

2007. 12.

# 其他案件 審查報告書

- ① 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경 (9차)안
  - 가. 목행시장 주차장 조성사업
  - 나. 동락전승비 기념공원 무상취득
- ② 2008년 공(시)유재산 관리계획안
  - 가. 문성생태숲 조성사업
- ③ 2008년 공(시)유재산 관리계획 변경 (1차)안
  - 가. 충주공설시장 아케이드 설치사업
  - 나. 수안보생활체육공원 조성사업 규모확장
  - 다. 능암늪지생태공원 조성사업
- ④ 2008년 충주세계무술축제 개최 계획안

總 務 委 員 會

# 其他案件 審査報告書

## 1. 심사경과

안 건 명	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
① 2007년 공(시)유재산 관리 계획 변경 (9차)안	2007.11.28	2007.11.28	2007.12.20	2007.12.20	회계과장
② 2008년 공(시)유재산 관리 계획안	2007.11.28	2007.11.28	2007.12.20	2007.12.20	회계과장
③ 2008년 공(시)유재산 관리 계획 변경 (1차)안	2007.12.11	2007.12.12	2007.12.20	2007.12.20	회계과장
④ 2008년 충주세계무술축제 개최 계획안	2007.11.28	2007.11.28	2007.12.20	2007.12.20	관광과장

## 2. 제안설명요지

### ① 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경 (9차)안

#### 1) 제안이유

2007년도 공(시)유재산 관리계획 변경안을 공유재산 및 물품 관리법 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회의 의결을 얻고자 함.

## 2) 주요골자

### 가. 목행시장 주차장 조성사업

#### ○ 사업개요

- 위 치 : 목행동 608-24 외 3필지
- 면 적 : 1,056m<sup>2</sup>
- 사업비 : 450백만원 정도(토지보상비 포함)

- 필요성 : 쇼핑환경 개선을 통한 고객 유치 확대 및 주변 지역의 주차난 해소

### 나. 동락전승비 기념공원 무상취득

#### ○ 사업개요

- 위 치 : 신니면 대화리 산1-2, 송암리 산37-4
- 규 모 : 부지 4,407m<sup>2</sup>(잡종재산), 기념비 1식 등
- 가 격 : 7,788천원
- 소 유 자 : 충청북도
- 취득방법 : 무상양여에 의한 취득

#### ○ 필요성

- 동락전승비는 6.25전쟁 첫 전승을 기념하기 위해 조성한 공원으로 역사적 가치가 높은 기념비임.
- 충청북도로부터 무상양여를 받아 시 주관하에 효율적으로 관리·운영하고자 함.

## ② 2008년 공(시)유재산 관리계획안

### 1) 제안이유

2008년도 공(시)유재산 관리계획안을 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회의 의결을 얻고자 함.

### 2) 주요골자

#### 가. 문성생태숲 조성사업

##### ○ 사업개요

- 위 치 : 노은면 문성리 산67-9번지 일원
- 면 적 : 600,554m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 50억원(국 25, 도 12.5, 시 12.5)
  - 건축비 15억원, 식생 및 관찰시설 35억원
- 사업기간 : 2008~2012(5년)

##### ○ 필 요 성

- 산림환경의 중요성 및 상징성을 교육할 수 있는 체험장으로서 산림문화 발전을 도모하고
- 문성자연휴양림, 목재문화체험장, 명상센터 등과 연계하여 관광 활성화에 기여하고자 함.

### ③ 2008년 공(시)유재산 관리계획 변경 (1차)안

#### 1) 제안이유

2008년도 공(시)유재산 관리계획 변경안을 공유재산 및 물품 관리법 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회의 의결을 얻고자 함.

#### 2) 주요골자

##### 가. 충주공설시장 아케이드 설치사업

###### ○ 사업개요

- 위 치 : 충주시 충의동 101번지 일원
- 기 간 : 2008년
- 사 업 비 : 900백만원(균특 540, 도 90, 시 270)
- 사업내용 : 아케이드 110m, 비가림시설 30m, 간판정비 90개

###### ○ 필 요 성

- 쇼핑환경 개선을 통한 고객유치 확대로 재래시장 활성화

## 나. 수안보생활체육공원 조성사업 규모확장

○ 사업개요(2006.12.26 제111회 충주시의회 정례회 변경승인)

구 분	당 초	변 경	비고
사 업 명	○수안보생활체육공원 조성	○좌 동	
위 치	○충주시 수안보면 안보리 419-1번지 일원	○좌 동	
사업규모	○부지 42,977㎡ ○건축연면적 300㎡	○부지 61,222㎡(증18,245㎡) ○건축연면적 300㎡	
	○편입용지 47필지 -국공유지 9, 사유지 38	○편입용지 101필지 -국공유지 58, 사유지 43	
사업내용	○다목적구장(그라운드골프장, 게이트볼장, 축구장), 족구장, 농구장, 배구장, 관리동, 주차장 등	○다목적구장(그라운드골프장, 축구장), 게이트볼장, 족구장, 농구장, 배구장, 테니스장, 배드민턴장, 산책로, 관리동, 주차장 등	
사 업 비	○4,700백만원 (국비 1,900, 도비 800, 시비 2,000)	○6,300백만원 (국비 1,900, 도비 740, 시비 3,660)	
	○국비 1,900백만원 (교부세 900, 균특 1,000)	○좌 동	
사업기간	○2005 ~ 2008년	○좌 동	

### ○ 필 요 성

- 다양한 시설을 갖출 수 있도록 체육공원의 규모를 확장하여 관광객들의 이용편의를 도모하고자 함

## 다. 능암늪지생태공원 조성사업

### ○ 사업개요

- 위 치 : 충주시 금능동 626-8번지 일원
- 기 간 : 2008년 ~ 2010년
- 사 업 비 : 30억원(균특 15, 도 7.5, 시 7.5)
- 사업면적 : 28필지 138,464m<sup>2</sup>
- 사업내용 : 인공습지 3,000m<sup>2</sup>, 식물섬, 식생수로, 탐방로 30,000m<sup>2</sup>

### ○ 필 요 성

- 사용종료 매립장에 대하여 친환경적 이용방안을 모색하고늪지를 복원하여 동식물의 서식환경을 조성하는 등 효율적인 자연환경 보호정책을 추진하고자 함.

## [4] 2008 충주세계무술축제 개최계획안

### 1) 제안이유

우리 지역만이 가진 무술이라는 독창적인 테마로 축제를 개최하여 명실상부한 「세계무술의 메카」로 발전, 관광 및 지역경제 활성화에 기여하고자 함

## 2) 주요내용

### 가. 개최목적 및 추진방향

- 다각적인 홍보활동 전개 → 관광객 집중유치
- 무술테마를 살린 차별화된 프로그램 운영 → 축제 정체성 확립
- 지역산품 판매, 연계관광 확대 → 지역경제활성화 도모
- 다양한 볼거리 제공 → 문화욕구 충족
- 시민참여 프로그램 확대 → 시민화합, 자긍심 고취

### 나. 축제개요

- 기 간 : 2008. 9. 27 ~ 10. 3
- 장 소 : 탄금대 칠금관광지 일원
- 규 모 : 18개국/ 28개 단체
- 관람객 유치 : 70만명
- 주 최 : 충주시
- 주 관 : (재)충원문화관광재단
- 후 원 : 외교통상부, 행정자치부, 문화관광부, 문화재청, 한국관광공사, UNESCO한국위원회, KOTRA, 충청북도, 세계무술연맹, 한국무술총연합회 등

### 다. 재원운영계획

- 총사업비 : 1,500백만원 (국 50, 도 50, 시 1,400)

### 라. 역점추진사항

- 충주관광, 지역경제 활성화에 기여하는 축제 운영



- 체험형 프로그램 및 무술대회 확대 개최
- 무술퍼포먼스 개발 등 축제의 차별성 부각
- 시민참여프로그램 확대운영
- 특색 있는 축제 관광상품 집중 개발

### 3. 전문위원 검토보고 요지

#### □ 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경 (9차)안

##### 가. 목행시장 주차장 조성사업

- 본 사업은 재래시장 이용자의 편의를 제공함으로써 침체되어가는 재래시장에 활력을 불어넣고자 주민들의 건의에 따라 추진하는 사업임.
- 주차장을 조성함으로써 목행시장에 접근성을 높이고 주변지역의 주차난도 해결할 수 있는 일석이조의 사업효과를 낼 수 있는 곳으로 주민불편해소와 재래시장 이용 활성화에 기여할 수 있을 것으로 판단됨.

##### 나. 동락전승비 기념공원 무상취득

- 동락전승비는 6.25 전쟁에서 첫 승리를 거둔 전투를 기념

하기 위해 건립되었으며 그동안 충청북도에서 관리하여 온 시설임.

전승비가 가지고 있는 가치에 비하여 그동안 관리가 소홀하여 국가를 위해 헌신한 거룩한 뜻을 제대로 받들지 못하는 아쉬움이 많았던 시설로 금번에 도로부터 무상양여를 받아 시설을 완전히 재정비 하고자하는 것으로

지속적이고 효과적인 관리와 활용으로 전승비가 가지고 있는 가치를 바로 세우고 시민의 안보의식을 높이는 계기를 마련하는데 도에서 관리하는 것 보다는 본 기념공원을 시에서 취득하여 관리하는 것이 바람직 할 것으로 판단됨.

## **[2] 2008년 공(시)유재산 관리계획안**

### **가. 문성생태숲 조성사업**

- 본 사업은 노은문성자연휴양림과 연계한 생태숲을 조성함으로써 산림휴양시설로서의 면모와 기능을 강화하여 이용자들에게 쾌적하고 안전한 산림휴양서비스를 제공하기 위한 사업임.
- 위치적으로 명상센터와 자연휴양림, 목재문화체험관 등에 인접하여 있기 때문에 상호 보완적인 기능을 하게 되어 이용객 유치에 많은 도움이 될 것으로 전망됨.

- 효용성이 떨어지는 산림자원을 활용하여 복합기능을 갖춘 산림휴양시설을 조성함으로써 효용가치를 높이고 시민들에게 휴식공간을 제공함은 물론 관광수익 등 여러 가지 측면에서 가치 있는 사업이라 사료됨.

### [3] 2008년 공(시)유재산 관리계획 변경 (1차)안

#### 가. 충주공설시장 아케이드 설치사업

- 본 사업은 대형마트가 들어섬으로 인하여 침체되어 가는 재래시장 활성화를 위해 재래시장을 편리하게 이용할 수 있도록 쇼핑환경을 개선하고자 추진하는 사업임.

자유시장과 무학시장, 공설시장 일부에는 아케이드 시설이 이미 설치되어 시장으로서의 면모를 갖추게 되었다고 보며

본 시설을 공설시장에 추가로 설치함으로써 해당지역 상인들과 이용자의 편의증진에 도움이 되고

설치하고자 하는 장소가 재래시장 다목적광장 조성지와 연결하여 있어 사업효과도 배가될 것으로 사료됨.

## 나. 수안보생활체육공원 조성사업 규모확장

- 본 사업은 당초 42,977m<sup>2</sup>의 부지에 다목적구장, 족구장, 배구장 등을 시설할 계획이었으나 18,245m<sup>2</sup>의 부지를 추가로 확보하여 게이트볼장, 테니스장, 배드민턴장, 산책로 등을 추가로 시설하려는 것으로 사업비가 기존 승인 규모에 비해 30%이상 초과되어 변경승인을 받으려는 것임.
- 본 시설을 추가로 설치하게 되면 본 시설을 이용하는 관광객의 다양한 욕구에 맞게 적절히 시설을 활용할 수 있어 이용률을 높일 수 있을 것으로 사료되며,

금번에 추가로 매입하고자 하는 부지는 본 시설 조성에 따라 타 용도로 활용을 못하게 되어 사유재산권을 일부 침해한 부분이 없지 않았으나 본 부지를 매입함에 따라 이를 해소할 수 있을 것으로 판단됨.

## 다. 능암늪지생태공원 조성사업

- 본 사업은 사용이 종료된 매립장 위에 있는 늪지를 활용하여 생태공원을 조성함으로써 시민에게 휴식공간을 제공하고 동식물의 서식환경도 개선하고자 하는 사업임.
- 사업대상지가 UN평화공원 및 무술테마파크와 인접하여 있기 때문에 이와 연계하여 시설할 경우 부가적인 효과를 가져 올 수 있는 위치라 판단되며 늪지 규모도 커서 활용가치가 충분한 장소라 판단됨.

#### 4] 2008 충주세계무술축제 개최계획안

- 충주세계무술축제는 2006년부터 장소를 칠금관광지 일원으로 옮겨 개최하면서 다소 열기가 식은 듯 하였으나 관계자들의 노력으로 관람객이 늘어 금년 무술축제는 활기를 되찾은 반면, 외곽에서 축제가 치러진 관계로 지역경기 활성화에는 크게 영향을 미치지 못한 것으로 대부분 평가를 하고 있는 듯 함.
- 성공적인 축제를 개최하기 위해서는 체험적인 요소와 참여프로그램이 가미되어야 함은 누구나 다 잘 알고 있으나

무술이라는 특수성 때문에 프로그램 개발에 어려움이 있는 것은 주지의 사실임.

내년에도 무술축제에 시민과 관광객이 참여하고 체험할 수 있는 다양한 프로그램이 개발되지 못한다면 예산과 규모면에서 볼 때 금년도의 틀을 크게 벗어나기는 어려울 것으로 전망되며,

짜임새 있는 축제가 되기 위해서는 축제기간을 단축 운영해서라도 시민과 관광객이 동참할 수 있는 축제로 승화시켜야 한다고 봄.

또한, 2007년도 무술축제부터 민간이양을 적극 추진해 왔고 무술축제를 주관하는 중원문화관광재단에 대한 충주시의 적극적 예산 지원, 안정되어 가는 조직 등을 감안 하면 2008년부터는 그 성과물이 나타나야 할 것으로 판단됨.

#### 4. 질의. 답변 요지

① 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경 (9차)안

▶ 질의 : 없음

② 2008년 공(시)유재산 관리계획안

▶ 질의 : 시설운영 계획은?

○답변 : 휴양림관리소에서 휴양림과 목재체험장, 생태숲을 함께 운영 할 계획임.

▶ 질의 : 운영인력 확보 계획은?

○답변 : 총액 인건비 운영에 따라 증원이 불가함. 우선 4명을 현 직원 중에서 파견하고 추후 타 시설이 완료되는 대로 7~8명까지 보강할 계획임

③ 2008년 공(시)유재산 관리계획 변경 (1차)안

▶ 질의 : 없음

④ 2008년 충주세계무술축제 개최 계획안

▶ 질의 : 무술과 관련된 먹거리 준비 계획은?

○답변 : 무술과 관련된 음식을 개발해서 시식회를 갖도록 하겠음.

▶ 질의 : 관광객 유치계획에 타당성이 없는데 실효성 있는 유치계획을 수립하여야 하지 않나?

○답변 : 현 카운트 방식 외에 특별한 방법이 없음. 이해하여 주시기 바람.

▶질의 : 문화관광재단에 축제이양을 할 수 없다면 재단 존립에 대해 검토해야하는 것 아닌가?

○답변 : 이양이 가능하도록 노력하겠음.

▶질의 : 무술이 비인기 종목이기 때문에 관광객 유치에 어려움을 겪는 것 아닌가?

○답변 : 그렇지 않다고 판단하고 있음.

## 5. 심 사 결 과

- |                               |        |
|-------------------------------|--------|
| ① 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경 (9차)안 | : 원안가결 |
| 가. 목행시장 주차장 조성사업              | : 원안가결 |
| 나. 동락전승비 기념공원 무상취득            | : 원안가결 |
| ② 2008년 공(시)유재산 관리계획안         | : 원안가결 |
| 가. 문성생태숲 조성사업                 | : 원안가결 |
| ③ 2008년 공(시)유재산 관리계획 변경 (1차)안 | : 원안가결 |
| 가. 충주공설시장 아케이드 설치사업           | : 원안가결 |
| 나. 수안보생활체육공원 조성사업 규모확장        | : 원안가결 |
| 다. 능암늪지생태공원 조성사업              | : 원안가결 |
| ④ 2008년 충주세계무술축제 개최 계획안       | : 원안가결 |

## 6. 붙 임

1. 2007년 공(시)유재산 관리계획 변경 (9차)안 1부.
2. 2008년 공(시)유재산 관리계획안 1부.
3. 2008년 공(시)유재산 관리계획 변경 (1차)안 1부.
4. 2008년 충주세계무술축제 개최 계획안 1부. 끝.