

2007. 11. .

- 제120회 충주시의회(임시회) 시정질문 -

# 답 변 요 지 서

경 제 건 설 국 장

# 질문요지서목록

## 【 경제건설국장 】

의원명	질문요약	비고
① 지덕기	<p>1. 각종 축제를 대비하여 탄금잔디구장 앞 도로의 우회로를 개설할 용의는?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 탄금잔디구장 앞 도로는 양쪽으로 언덕이 있고 탄금대 쪽으로는 급커브 구간까지 있어 교통사고의 위험이 매우 큼</li> <li>· 앞으로 유엔평화공원과 무술테마파크가 조성되고 칠금~가금간 4차선 도로 확포장공사가 마무리 되면 사고의 위험은 더욱 가중될 전망이다</li> <li>· 축제기간 중 차량과 관람객의 안전을 위해 충주천변 쪽으로 차량을 우회할 수 있도록 우회로를 개설할 경우 문제점을 어느정도 개선할 수 있다고 보는데 우회로를 개설할 용의는 없는가? 우회로를 개설할 수 없다면 대책은 무엇인가?</li> </ul>	
② 김현식	<p>1. 「특수법인 한국온천협회」에서는 행자부, 한국관광공사, 국민일보와 공동으로 전국온천지를 대상으로 “온천주간행사”를 온천발전세미나, 워크숍, 사진전시회, 온천체험수기 공모, 미스온천 선발 등의 프로그램으로 “제1회 행사”를 계획 추진하고 있음. 희망하는 자치단체에서는 온천협회와 협의 결정하게 되는데 3색 온천과 온천관광지를 제1로 표방하는 충주시도 전국 행사인 “온천주간행사”, “온천 엑스포” 등을 외면하지 않을 수 없는 상황인데 충주시의 적극적인 유치, 추진 의향은 어떠한가?</p> <p>2. 기존 수안보면의 로얄 터미널의 폐지에 따른 현재 임시정류장이 수안보 시내에 위치하여 교통의 흐름, 사고의 위험, 이용객 편익시설 부족 등 임시적 정류장인 것 같은데 관광특구 수안보의 항구적 터미널의 설치 계획은 어떻게 추진되고 있으며, 임시터미널의 공중화장실 설치 추진은 어떻게 추진되고 있는가?</p>	서면
③ 곽호중	<p>1. 차량증가에 따른 주차난의 해소 대책은 무엇인가?</p>	

[illegible]

# 답 변 요 지 서

질문의원	지 덕 기	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <p>○ 각종 축제를 대비하여 탄금잔디구장 앞 도로의 우회로를 개설할 용의는?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 탄금잔디구장앞 도로는 양쪽으로 언덕이 있고 탄금대 쪽으로 는 급커브 구간까지 있어 교통사고의 위험이 매우 큼.</li> <li>• 앞으로 유엔평화공원과 무슬테마파크가 조성되고 칠금~가금간 4차선 도로 확포장공사가 마무리되면 사고의 위험은 더욱 가중될 전망이다.</li> <li>• 축제기간 중 차량과 관람객의 안전을 위해 충주천변 쪽으로 차량을 우회할 수 있도록 우회로를 개설할 경우 문제점을 어느정도 개선할 수 있다고 보는데 우회로를 개설할 용의는 없는가? 우회로를 개설할 수 없다면 대책은 무엇인가?</li> </ul>			
<p>□ 답변내용</p> <p>1. 도로의 차량정체 원인</p> <p>○ 축제장 북측의 주차장 이용불편에 따른 차량정체</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시계획도로가 중로1류(폭20m)이나 미개설로 주차장 진출입 불편</li> <li>• 진입부 아스콘포장도로의 2개 차로중 1개차로 주차장으로 이용</li> <li>• 행사장 북측 주차장이 도로에서 먼거리 위치로 주차장 이용회피.</li> </ul> <p>○ 축제장 남측의 행사장 및 주차장 설치에 따른 차량정체</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 행사장 맞은편 임시주차장 설치로 도로횡단에 따른 차량정체.</li> </ul> <p>2. 차량정체의 해소방안</p> <p>○ 축제장 북측의 주차장 정비로 주차장 일원화</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장 바닥이 토사로 구성되어 있어 이용 불편사항 정비</li> <li>• 축제장 주변의 강력한 불법 주차단속으로 주차장 이용 유도</li> </ul>			

질문의원	지 덕 기	답변공무원	경제건설국장
<p>○ 도시계획도로 개설로 주차장 진출입 원활 유도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 금릉사거리~칠지간 도시계획도로개설(중로 1-16) : 2차로→4차로 - 사업량 : 817m, B= 20m - 사업비 : 26억원 (보상비 13억원, 공사비 13억원)</li> <li>• 잔디구장 ~ 주차장 ~ 능바위입구 (중로 1-33) : 1차로 → 4차로 - 사업량 : 650m, B= 20m - 사업비 : 25억원 (보상비 5억원, 공사비 20억원)</li> </ul> <p>○ 우회도로의 결정 및 개설검토</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 잔디구장옆 삼거리 → 충주천(야구장남측) → 제방도로 → 하수종말 처리장 맞은편 제방 → 가금~칠금간 대로와 연결</li> <li>• 도로연장 : L= 1,520m B= 20m</li> <li>• 예상사업비 : 100억원 (보상비 40억원, 공사비 60억원)</li> </ul> <p><b>3. 향후 추진계획</b></p> <p>○ 우회도로 개설 문제</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시계획시설(도로)결정, 과도한 사업비 등 시간과 비용소요</li> <li>• 도로개설의 시급성은 미흡한 것으로 판단</li> </ul> <p>○ 향후대책</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 축제장 주변의 도로 개설 및 주차장 정비로 교통정체 해소.</li> <li>• 추후 유엔평화공원 조성 완료시 도로교통량, 주변이용상황 등을 종합적으로 검토하여 우회도로 시설결정 및 개설을 적극적으로 검토</li> </ul>			

# 답 변 요 지 서

질문의원	김 헌 식	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <p>○ 「특수법인 한국온천협회」에서는 행자부, 한국관광공사, 국민일보와 공동으로 전국온천지를 대상으로 “온천주간행사”를 온천발전세미나, 워크숍, 사진전시회, 온천체험수기 공모, 미스온천 선발 등의 프로그램으로 “제1회 행사”를 계획 추진하고 있음. 희망하는 자치단체에서는 온천협회와 협의 결정하게 되는데 3색 온천과 온천관광지를 제1로 표방하는 충주시도 전국행사인 “온천주간행사”, “온천엑스포” 등을 외면하지 않을 수 없는 상황인데 충주시의 적극적인 유치, 추진 의향은 어떠한가 ?</p> <p>□ 답변내용</p> <p>○ 제1회 온천주간 행사계획 &lt; 당초 &gt;</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기간 : '07.11.26 ~ 12. 2 (7일간)</li> <li>• 주관 : 특수법인한국온천협회</li> <li>• 후원 : 행정자치부, 한국관광공사, 국민일보</li> <li>• 장소 : 종합행사 개최지 1개소 전국참여온천이용업소 참여 (586개 업소)</li> <li>• 행사내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 온천 발전세미나, 워크숍, 사진전시회, 미스온천선발대회, 온천체험수기공모, 행사기간중 온천이용료 할인행사</li> <li>※ 대통령선거 관계로 일정연기(년내 계획)</li> </ul> </li> </ul> </div>			

질문의원	김 헌 식	답변공무원	경제건설국장
<p>&lt;행사개최지 신청&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국온천협회와 자치단체 협의 선정</li> <li>• 개최지 선정 조건 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본행사장(약1,000명 이상 수용가능 회의실)</li> <li>- 전시장, 교육장, 세미나장 등 무료대여</li> <li>- 행사기간내 지역축제 등 통합개최에 따른 인력·자체 예산확보</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;우리시 판단&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 행사기간이 동절기로 실내에서 행사장 확보가 어려움</li> <li>• 수안보온천(4월), 양성온천(9월)축제는 기 시행으로 년내 행사 유치가 지난</li> </ul> <p>○ '08온천엑스포 개최계획(행정자치부)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 개최 자치단체 공모 및 선정('07.12월)</li> <li>• 지역별 온천홍보 전시관 운영, 온천관광 상품 등</li> <li>• 개최지로 선정된 자치단체 특별교부세 지원 검토</li> <li>※ 구체적인 지침이 12월중 확정 계획</li> </ul> <p>○ 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1회 온천주간 행사 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 금년 행사 개최지 유치가 지난하므로 행사기간 중 온천이용업소(28개소)에서 온천이용료 할인 행사에 참여 추진</li> </ul> </li> <li>• '08 온천엑스포 개최지 공모 및 선정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 선정지침시달 후 수안보·양성 온천축제와 연계하여 개최지를 신청하여 적극적으로 유치 노력</li> </ul> </li> <li>• 기타 온천관련 행사를 행정자치부와 협의하여 적극적으로 유치 추진</li> </ul>			

# 답 변 요 지 서 (서면)

질문의원	김 헌 식	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <p>○ 기존 수안보면의 로얄 터미널의 폐지에 따른 현재 임시정류장이 수안보 시내에 위치하여 교통의 흐름, 사고의 위험, 이용객 편의시설 부족 등 임시적 정류장인 것 같은데 관광특구 수안보의 항구적 터미널의 설치계획은 어떻게 추진되고 있으며, 임시터미널(수안보정류소)의 공중화장실 설치 추진은 어떻게 추진 되고 있는가?</p> <p>□ 답변내용</p> <p>○ 여객터미널 사업은 여객자동차 운수사업법 제37조의 규정에 의하여 사업을 경영하고자 하는 자가 면허기준을 갖추어 도지사의 면허를 득한 후 설치운영 하도록 되어 있음</p> <p>○ 수안보 지역은 터미널사업이 경영난으로 하고자 하는자가 없어 정류소 형태로 전환하여 운영 중에 있음</p> <p>○ 앞으로 수안보지역의 관광이 활성화되고 이용객이 늘어날 경우 터미널 설치 운영방안도 검토가 필요할 것으로 사료됨</p> <p>○ 현재 정류소에는 이용객의 편의를 위하여, 로얄 호텔앞 시외버스 정차지역에 유개형승강장(비가림시설)을 설치 하고자 승강장을 설계 중에 있으며, 금년내로 설치를 완료 할 계획임</p> <p>○ 공중화장실 신축은 토지매입(80㎡)비 56,000천원, 건물 신축(43㎡)비 100,000천원을 2008년도 당초예산에 반영하여 추진 할 계획임</p>			



# 답 변 요 지 서

질문의원	과 호 중	답변공무원	경제건설국장
------	-------	-------	--------

## ☐ 질문내용

- 차량증가에 따른 주차난의 해소대책은 무엇인가?

## ☐ 답변내용

### 1. 충주시 차량등록 현황(승용자동차)

구 분	2003년	2004년	2005년	2006년	2007. 9월
전 체 등록대수	65,716대	67,217대	69,575대	71,543대	73,730대
승용자동차 등록대수	42,404대	43,878대	46,289대	48,143대	49,910대
승용자동차 증 가 율	-	2.28%	3.51%	2.83%	3.05%

### 2. 주차장 확보현황

구 분	2003년	2004년	2005년	2006년	2007. 9월
주차장면수	30,191면	32,285면	35,684면	39,129면	42,074면
주 차 장 확 보 율	45.9%	48.0%	51.3%	54.7%	57.1%
승용차기준 주차장확보율	71.2%	73.6%	77.1%	81.3%	84.3%

### 3. 우리시의 주차장 확보대책

#### ① 내 집 주차장 갖기사업 지속 추진

- 내 집 안에 주차장 설치 시 공사비의 50% 보조  
(1면당 100만원 한도)
- 추진실적 : 2005년 1가구 1면, 2006년 3가구 4면,  
2007년 8가구 13면

질문의원	과 호 종	답변공무원	경제건설국장
<p>② 담장허물기 사업 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 금년도 50동 계획 : 가구당 200만원 지원</li> <li>○ 현재 8동접수 추진중</li> </ul> <p>③ 재래시장 주차시설 확충사업 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기 조성 : 무학시장 50면, 관아골 43면, 용산상가 47면 중앙공설시장(구 수산시장) 34면</li> <li>○ 추진 중 : 자유시장 주차장 20면</li> <li>○ 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2008년 목행동 주차장 조성(1,056㎡) : 38면</li> <li>• 다목적 문화광장 조성(원협 뒤) : 6,000㎡(설계 용역 중)</li> </ul> </li> </ul> <p>④ 노상주차장 설치사업 적극 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제1단계 : 2007년도 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 교현천변도로 등 4개 지역에 노상주차장 약 700면 조성 (2007년 11월 중 완료)</li> </ul> </li> <li>○ 제2단계 : 2008년도 이후 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차난 해소를 위한 중기 종합대책 수립 용역 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업기간 : 2008 ~ 2012</li> <li>- 사업비 : 1억5천 ~ 2억</li> </ul> </li> <li>• 교통소통에 지장이 없는 보조간선도로 및 주택가 이면도로에 노상주차장 추가 조성</li> <li>• 도심 공원형 주차장 조성사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도심 자투리 땅 및 유휴공유지 활용(동별 1~2개소)</li> <li>- 규모 : 20면 ~ 30면 기준</li> <li>- 사업비 : 4억 ~ 5억 소요 예상(1개소 당)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>			

# 답 변 요 지 서 (서면)

질문의원	강 명 권	답변공무원	경제건설국장
<div> <div>□ 질문내용</div> <div> <p>○ 용산동 주공3단지 동부외곽순환도로의 개통이 내년 7월로 예정되어 있고 동일 하이빌의 입주시기가 5월로 되어 있어 교통대란이 예상되는 바, 입주 시기에 맞추어 도로를 조기에 완공해야 한다고 생각되는데 이에 대한 대책은?</p> </div> </div>			
<div> <div>□ 답변내용</div> <div> <p>○ 동부외곽순환도로(용산~호암)개설공사 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위 치 : 용산동 주공3단지 ~ 호암동 더조은<sup>㉠</sup> 일원</li> <li>• 사 업 량 : 도로개설 L=640m, B=35m</li> <li>• 총사업비 : 4,754백만원(도금액 3,724, 관금액 1,030)</li> <li>• 사업기간 : 2006. 7. 24 ~ 2008. 7. 10(착공일로부터 720일)</li> </ul> <p>○ 동일하이빌<sup>㉡</sup> 건축 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사명 : 충주남산 동일하이빌 신축공사(세대수 669세대)</li> <li>• 위 치 : 충주시 용산동 1890번지 일원(대지면적 39,966㎡)</li> <li>• 공사기간 : 2005. 10. 5 ~ 2008. 5. 30</li> <li>• 시행사 : 주리개발(주), 더존 씨엔디(주)</li> <li>• 시공사 : (주)동일하이빌</li> </ul> <p>○ 동일하이빌<sup>㉡</sup> 허가시 진출입로 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 동일하이빌<sup>㉡</sup> 주 진출입도로는 용산초등학교 옆 사거리에서 진입</li> <li>• 동부외곽순환도로는 보조로 진출입 할 수 있음.</li> </ul> </div> </div>			

질문의원	강명권	답변공무원	경제건설국장
<p>○ 호암동 세영더조은㉠에서 대로(1-8호선) 개설 후 기부채납</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로개설 L=310m, B=35m</li> <li>• 위 치 : 동부외곽순환도로 공사종점 ~ 충주중학교옆 사거리</li> <li>• 준공예정일 : 2007. 12. 30</li> </ul> <p>○ 앞으로 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 동일하이빌㉠ 입주시기가 2008년 5월말 예정</li> <li>• 호암동 세영더조은㉠ 옆 도로가 금년말경 준공될 것으로 예상됨</li> <li>• 따라서, 2008년 5월말 준공될 수 있도록 최선을 다하겠습니다.</li> </ul>			

# 답 변 요 지 서

질문의원	정 상 교	답변공무원	경제건설국장
<div>□ 질문내용</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 충주시 일원에 설치되어 있는 불법 주·정차 카메라 단속에 대한 부작용에 관하여? <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1로터리 주차단속은 왜하는지?</li> <li>• CCTV카메라 단속시간이 5분은 너무 짧은 것이 아닌가?</li> </ul> </li> </ul> <div>□ 답변내용</div> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 제1로터리 주차단속 실시배경 <ol style="list-style-type: none"> <li>① 불법주·정차 극심지역 특별단속계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시 행 일 : 2007. 02. 21</li> <li>○ 개선내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 불법주·정차 극심지역 즉시단속실시 (극심지역,교차로,횡단보도,승강장주변,유타지역,대각선주차)</li> <li>• CCTV단속실시(1대), 토요일 단속실시</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>② CCTV확대설치에 따른 불법주차 단속체계 개선계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시 행 일 : 2007. 09. 03</li> <li>○ 개선내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>• CCTV설치대수 : 4대추가(총 5대)</li> <li>• CCTV단속구역 : 제2㉠ ~ 제1㉠ ~ 보문당, 권약국, 충주교 ~ 부민삼거리 ~ 삼원㉠</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>③ 우리시의 불법주차단속 방침 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 우리시는 주차단속계획에 의거 불법주·정차 극심지역에 대하여 CCTV를 이용 지속적인 단속을 실시하고 있음.</li> <li>○ 교차로 안전지대는 이중주차 차량 등으로 사각이 많이 발생하여 CCTV카메라의 기술보완후 단속을 실시할 계획임</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>			

질문의원	정 상 교	답변공무원	경제건설국장
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 또한 교차로 안전지대 주차단속 실시에 앞서 인근 도로변에 주차금지구역을 해제하여 노상주차장을 조성중에 있음</li> <li>○ 향후에도 지속적으로 노상주차장을 확대설치 할 계획임</li> <li>○ 충주경찰서에서 『가장 안전하고 깨끗한 충주만들기』 추진계획을 수립하여 등교길 및 교차로, 승강장주변의 불법주차차량에 대한 자체단속을 실시하고 우리시에도 협조를 요청하고 있는 상황임</li> <li>○ 또한 충주경찰서에서는 교통안전공단의 검토결과를 근거로 제1, 제2® 안전지대를 인도로 확장 조성하여 줄 것을 요청한 상태임</li> </ul> <p>④ 단속근거 및 이유</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도로교통법 제32조(정차 및 주차의금지) : 교차로, 안전지대 등</li> <li>○ 안전지대는 긴급차량 등의 대피공간으로 주·정차 금지장소임</li> <li>○ 교차로내에 설치된 안전지대는 주차할 때와 출발할 때에 운전자의 시야가 확보되지 않아 우회전차량의 진행을 현저히 방해하여 사고의 위험성도 아주 높음</li> <li>○ 주차금지구역인 일반도로는 CCTV단속카메라로 5분이 초과되면 주차단속을 하면서 정차까지도 금지하는 교차로 안전지대에 주차단속을 하지 않는 것은 형평성에 위배 될 뿐만 아니라 교차로 통행불편에 따른 민원제기</li> </ul> <p>2. CCTV단속시 5분단속이 너무 짧은건 아닌가?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정 차 : 운전자가 5분을 초과하지 않고 차를 정지시키는 것 (도로교통법 제2조 23호)</li> <li>○ 주 차 : 차를 계속하여(5분 초과) 정지상태에 두거나 운전자가 차로부터 떠나서 즉시 그 차를 운전할 수 없는 상태에 두는 것(도로교통법 제2조 22호)</li> </ul>			

질문의원	정 상 교	답변공무원	경제건설국장
<p>○ 5분 단속을 하는 이유</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차금지장소에 5분을 초과하여 정지하고 있는 차량은 주차 위반차량으로 5분 초과차량에 대한 CCTV카메라 단속방법은 대부분의 자치단체에서 적용하고 있는 단속방법임</li> <li>• 교통혼잡지역인 중심지역은 <u>주·정차금지구역</u>으로 설정하여 <u>더욱 짧은 시간에도 단속을 실시하고 있음</u> (예, 청주시 상당구의 경우 1분 단속구간도 설정운영)</li> <li>• 일부 자치단체에서 5분 이상의 시간설정으로 탄력적인 단속을 하는 것은 교통량이 적은 이면도로 등에 설치된 CCTV단속구간에 일부 적용</li> <li>• 우리시도 외곽지에 CCTV카메라 설치시에는 5분 이상의 탄력적인 단속방법 적용을 적극 검토할 계획</li> </ul>			

# 답 변 요 지 서

질문의원	정 상 교	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <p>○ 시내 일원에 미관상 보기좋은 웅벽이나 건물 후면을 도시미관과 우리정서에 맞게 벽화를 시공하여 아름다운 거리로 조성할 용의가 있는가 ?</p> <p>□ 답변내용</p> <p>○ 주민들의 삶의 질 향상으로 도시미관에 대한 관심도가 높아 주변 환경에 대한 정비의 필요성이 제기됨</p> <p>○ 지금까지 벽화시공 지원현황</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 충주세계무술축제 홍보를 위해 아파트 외벽 벽화시공 지원 - 2004년 : 2개소, 2005년 : 5개소</li> <li>▪ 일부 동지역에서 아름다운 거리 조성을 위하여 벽화시공 지원 예) 성내충인, 교현, 지현, 문화, 연수동 등</li> <li>▪ 2007년 추진사항 - 대 상 : 달천초등학교 방음벽 - 지원금액 : 2천만원(추진중)</li> </ul> <p>○ 문제점</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 그림도안 선정에 대한 시비 및 건물주에 대한 동의 필요</li> <li>▪ 시간 경과시 벽화 퇴색으로 인한 사후관리 필요</li> <li>▪ 비전문가의 무분별한 시행으로 도시미관 저해</li> </ul> <p>○ 앞으로의 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 미관저해 건물 및 웅벽 등에 대한 일제조사 실시</li> <li>▪ 도시경관과 연계한 벽화시행 종합계획 수립(도시경관기본계획)</li> <li>▪ 벽화시행을 적극 추진</li> </ul>			



# 답 변 요 지 서 (서면)

질문의원	심 종 섭	답변공무원	경제건설국장
------	-------	-------	--------

☐ 질문내용

- 기업유치와 기업도시 추진 현황에 대하여
  - 기업유치의 실적은?
  - 기 추진중인 유치 계획 및 전망은?
  - 유망한 기업유치의 전략은?
  - 기업도시주변에 부동산 투기 억제 대책은?

☐ 답변내용

- 2007년도 기업유치 실적

(2007. 10월말 기준)

계	수도권 및 타·시도 이전기업(신·중설포함)	관내 기업		비고
		신규공장 신설	기존기업 중설	
70	56	11	3	

  - 유치 및 승인 업체 : 70개업체
  - 산단별 입주예정 : 38개업체(첨단 16, 중원22)
    - ※ 중원산단 9개업체 사업승인
- 기업 유치계획 및 전망
  - 단지별 유치계획
    - 중원산업단지(30여개 업체)
      - 유치업종 : 전기, 전자, 기계 금속, 화학 등
    - 충주첨단산업단지(70여개 업체)
      - 유치업종 : 전자·전기 및 재료소재, 정밀기계 등
    - 충주 기업도시(80여개 업체)
      - 유치업종 : R&D시설, 정밀기기, IT, BT, 자동차 부품제조
    - 개별입지 현황 파악 및 알선

질문의원	심 중 섭	답변공무원	경제건설국장
<p>○ 수도권 기업 유치 홍보</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 집중 홍보지역 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수도권 과밀억제권역을 중심으로 한 서울, 경기지역</li> <li>- 수도권 공단지역(인천 남동공단, 안산 반월공단, 시흥 시화공단 지역)</li> <li>- 개발로 인해 기업을 이전해야 하는 지역(평택, 화성 등)</li> </ul> </li> <li>• 체계적이고 실효성 있는 홍보활동 전개 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 홍보물 발송, 방문상담 실시 및 설명회 개최</li> <li>- 저렴한 지가, 편리한 교통, 풍부한 용수 등 기업하기 좋은 도시 충주의 우수한 투자환경 집중 홍보</li> </ul> </li> </ul> <p>○ 기업관련 정보수집</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기업관련 인터넷 정보 검색 등으로 기업동향 수시 파악</li> <li>• 이전 및 기존업체, 관련기관 다각적인 교류(산업단지공단 등)</li> <li>• 연찬회, 워크샵, 설명회 등 활용(우수사례 벤치마킹)</li> </ul> <p>○ 향후 전망</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 중부내륙고속도로 개통에 이어 동서고속도로 건설로 이전희망 기업 증가추세</li> <li>• 첨단산업단지 분양공고(11월말)와 기업도시 착공(2008년)으로 우리 시 지역으로의 기업이전 촉진</li> </ul> <p>○ <u>유망기업 유치전략</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 고용효과가 큰 우량기업 선별유치</li> <li>○ 동일 단지내 유사업종 배치(클러스터화)</li> <li>○ 수도권 제약업체 유치 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 의약품 품질관리제도 기준강화(2010년까지 생산시설 국제표준화규격 준수) ⇒ 지방이전 추진</li> </ul> </li> <li>○ 유리한 기업지원제도(조례) 집중 홍보 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 수도권 기업과 타 시·도 기업의 이전 및 분공장 신설 지원</li> <li>• 관내 공장증설시 지원</li> </ul> </li> </ul>			

질문의원	심 중 섭	답변공무원	경제건설국장
<p>○ <u>기업도시 추진현황</u></p> <p>○ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위 치 : 충주시 주덕읍, 이류·가금면 일원</li> <li>• 면 적 : 7,012,760㎡</li> <li>• 사업기간 : 2005 ~ 2020년 (부지조성 : '08~'11년)</li> <li>• 사 업 비 : 5,786억원</li> <li>• 사업시행 : 충주기업도시(주)</li> </ul> <p>○ 지금까지 추진상황</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• '05. 4 토지거래허가구역 지정</li> <li>• '05. 7 기업도시 시범사업 선정</li> <li>• '05. 12 개발구역 지정 및 개발계획 승인신청</li> <li>• '06. 1 주민공청회 개최</li> <li>• '06. 3 주변지역 개발행위허가제한지역 지정</li> <li>• '07. 4 개발구역 지정 및 개발계획 승인</li> <li>• '07. 5 충주기업도시(주) 창립</li> <li>• '07. 9 환경·교통·재해영향평가서 초안 주민설명회</li> <li>• '07. 9 실시계획 승인 신청</li> <li>• '07. 10 보상설명회 개최</li> </ul> <p>○ 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• '07. 11 감정평가</li> <li>• '07. 12 보상협의 및 보상금 지급</li> <li>• '07. 12 실시계획 승인</li> <li>• '08. 4 기반조성공사 착공</li> </ul>			

질문의원	심 중 섭	답변공무원	경제건설국장
<p>○ <u>기업도시 주변 부동산투기 억제대책</u></p> <p>○ 토지거래허가구역 지정 ('05. 4. 22)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정면적 : 1읍 3면 15개리, 87.14km<sup>2</sup></li> <li>• 지정기간 : 5년간</li> </ul> <p>○ 토지투기지역 지정 ('05. 6. 30)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정면적 : 충주시 전역</li> <li>• 지정기간 : 해제 시까지(재정경제부장관)</li> </ul> <p>※ 부동산 매각시 양도소득세 실거래가로 부과</p> <p>○ 주변지역 개발행위허가제한지역 지정 ('06. 3. 10)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정면적 : 1읍 3면 14개리, 54.88km<sup>2</sup></li> <li>• 지정기간 : 3년간 (연장가능)</li> </ul> <p>○ 부동산투기 단속반 운영</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 합동단속반 설치 : 시, 경찰서, 세무서, 중개업협회</li> <li>• 투기행위 적발시 과징금 부과 등 행정처분 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2006년도 : 6건 (과태료 3, 이행강제금 부과 3)</li> <li>- 2007년도 : 19건 (이행명령)</li> </ul> </li> </ul>			

# 답 변 요 지 서 (서면)

질문의원	심 중 섭	답변공무원	경제건설국장
------	-------	-------	--------

□ 질문내용

○ 2007년도 신규아파트 보급에 대하여

- 충주시의 주택보급율은 ?
- 일반주택과 공동주택 거주비율은 ?
- 2007년 분양아파트의 수와 미분양아파트에 대한 분양대책은?
- 2007년 공동주택지원조례에 따른 지원실적과 2008년도 지원계획은 ?

□ 답변요지

○ 충주시 주택보급율(2006년말)

주택보급율	산 정 방 법	비 고
91.9%	주택수/세대수	1인가구(단독세대포함)

○ 일반주택과 공동주택 거주비율 (2006년말)

구 분	세대수	주 택 현 황						비 고	
		총 계	단독주택	공 동 주 택					
				소계	연립주택	다세대주택	아파트		
호 수	75,053	68,986	32,703	36,283	3,890	641	31,752		
비 율		100%	47.40%	52.60%	5.64%	0.93%	46.03%		

○ 2007년 분양아파트의 수와 미분양아파트에 대한 분양대책

- 2004 ~ 2007까지 아파트 분양현황
  - 건축세대 : 12개단지 5,199세대
  - 분 양 : (3개단지) 4,536세대 (87.2%)
  - 미 분 양 : 9개단지 663세대 (12.8%)

질문의원	심 종 섭	답변공무원	경제건설국장
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 미분양사유 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정부의 강력한 부동산 안정정책 및 전국적인 부동산경기 침체</li> <li>- 충주지역에 대한 발전기대 심리로 아파트 공급의 증가</li> </ul> </li> <li>▪ 미분양대책 및 전망 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전국적인 부동산 경기 침체 여파로 미분양은 앞으로 2-3년간 지속될 것으로 판단</li> <li>- 충주지역에 대한 발전기대 심리, 기업유치증가, 집없는 서민들의 내집마련 기회 증가 등으로 시장원리에 의해 조정 예상</li> </ul> </li> </ul> <p>○ 2007년도 공동주택지원조례에 따른 지원실적과 2008년도 지원계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2007년 지원실적 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상단지 : 교현아파트 외 34개단지</li> <li>- 지원금액 : 6.3억원 (당초 : 3억, 1회추경: 2억, 2회추경 : 1.3억)</li> <li>- 지원시설 : 도로, 어린이놀이터, 하수도 등 공동이용시설</li> <li>※ 2007. 12. 사업완료예정</li> </ul> </li> <li>▪ 2008년 지원계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지원대상 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지시설 지원 : 30단지(10년이상, 20세대이상)</li> <li>· 가로등 전기료 : 1800개소(추정)</li> </ul> </li> <li>- 지원예산금액 : 10억원 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지시설 : 9억 (단지당 3천만원)</li> <li>· 가로등 전기료 : 1억 (개당 55,200원)</li> </ul> </li> <li>- 사업추진계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 2008. 4. : 지원대상 확정</li> <li>· 2008. 12. : 사업완료</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>			

# 답 변 요 지 서 (서면)

질문의원	심 중 섭	답변공무원	경제건설국장
------	-------	-------	--------

☐ 질문내용
 

- 충주시의 각종 특구관리에 대하여
  - 기 지정된 특구의 관리 현황은?
  - 현재 추진중인 특구 현황은?

☐ 답변내용
 

- 기 지정된 특구의 관리 현황은?
  - 개 소 수 : 1개소
  - 특 구 명 : 충주사과특구
    - 지 정 일 : 2005. 12. 13(2005-29호)
    - 실무부서 : 친환경농산과
    - 주요사업 : 3개 사업 23,000백만원
      - ▷ 거점산지유통센터(APC) 건립 : 19,220백만원
      - ▷ 고품질 사과단지(기능성 친환경 사과) 조성 : 3,768백만원
      - ▷ 지역특구 대형홍보 안내판 설치 : 60백만원
    - 적용규제 특례
      - ▷ 도로통행 제한의 특례
      - ▷ 옥외광고물 표시·설치기준 특례
      - ▷ 농지 위탁경영, 임대·사용대 특례
      - ▷ 식품에 대한 표시 기준 고시 특례
    - 세부 추진현황

세 부 사업명	연도별	재원조달 실적(백만원)					사업추진 내역
		계	국비	도비	시비	민자	
총 계		23,048	9,599	5,085	5,550	2,814	
거점산지유통센터(APC)건립	소계	19,220	8,860	4,430	4,430	1,500	농정과 (추진중)
	'05	12,988	5,744	2,872	2,872	1,500	
	'06	6,232	3,116	1,558	1,558		

질문의원	심 중 섭	답변공무원	경제건설국장
------	-------	-------	--------

세 부 사업명	연도별	재원조달 실적(백만원)					사업추진내역
		계	국비	도비	시비	민자	
고 품 질 사과단지 조성	소계	3,768	739	655	1,060	1,314	은박비닐, 이중 봉지, 제초용 차광막 등 공급
	'05	528	132	66	66	264	
	'06	528	132	66	66	264	
	'07	1,312	75	23	428	786	
	'08	400	100	150	150		
	09~10	1,000	300	350	350		
대형홍보관 설	'07	60			60		

○ 현재 추진중인 특구 현황은?

- 개 소 수 : 1개소
- 특 구 명 : 충주문화레포츠특구
  - 신 청 일 : 2006. 7. 21
  - 실무부서 : 관광과
  - 신청사유
    - ▷ 중앙탑, 고구려비 등 역사문화 자원과 탄금호 수변을 활용한 레포츠형 관광개발로 지역경제 활성화와 관광산업의 성장동력 확보
  - 적용규제 특례
    - ▷ 도로통행 제한의 특례
    - ▷ 옥외광고물 표시·설치기준 특례
    - ▷ 허가 등의 의제 ⇨ 하천의 점용허가
  - 추진상황
    - ▷ 2006. 11월 : 재경부 현지 실사 확인
    - ▷ 2007. 4월 : 재경부 특구지정 심의회 상정  
( UN평화공원 조성사업 관계로 심의 연기)
  - 추진계획
    - ▷ 2008. 3월 : 특구지정 심의 및 지정완료 예정
    - ▷ 2008. 12월 : 민간사업자 선정 추진



# 답 변 요 지 서 (서면)

질문의원	심 중 섭	답변공무원	경제건설국장
<div> <div>□ 질문내용</div> <div> ○ 호암 택지개발개발사업의 추진사항에 대하여 <ul style="list-style-type: none"> <li>호암택지 개발사업의 추진 사항은?</li> <li>아파트의 과잉 공급으로 아파트 값이 하락하고 있는데, 본사업의 추진은 일정대로 되는지?</li> <li>본 사업의 추진과 관련, 해당(주민)들과의 마찰은 없는지?</li> </ul> </div> </div> <div> <div>□ 답변내용</div> <div> ○ 호암택지개발 사업 추진상황 및 향후계획  &lt;사업개요&gt; <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>위 치 : 호암 · 지현동 · 직동 일원</li> <li>면 적 : 1,017천㎡ (308천평)</li> <li>사 업 비 : 1,869억원 (용지비 781, 조성비 696, 기타 392)</li> <li>사업시행자 : 한국토지공사</li> <li>주택공급수 : 5,300호 (임대 2,300호)</li> <li>사업 기간 : 2006년 ~ 2012 년</li> </ul> </div> <div> &lt;지금까지 추진상황&gt; <ul style="list-style-type: none"> <li>'05. 12. 13 : 택지개발예정지구 고시(건교부고시 2005-309호)</li> <li>'06. 9. ~ : 개발계획서 작성중 (한국토지공사)  (생태환경도시조성계획 용역중 : '08. 4월 준공)  (경관계획수립 용역중 : '08. 12월 준공)</li> </ul> <div> &lt;향후추진계획&gt; <ul style="list-style-type: none"> <li>'07. 12월 : 개발계획 승인 (승인권자 충청북도지사)</li> <li>'08. 12월 : 실시계획 승인 (승인권자 충청북도지사)</li> <li>'09. ~ '12 : 용지보상 및 사업시행</li> </ul> </div> </div> </div> </div>			

질문의원	심 중 섭	답변공무원	경제건설국장
<p>○ 「아파트 과잉공급으로 아파트 값이 하락되고 있는데 본사업의 추진은 일정대로 되는가」에 대하여</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 현재 충주시의 아파트 가격은 일부아파트에 한하여 하락하고 있는 실정이나 장래 충주시 발전요인에 따라 안정세를 보일 것으로 추정</li> <li>• 호암택지개발 사업의 목표 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안정적인 주택건설용지의 확보(선계획, 후개발의 원칙)</li> <li>- 남부지역의 생활권 중심도시 조성</li> <li>- 도시특성을 반영한 전원도시 조성</li> </ul> </li> <li>• 사업성분석(한국토지공사)결과 타당성 확보 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인구 및 주택보급 분석</li> <li>- 위치 및 세력권 분석(광역 교통 체계)</li> <li>- 주변개발 상황분석(기업도시, 첨단지방산업단지 조성 등)</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 한국토지공사에서 검토 결과 추진일정에 의거 추진하고 있음</p> <p>○ 「본 사업과 관련 해당시민(주민)들과의 마찰은 없는가」에 대하여</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• '05.5.27~'05.6.15(20일간) 주민공람공고시 지구내 거주하는 취락지구 주민 30여가구, 차고지 활용 운수업자, 전자재 유통업자 등이 사업지구 제외 요청</li> <li>• 대책 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이주자 택지공급(거주자) : 조성원가의 70%</li> <li>- 협의양도 택지공급(토지소유자) : 조성원가의 110%</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 한국토지공사와 적정한 보상이 이루어지도록 협의 추진</p>			