

2008. 4. .

- 제125회 충주시의회(임시회) 시정질문 -

답 변 요 지 서

경 제 건 설 국 장


질문요지서목록

【 경제건설국장 】

의원명	질문요약	비고
① 지덕기	1. 충열사 입구 도로상 신호등의 위치를 조정할 의향은? · 충열사 입구 도로상 중앙에 위치한 신호등	
② 김현식	1. “깨끗하고 아름다운 충주 가꾸기”의 일환으로 방치된 대형업소, 빈 공터 활용 등에 대한 조치에 대하여 · 충주시 일원의 중단된 공사현장, 방치된 대형건물, 도심의 빈집, 농촌의 빈집 현황은 어떠한가? · 관광특구 수안보의 방치된 대형 숙박업소 - 경영난 등의 이유로 수년간 방치되어 관광의 걸림돌이자 도시미관상 엄청난 주민의 피해가 되고 있는데 - 행정집행을 통하여 무엇인가의 조치가 필요한데 - 무엇을 할 수 있나? · 위 시설에 대한 새로운 지역의 정체성에 맞는 사업, 즉 실버타운 및 회원제 가족호텔의 새로운 모델을 종용할 의향은 없는가? · 관광특구 수안보의 조선호텔 인근 불량 빈집이 몇 채 있는데 철거 조치가 가능한가? · 관광특구 내 수안보의 빈 공터(로얄호텔 옆 고려식당 뒤)에 현재 쓰레기장(불량공터)을 정비하여 꽃 단지나 말끔한 정비가 절실한데, 어떠한 조치가 필요한가? 적극적인 행정의 권유, 종용, 유도가 필요하다고 느끼는데? · 대수선, 리모델링 할 때 사전승인이 필요하지 않은가? (구)수안보 관광호텔은 대수선 중인데 중단된 채 방치-도시미관상 차막설치, 도색 등의 어떠한 조치가 필요한데? 승인 시에 어떠한 사전 조치는 없었는가? · 2003년 이후의 건축법, 환경개선예치금 제도는 무엇이며 현재 실시되고 있는가? 실적은 있는가?	

의원명	질문요약	비고
③ 곽호중	1. 사고된 육상골재채취장 복구대책은 철저한가? 2. 시내버스 노선 확대 및 정비의 필요성과 버스승강장 설치 부족 등 교통행정이 미흡한바 이에 대한 대책은 없는가?	서면
④ 심재익	1. 민선4기 제6대 시장의 공약인 지역건설업 활성화 대책에 있어 지역건설산업 활성화 지원 조례에 명시된 지역건설업 활성화 협의회의 구성 범위와 어떠한 일을 하게 되며 어떻게 운영할 계획인가?	
⑤ 정상교	1. 충주시는 현재 충주호에 충주관광선에서 운행하고 있는 관광선 정원초과운행에 대한 지도단속에 대하여 · 과거 5년간 단속 현황은? · 향후 대책은?	
⑥ 심재연	1. '96년 이후 충주 제1, 2산업단지 및 중원산업단지 분양 및 기업유치 가동 현황과 고용창출 효과는? 2. 제3산업단지 추가 조성 계획에 따른 추진상황 및 분양 계획과 기업 입주 전망은?	
⑦ 심종섭	1. 5대의회 본의원의 시정질문 전반에 대한 추진사항에 대하여 2. 재래시장 활성화 종합대책은 ?	서면

답 변 요 지 서

질문의원	지 덕 기	답변공무원	경제건설국장
<div data-bbox="169 406 424 454">□ 질문내용</div> <div data-bbox="236 467 1310 574"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 충열사 입구 도로상 신호등의 위치를 조정할 의향은 ? · 충열사 입구 도로상 중앙에 위치한 신호등 </div> <div data-bbox="169 607 424 655">□ 답변내용</div> <div data-bbox="189 670 605 716">< 신호등 설치현황 ></div> <div data-bbox="236 727 1389 893"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2005년 8월 : 서부우회도로신호등설치공사로 설치됨 ○ 2006년 : 송림마을에서 건국대학교 방향으로 좌회전 할 수 있도록 좌회전 신호등 설치(뒤쪽 부차대 설치) </div> <div data-bbox="189 906 456 952">< 검토결과 ></div> <div data-bbox="236 963 1428 1308"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도로선형상 충열사쪽에서 보면 차량철주가 도로중앙에 위치한 듯 보여 미관이 어색해보이며, 그로인해 이설할시는 교통섬내에서 약 6m정도 왼쪽으로 이설 가능함 - 사업비 : 2,000천원 정도 예상됨 ○ 철주위치 이설 관련 기관(충주경찰서) 및 인근주민의 의견을 수렴하여 검토 후 추진 </div>			
<div data-bbox="236 1526 294 1825">사 진 대 지</div>			

답 변 요 지 서

질문의원	김 헌 식	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ “깨끗하고 아름다운 충주가꾸기”의 일환으로 방치된 대형업소, 빈 공터 활용 등에 대한 조치에 대하여 · 충주시 일원의 중단된 공사현장, 방치된 대형건물, 도심의 빈집, 농촌의 빈집현황은 어떠한가 ? · 관광특구 수안보의 방치된 대형 숙박업소 - 경영난 등의 이유로 수년간 방치되어 관광의 걸림돌이자 도시미관상 엄청난 주민의 피해가 되고 있는데 - 행정집행을 통하여 무엇인가의 조치가 필요한데 - 무엇을 할 수 있나 ? · 위 시설에 대한 새로운 지역의 정체성에 맞는 사업, 즉 실버타운 및 회원제 가족호텔의 새로운 모델을 종용할 의향은 없는가 ? · 관광특구 수안보의 조선호텔 인근 불량빈집이 몇 채 있는데 철거 조치가 가능한가 ? · 관광특구 내 수안보의 빈공터(로얄호텔옆 명화식당 뒤)에 현재 쓰레기장(불량공터)를 정비하여 꽃단지나 말끔한 정비가 절실한데 어떠한 조치가 필요한가 ? 적극적인 행정의 권유, 종용, 유도가 필요하다고 느끼는데? · 대수선, 리모델링 할 때 사전승인이 필요하지 않는가 ? (구)수안보 관광호텔은 대수선중인데 중단된채 방치 - 도시미관상 차막설치, 도색 등의 어떠한 조치가 필요한데 ? 승인시에 어떠한 사전조치는 없었는가 ? · 2003년 이후의 건축법, 환경개선예치금 제도는 무엇이며 현재 실시되고 있는가 ? 실적은 있는가 ? 			

□ 답변내용

○ 충주시일원의

중단된 공사현장, 방치된 대형건물, 도심의 빈집, 농촌빈집현황

- 중단된 공사현장 현황 : 충주시 전체 17개소
- 방치된 대형건물 현황 : 충주시 전체 9개소
- 빈집현황

(기준일 : 2008. 3. 31)

계	도심의 빈집	농촌빈집
177개소	40개소	137개소

○ 관광특구 수안보의 방치된 대형 숙박업소 현황

- 수안보 숙박업소 현황 : 수안보 파크호텔 등 37개소
 - 공사중 방치된 건축물 : 아시아나 콘도
 - 준공후 방치된 건축물 : 와이키키호텔, 로얄(터미널)호텔, (구)한전생활관, (구)수안보관광호텔, 하얀장 여관

○ 위 시설에 새로운 실버타운 및 회원제 가족호텔 등 종용 의향

- 건축주가 실버타운 및 회원제 가족호텔 등 새로운 사업을 추진 하도록 적극 유도
- 관광호텔(와이키키, 수안보 관광호텔)을 실버타운으로 활용 시 건축물 용도변경허가 이행

○ 수안보 조선호텔 인근 불량 빈집

- 수안보면 온천리 144-7번지 일원, 7동
(4동 : 강원상호신용금고 명도소송 중, 2동 : 아들집에서 거주, 1동 : 소유자의 거소가 불분명)
- 소유자, 상속권리자에게 불량주택 철거 촉구
⇒ 소송완료 후 건물철거 예정

※ 개인사유지로 소유자를 파악하여 주변 환경정비 및 관광지역에 맞게 주변을 정비할 수 있도록 행정지도

질문의원	김 헌 식	답변공무원	경제건설국장
<p>○ 로얄호텔 옆 명화식당 뒤에 현재 쓰레기장(불량공터)를 정비 꽃 단지나 말끔한 정비가 절실한데 어떠한 조치가 필요한가? 적극적인 행정의 권유, 종용, 유도가 필요하다고 느끼는데?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 주변환경정비 및 꽃단지 등 조성사업 추진 조치 <p>○ (구)수안보 관광호텔은 대수선중인데 중단된 채 방치</p> <ul style="list-style-type: none"> • (구)수안보 관광호텔은 내부수리에 해당하므로 사전허가 대상은 아니며, 도시미관을 고려하여 기 설치된 웬스 및 차막시설을 정비토록 행정지도 <p>○ 2003년 이후의 건축법, 환경개선예치금 제도</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2005년도 공사중단 등으로 현장이 장기간 방치될 경우 안전조치와 환경개선에 소요될 비용을 미리 예치하게 하는 『환경개선예치금제도』 도입 추진 • 2005.11. 건축공사현장 안전관리예치금 제도 (건축법 제8조의 3)신설 <ul style="list-style-type: none"> - 개 요 : 건축물의 건축공사를 중단하고 장기간 공사현장을 방치할 경우 공사현장의 미관개선과 안전관리 등 필요한 조치를 하여야 한다. - 제정목적 : 장기간 건축물의 공사현장이 방치되는 것에 대비하여 미리 미관개선과 안전관리에 필요한 비용을 예치 - 대상건축물 : 5,000㎡이상 (제외대상 : 주택법 제77조1항1호에따라 제4조1항1호에 따른 분양 보증이나 신탁계약을 체결한 건축물, 전용·일반공업지역 및 산업단지안의 공장 또는 창고) - 예 치 금 : 건축공사비의 1% 및 현금 또는 보증서 예치 - 시 행 일 : 2007. 3. 22 - 예치실적 : 없음 			

답 변 요 지 서

질문의원	곽 호 중	답변공무원	경제건설국장
<div>□ 질문내용</div> <div>○ 사고된 육상골재채취장 복구대책은 철저한가?</div>			
<div>□ 답변내용</div> <div>○ 미복구된 육상골재채취장 현황 : 총 8개소/383,900m² <ul style="list-style-type: none"> • 2005년도 6개소/334,672m²(주덕 5, 엄정 1) • 2006년도 1개소/ 41,788m²(신니 1) • 2007년도 1개소/ 7,440m²(신니 1) </div> <div>○ 육상골재채취장 복구현황 <ul style="list-style-type: none"> • 대집행 중 : 2개소(억조, 중도산업) • 허가업체 복구 중 : 5개소 • 복구예치금 청구 : 1개소(중부토건) </div> <div>○ 조기복구 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> • 사고된 육상골재채취장인 억조산업, 중도산업에 대하여는 대집행공사 시행 (4. 7~5월말) • 허가업체에서 자진 복구하는 사업장(5개소)에 대하여 모심기가 가능하도록 독려 • 마무리가 미진한 사업장 1개소는 복구예치금을 인수하여 빠른 시일 내 복구 </div> <div>○ 향후 대책 <ul style="list-style-type: none"> • 금년부터는 그동안의 문제점을 보완하여 골재채취장 허가시 허가 총량제 실시, 충분한 복구예치금 확보, 업체의 자격요건 강화 </div>			

답 변 요 지 서

질문의원	과 호 종	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <p>○ 시내버스 노선 확대 및 정비의 필요성과 버스승강장 설치 부족 등 교통행정이 미흡한바 이에 대한 대책은 없는가?</p> <p>□ 답변내용</p> <p>○ 시내버스 운행노선 : 94개노선 (중점기준)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 삼화버스, 충주교통이 격일제로 운행 <ul style="list-style-type: none"> - 차량 72대, 운전기사 90명 • 운행횟수는 1일 478회/26,680km • 시내버스 노선확대는 차량증차와 버스회사 인력확충 등 현재 버스회사 재정상 어려운 실정이나 버스회사와 협조하여 향후 노선 및 시간표 조정시 적극 반영. <p>○ 버스승강장 현황 : 607개(2008. 4. 14 현재)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 벽돌 99, 철골조 35, 컨테이너 15, 현대식(유리)300, 폴대 158 • 2008년 승강장 설치예산 134백만원 (20여개소) <ul style="list-style-type: none"> - 설치대상지를 4월중으로 조사, 5월~6월 설치완료 • 벽돌형, 컨테이너 승강장은 연차적으로 교체예정 <p>○ 시내버스 이용 시민 불편해소 대책</p> <ul style="list-style-type: none"> • 시민들이 대중교통수단인 시내버스 이용에 불편함이 없도록 버스회사와 협조하여 버스노선을 확대·정비 • 시내버스 승강장을 지속적으로 설치·정비하여 대중교통 서비스 개선 			

답 변 요 지 서(서면)

질문의원	심 재 익	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <p>○ 민선4기 제6대 시장의 공약인 지역건설업 활성화 대책에 있어 지역건설산업 활성화 지원 조례에 명시된 지역건설업 활성화 협의회 구성 범위와 어떠한 일을 하게 되며 어떻게 운영할 계획인가?</p>			
<p>□ 답변내용</p> <p>○ 지역건설 산업 활성화 협의회 구성</p> <ul style="list-style-type: none"> • 근거법규 : 충주시 지역건설산업 활성화 지원조례 제8조 • 구성범위 : 위원장 및 부위원장 각 1인을 포함한 15인 이내 <ul style="list-style-type: none"> ※ 위원장-부시장, 부위원장-경제건설국장 • 위원임기 : 2년(1회 연임가능) • 자격요건 <ul style="list-style-type: none"> - 시 소속 5급 이상 공무원 - 시의회에서 추천하는 시의원 - 건설산업 관련 협회에서 추천하는 사람 - 건설산업과 관련하여 학식과 경험이 풍부한 전문가 <p>○ 지역건설 산업 활성화 협의회 기능</p> <ul style="list-style-type: none"> • 경쟁력 있는 지역건설 산업체지원 및 육성 • 부실 설계 및 부실시공 방지 • 지역건설 산업체의 애로사항 수렴 및 해소 • 건설산업 관련 제도개선 및 법령 개선 건의 • 지역건설 산업체의 수주율 제고 및 하도급 참여확대를 위한 방안마련 <p>○ 향후 운영계획</p> <ul style="list-style-type: none"> • 연 1회 이상 정기회 및 임시회 개최로 지역건설산업 활성화 방안 논의 • 타 시군의 모범사례 등을 모니터하여 개선방안 모색 • 현장 실사를 통한 내실있는 협의회 운영 • 제도적 개선 방안 발굴 및 지역건설업체의 애로사항 해소 			

답 변 요 지 서

질문의원	정 상 교	답변공무원	경제건설국장
------	-------	-------	--------

□ 질문내용

- 충주시는 현재 충주호에 충주관광선에서 운행하고 있는 관광선 정원초과운행에 대한 지도단속에 대하여
 - 과거 5년간 단속 현황은?
 - 향후 대책은?

□ 답변내용

- 선착장별 관할(단속) 지자체 현황

회사명	관할구분	선착장 위치	선박현황	면허권자
(주)충주호관광선 (대표:이장수)	충주시	충주선착장 : 충주시 동량면 화암리	단양 1,2호 충주1,2,6호 월악 1,2호	충북도
		월악선착장 : 충주시 살미면 신당리	충주8,9호	충주시
	제천시	청풍선착장 : 제천시 청풍면 읍리		
	단양군	장회선착장 : 단양군 장성면 장회리		
		신단양선착장 : 단양군 단양읍 도전리		
(주)로얄관광산업 (대표:홍성덕)	충주시	로얄선착장 : 충주시 살미면 신당리	로얄1호	충북도

- 정원초과 사항 단속 현황
 - 충주선착장 : 현장상주요원 배치(1명) 매 승선시 계수기 사용 및 승선신고서 확인
 - 월악선착장, 로얄선착장 : 주1회 이상 불시점검
 - ※ 성수기 중앙, 충북도, 충주시 월 1회 이상 합동점검 추진

< 단속요원 >

- 합동 및 불시 점검 : 재난관리담당외 2명, 공익근무요원
- 주말·공휴일 : 재난관리과 직원 상주근무 배치(1명)

질문의원	정 상 교	답변공무원	경제건설국장
<p>○ 과거 5년간 단속현황</p> <ul style="list-style-type: none"> • 주말·공휴일 상주 단속, 합동 및 불시 점검(주1회이상) • 정원초과 적발건수 : 없음 <p>○ 향후 안전관리대책</p> <ul style="list-style-type: none"> • 현장 상주요원을 배치 승선시 정원초과 단속 및 주1회 이상 불시 점검 확행 • 매년 사업자 및 종사자 안전관리 교육 추진 • 매표소직원, 승무원을 대상으로 관계법규 준수토록 현장 지도·감독 철저 • 향후 성수기 대비 불시점검 확행(주1회→2회) 및 현장위주의 안전관리 추진 			

답 변 요 지 서

질문의원	심 재 연	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <p>○ '96년 이후 충주 제1,2산업단지 및 중원산업단지 분양 및 기업유치 가동 현황과 고용창출 효과는 ?</p> <p>□ 답변내용</p> <p>○ 충주 제1,2산업단지 분양 및 가동현황</p> <ul style="list-style-type: none"> • 분양면적 : 1,383천m² • 분양현황 : 88개 업체 ('95이전 13개, '96이후 75개) • 가동현황 : 73개 업체 가동 (가동율 : 83%) (건축중 : 6개 업체, 준비중 : 9개 업체) • 고용 창출 효과 : 5,146명 ('95이전 1,642명) <p>○ 중원산업단지 분양 및 가동현황</p> <ul style="list-style-type: none"> • 분양면적 : 208천m² • 분양현황 : 24개 업체 179천m²(86%) • 가동현황 : 5개 업체 가동 (건축중 : 11개, 건축 준비중 : 4개, 부지매입 : 4개 업체) • 고용 창출 효과 : 660명 			

답 변 요 지 서

질문의원	심 재 연	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <p>○ 제3산업단지 추가 조성 계획에 따른 추진상황 및 분양계획과 기업 입주 전망은?</p>			
<p>□ 답변내용</p> <p>○ 제3산업단지 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> • 사업면적 : 149,326m² • 사 업 비 : 95억원 • 사업기간 : 2008~2009 • 유치업종 : 전기·전자 및 정보, 신물질·생명공학, 정밀기계·신공정, 재료·소재 <p>○ 지금까지 추진상황</p> <ul style="list-style-type: none"> • 용 역 발 주 : 2007. 2. ~ 2008. 7. • 지정 및 개발계획 승인 협의(실과소) : 2008. 3. • 사전환경성검토 주민설명회 : 2008. 4. 7. • 사전환경성검토 협의 : 2008. 4. 10 ~ 5. 10 • 충청북도 협의 (농지 및 용도변경) : 2008. 4. 15 • 실시계획 승인 및 토지보상 : 2008. 5. ~ 8 • 단지조성공사 완료예정 : 2008. 9. ~ 2009상반기 <p>○ 분양계획 및 기업입주 전망</p> <ul style="list-style-type: none"> • 동화약품공업(주) 협력업체 6개업체 제3산업단지 매입 제안으로 업체 선정 완료 			

답 변 요 지 서(서면)

질문의원	심종섭	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <p>○ 5대의회 본의원의 시정질문 전반에 대한 추진사항에 대하여</p> <p>□ 답변내용</p> <p>○ 2006. 7. 1이후 질문사항 : 총 8건</p> <ul style="list-style-type: none"> • 114회 임시회('07. 4.19) : 4건 • 120회 임시회('07.11.14) : 4건 <p>○ 시정질문 추진상황</p> <p>1. 구 도심 상권의 공동화 해소 및 재래시장 활성화 방안은 ?</p> <ul style="list-style-type: none"> - 최근 5년간 투입예산, 차별화된 상품개발 및 생존전략, 상인의식개혁 방안은 ? (114회) • 최근 5년간 투입예산 : 19,059백만원 • 차별화된 상품개발 및 생존전략 <ul style="list-style-type: none"> - 먹거리(무학,공설,충의), 의류한복(자유) 등 특화거리 유도 - 재래시장 러브투어 15회 1500명, 러브데이 월 2회, 상품권판매 2,620백만원, 이벤트(세일행사 등) 7회 실시 • 상인의식개혁 : 상인대학 1회 64명, 맞춤형교육 3회 120명 실시 <p>2. 기업유치 성과 및 기업유치를 위한 홍보대책은 ?</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기업유치 성과, 인센티브 제공실적, 차별화된 유치 전략, 중국 회귀 기업유치 홍보 용의는 ? (114회) • 기업유치 성과 <ul style="list-style-type: none"> - 2006년 하반기 : 16개업체 - 2007년도 : 92개업체 - 2008년도 3월말 현재 : 24개업체 			

질문의원	심종섭	답변공무원	경제건설국장
<ul style="list-style-type: none"> • 인센티브 제공실적 <ul style="list-style-type: none"> - 2006년 : 동화약품 등 9개업체 1,008백만원 지원 - 2008년 : 1,000백만원 지원계획 • 차별화된 유치 전략 <ul style="list-style-type: none"> - 충주기업도시 : 충주기업도시(주)와 공동으로 기업유치 추진 → 투자설명회 개최(기업도시주관), 기업도시 참여기업의 협력업체 홍보 - 첨단산단 및 개별입지 대상기업 → 충주시 강점 부각 지속적 홍보 및 입주유도 • 중국회귀 기업유치 홍보 방안 <ul style="list-style-type: none"> - 안산상공회의소(중국 산둥성 연태사무소 개설) 홍보협력 추진 <p>3. 공동주택내의 가로등, 노인정, 공부방, 어린이놀이기구 등 관리 및 보수에 실질적인 지원이 필요.(114회)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2007년 지원현황 : 35단지 / 630백만원 <ul style="list-style-type: none"> - 단지내 도로, 상하수도, 노인정 및 어린이 놀이터 등 • 2008년 지원계획 : 700백만원 <ul style="list-style-type: none"> - 공공부대복리시설 : 30단지 / 600백만원 - 가로등 전기료 지원 : 1,800개 / 100백만원 <p>* 현재 52단지 / 1,580백만원 신청 접수(5월 선정, 12월 완료)</p> <p>4. 금년도 재해예방대책은 ?</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2006년 수해지역의 복구현황, 상시재해대책은 ? (114회) • 2006년 수해복구사업 완료 : 총 189건 / 13,454백만원 • 상시재해대책 <ul style="list-style-type: none"> - 24시간 재난 종합상황관리시스템 운영 - 재난대응훈련 실시, 재해예방 사업 추진 			

질문의원	심종섭	답변공무원	경제건설국장
<p>5. 기업유치와 기업도시 추진현황에 대하여 기업유치실적, 유치계획 및 전망, 기업도시 주변 부동산 투기 억제 대책은 ? (120회)</p> <ul style="list-style-type: none"> 기업유치 실적 : 2006년 하반기 16개업체, 2007년 92개업체, 2008년 3월말 현재 24개업체 유치계획 : 대기업 중심의 우량기업 선별 방문 <ul style="list-style-type: none"> - 충주기업도시 : 충주기업도시(주)와 공동으로 추진 - 첨단산단 및 개별입지 : 충주시 강점 부각 집중 홍보 향후전망 : 우수한 교통여건, 저렴한 산업용지, 한반도 대운하 건설계획 등 투자여건 개선으로 이전희망기업 증가 추세 기업도시 주변 부동산 투기억제 대책 <ul style="list-style-type: none"> - 토지거래허가구역지정 ('05.4.22), 주변지역 개발행위허가 제한지역 지정('06.3.10), 부동산 투기 단속반 운영중 <p>6. 2007년도 신규아파트 보급과 관련 충주시의 주택보급률과 일반주택과 아파트 거주비율 및 미분양 아파트에 대한 분양대책은 ? 2007년도 공동주택지원 조례에 따른 지원실적과 2008년도 지원계획은 ? (120회)</p> <ul style="list-style-type: none"> 주택보급률 : 94.5% 거주비율 : 단독주택 45.2%, 공동주택 54.8% 미분양아파트에 대한 분양 대책 <ul style="list-style-type: none"> - 미분양 현황 : 9개소 646세대(2008. 3월말 현재) - 미분양 원인 : 충주지역의 발전기대심리로 아파트 공급증가 ⇒ 기업유치 증가, 내집마련 기회 등 시장원리에 따라 조정예상 공동주택 2007 지원실적 및 2008년도 지원계획 <ul style="list-style-type: none"> - 위 3번 내용과 같음 			

질문의원	심종섭	답변공무원	경제건설국장
<p>7. 충주시의 각종 특구관리와 관련 기지정된 특구와 추진중인 특구현황은 ? (120회)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 기 지정된 특구 : 충주사과특구('05.12.13 지정) <ul style="list-style-type: none"> - 고품질 사과단지 조성 : 은박비닐, 이중봉지, 차광막 지원 - 거점산지유통센터 건립 : 금년말 완공예정 - 대형홍보안내판 설치 : 설치완료(6m×4m, 용두동) • 추진중인 특구 : 충주문화레포츠특구 <ul style="list-style-type: none"> - 2007. 4월 특구지정신청 했으나 새정부 출범 등으로 지역특화발전특구위원회 개최 지연 <p>8. 호암택지개발 사업의 추진사항과 추진은 일정대로 되는지, 해당주민들과의 마찰은 없는지 ? (120회)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 추진상황 <ul style="list-style-type: none"> - 2007.12. 개발계획 승인신청(토지공사 → 충북도) - 2008. 1. 개발계획 협의(주민들이 요구한 사항을 사업지구에서 제외하여 줄 것을 충북도와 토지공사에 요구) - 2008. 4. 7 토지 출입허가(충주시 → 토지공사) • 향후추진계획 <ul style="list-style-type: none"> - 2008. 12. 실시계획 승인 - 2009. 5. 보상착수 - 2009-2012 사업시행 			

답 변 요 지 서

질문의원	심 중 섭	답변공무원	경제건설국장
<div>□ 질문내용</div> <div>○ 재래시장 활성화 종합대책은 ?</div>			
<div>□ 답변내용</div> <div>○ 재래시장 육성 종합계획 수립 (2007. 5. 28)</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> 유통시장 개방이후 재래시장 침체가 가속화되어 재래시장 육성 종합계획을 수립 재래시장 활성화 사업 추진중 </div> <div>○ 종합계획 추진상황 (2002~07년) : 19,059백만원</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> 시설현대화 : 아케이드 설치, 주차장 조성, 건물리모델링, 화장실 보수, 냉난방시설, 경관조명, 전선지중화사업 등 경영현대화 : 시장활성화 연구용역, 상인 맞춤형 현장교육, 상인대학 운영, 포장지 개발, 이벤트행사 지원, 재래시장 상품권 판매, 재래시장 러브투어 운영 등 </div> <div>○ 향후 추진계획</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> 시설현대화사업 지속적 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 아케이드 설치, 주차장 조성, 화장실 설치, 시설물 보수 등 경영현대화사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 상인대학 운영, 시장 자문(컨설팅) 실시, 재래시장 러브투어 운영 이벤트행사 지원 맞춤형 상인교육 실시, 재래시장 상품권 발행 등 </div> <div>※ 재래시장 활성화를 위해 시설현대화 사업을 지속적으로 추진하고 경쟁력 제고를 위한 상인 의식개혁과 경영혁신사업을 중점적으로 추진할 계획임</div>			