 토지는
이미 대부분 (주)제피로스에서 매입을 해 놓고 있는 상황으로
골프장 조성 가능성이 높은 것으로 판단되며

교환대상지가 용도 및 위치 상 활용도가 높고
골프장 조성에 따른 세수 증대 및 지역경제 활성화 등
여러 가지 면에서 교환하는 것이 유리하고
관련법규에 저촉되는 사항도 없는 사항임.

다. 문성자연휴양림 조성에 따른 건축물 신축

- 본 건은 문성리 산 67-1번지 일원에 자연휴양림을 조성함에
있어 휴양관 및 관리사 등 건축물을 신축하고자 하는
사항임.
- 자연휴양림이 조성되면 시민의 휴식공간 확보는 물론,
관광객 유치에도 도움이 될 것으로 판단됨.

다만, 공유재산관리계획을 사업 추진 전에 승인받지 않고
사업추진 중에 승인을 받고자 하는 것은 잘못된 행정
행위로 시정되어야 할 것임.

4. 질의. 답변 요지

① 2007년 중기기본인력운용계획(안)

▶ 질의 : 없음

② 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경(7차)안

▶ 질의 : 산척면사무소를 신축하는데 건축 단가가 급격히 상승한 까닭은?

○ 답변 : 성내충인동 건축비를 참조하였던 것으로 추측됨.

▶ 질의 : 건축비 산출 근거는?

○ 답변 : 예산편성 매뉴얼을 참조하여 산출

5. 심 사 결 과

① 2007년 중기기본인력운용계획(안)

: 보고청취

② 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경(7차)안

: 수정의결

가. 산척면사무소 신축사업비 증가

: 심사보류

나. (주)제피로스 골프장 조성에 따른 재산교환

: 원안가결

다. 문성자연휴양림 조성에 따른 건축물 신축

: 원안가결

6. 붙 임

○ 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경(7차)안 1부. 끝.