

2007. 11.

其他案件審查報告書

☐ 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경(8차)안

가. 재래시장 다목적문화광장 조성사업

나. 충주하수종말처리장 시설정비(농축·탈수기
설치) 사업

總 務 委 員 會

기타안전 심사보고서

1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
<input type="checkbox"/> 2007년 공(시)유재산 관리 계획 변경(8차)안	2007.11.06	2007.11.07	2007.11.12	2007.11.12	회계과장

2. 제안설명요지

☐ 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경 (8차)안

1) 제안이유

2007년도 공(시)유재산관리계획의 변경요인이 발생되어
공유재산 및 물품관리법 제10조, 동법 시행령 제7조의 규정에
의거 지방의회의 의결을 받고자 함

2) 주요내용

가. 재래시장 다목적문화광장 조성사업

☐ 사업계획

- 사업기간 : 2007~2008
- 사 업 비 : 6,400백만원(국 3,840, 도 640, 시 1,920)
- 규 모 : 5,793m²

- 주요시설 : 소공연장, 주차장(광장 겸용), 관리동, 쉼터, 어린이 및 청소년 놀이시설, 체육시설 등

□ 필 요 성

- 재래시장 인근에 다목적 문화광장을 조성하여 시민 및 시장을 찾는 고객에게 주차공간 및 쉼터를 제공하고
- 다양한 이벤트, 체험프로그램 등 문화행사를 개최하여 시민들이 즐겨 찾도록 함으로써 재래시장 활성화에 기여하고자 함

나. 충주하수종말처리장 시설정비(농축·탈수기 설치) 사업

□ 사업계획

- 사업기간 : 2007~2008
- 사 업 비 : 2,540백만원(공기업회계, 시비 100%)
- 사 업 량
 - 건축 : 467.85m²(지하1층, 지상2층)
 - 기계 : 슬러지 농축·탈수기(40kg·DS/hr) 3대

□ 필 요 성

- 충주하수종말처리장 2단계(B3공법) 증설사업이 완료되었으나 방류수질 초과(BOD 농도 20.7ppm/법 적방류수질 10ppm)
- 충주하수종말처리장 정밀진단결과 슬러지 농축·탈수설비를 정비하는 것이 수질개선에 필요하다고 진단

3. 전문위원 검토보고 요지

□ 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경 [8차]안

가. 재래시장 다목적문화광장 조성사업

- 본 사업은 2006년 제110회 충주시의회 임시회에서 토지매입의 어려움과 사업비 부족 등을 이유로 부결하였던 사업이었으나 사업 위치를 변경하여 다시 추진하려는 것으로

재래시장의 접근성을 제고하고 관심을 끌기 위한 행사 개최 공간을 확보하는 등 재래시장 활성화를 위해 필요성이 인정되는 사업으로 이미 검토된 바 있음.

- 금번에 사업을 추진하고자 하는 곳은 매입물건의 수가 13건에 불과한 데다 충청북도를 비롯한 기관소유 물건이 많고

48명이 집단 소유하고 있는 물건 또한 현재 사설 주차장으로 사용되고 있는 곳으로 소유자들이 충주시에 매입을 건의할 정도로 강력히 매각의사를 밝히고 있기 때문에 부지매입에 따른 어려움은 상당한 부분 덜 수 있을 것으로 예측되고 있음.

위치에 있어서 서쪽과 북쪽으로 천변도로와 연결하여

있어 접근성 및 진출입이 용이할 뿐만 아니라

인근의 공설시장, 자유시장, 무학시장, 풍물시장 등 여러 재래시장과 자유롭게 연계 되는 곳으로 광장으로서의 기능을 발휘하는데 최적지라고 판단됨.

다만, 기존 사업예정지 주민들에 대하여 사전에 사업장소 변경사유 등을 충분히 설명하여 행정 불신이 초래되지 않도록 유의하여야 할 것으로 사료됨.

나. 충주하수종말처리장 시설정비(농축탈수기 설치) 사업

- 본 사업은 충주하수종말처리장(91년, 처리용량 5만톤, 3백 4억원) 2단계 증설사업(2만 5천톤, 2백 5십억원)을 2005년도 2월에 완공하여 가동하였으나 법적방류수질을 충족하지 못하여 문제가 되었던 부분을 보완하고자 추진하는 사업임.
- 현재 충주하수종말처리장은 환경부 산하의 공신력 있는 공기업인 환경관리공단의 정밀안전진단 실시결과에 따라서 운전방법을 B3공법에서 O/A시스템으로 변경하여 처리하고 있으며

그 결과 연평균 방류수 수질은 법적기준치의 범위 내에서 처리가 가능해 졌으나 매우 불안정한 상태

로 운영되고 있는 실정임.

- 본 사업은 환경관리공단(이하 환경관리공단)이 정밀안전진단을 실시하고 제시한 3단계 시설개선 계획 중 첫 단계인 슬러지 농축 및 탈수장치를 시설하려는 것이며

충주하수종말처리장이 91년도부터 가동되기 시작하여 25년 넘게 운영되고 있어 시설자체가 구형인데다 많이 노후되어 보수정비가 필요한 시점임.

따라서 하수종말처리장의 원활한 운영과 방류수 수질의 법적 기준을 충족하고 충주시민들이 깨끗한 환경에서 살아갈 수 있도록 본 사업은 반드시 추진되어야 할 것이며

향후, 방류수 수질이 일정하게 유지될 수 있을 때까지 단계별로 사업이 차질 없이 진행되어야 할 것으로 사료됨.

- 사업비는 토목공사비 4억 7천 3백만원, 건축비 5억원, 기계전기 15억 6천 7백만원이 소요되며 실시설계에 의하여 사업비를 산출한 것이므로 사업을 추진하는 데는 무리가 없을 것이나 국비나 기금, 도비 등을 전혀 확보하지 못한 채 사업을 추진하는 것은 아쉬움이 있음.

4. 질의. 답변 요지

☐ 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경(8차)안

▶질의 : 광장을 조성하는 목적은 무엇인가?

○답변 : 시민들의 시장 접근을 용이하게 하고 주차장 등 편의를 제공함으로써 재래시장을 활성화 하고자 하는 것임.

▶질의 : 기존에 추진하던 1,2블럭의 민원대책은 무엇인가?

○답변 : 현재 어느 정도는 주민설득이 되어 있는 상태이며, 앞으로도 주민설득을 통해 민원이 발생되지 않도록 하겠음.

▶질의 : 충주하수종말처리장 시설개선사업에 대한 국도비 지원은?

○답변 : 노후시설개선사업에 대해서는 환경부에서 지원을 하지 않고 있음. 향후, 한강유역 오염 총량제가 시행되면 처리능력을 더 강화해야 되므로 그 때에 가거나 국도비 지원이 가능할 것으로 전망하고 있음.

5. 심 사 결 과

☐ 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경(8차)안 : 원안가결

가. 재래시장 다목적문화광장 조성사업 : 원안가결

나. 충주하수종말처리장 시설정비(농축·탈수기 설치)사업 : 원안가결

6. 붙 임

☐ 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경(8차)안 1부. 끝.