

2008. 4.

# 其他案件審查報告書

□ 2008년 공(시)유재산 관리계획 변경 3차안

- 신니면사무소 청사신축
- 충주종합관광안내소 건립위치 변경
- 장애인 주간·단기 보호(보육)시설 건립

總務委員會

# 其他案件審査報告書

## 1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
□ 2008년 공(시)유재산 관리계획 변경(3차)안	2008.4.15	2008.4.21	2008.4.21	2008.4.21	회 계 과 장

## 2. 제안설명요지

### □ 2008년 공(시)유재산 관리계획 변경 3차안

#### 1) 제안이유

2008년도 공(시)유재산 관리계획 변경안을 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회의 의결을 얻고자 함.

#### 2) 주요내용

가. 신니면사무소 청사신축

### 〈 총 관 〉

- 위 치 : 신니면 용원리 35-1번지 외 1
- 건축규모 : 1,365m<sup>2</sup>(412.9평)  
(청사, 창고, 중대본부 및 공부방)
- 부지면적 : 4,918m<sup>2</sup>(1,487.7평)
- 사 업 비 : 2,689,000천원
- 사업기간 : 2008. 7 ~ 2009. 12

## ○ 사업개요

### ① 청사건물 신축

- 위 치 : 신니면 용원리 35-1번지 외 1
- 사업규모 : 1,365m<sup>2</sup>(412.9평)
  - 청사 1,100m<sup>2</sup>(332.7평) 지상2층
  - 창고, 중대본부, 공부방 265m<sup>2</sup>(80.2평) 지상2층
- 사 업 비 : 2,425,000천원 정도
  - 건 축 비 : 2,150,000천원
  - 구건물철거비 : 150,000천원
  - 설 계 용역비 : 95,000천원 (2008 본예산확보)
  - 기타(시설부대비, 감리비) : 30,000천원
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 11

### ② 사유지 매입 (주민건의사항)

- 소 재 지 : 신니면 용원리 89-1번지
- 면 적 : 914m<sup>2</sup> (276.5평)
- 소요예산 : 142,000천원(914m<sup>2</sup> × 155천원)
- 매입시기 : 2008. 7월 (상반기중)

### ③ 구거이설 및 부지매입

- 소 재 지 : 신니면 용원리 89-4번지
- 편입면적 : 660m<sup>2</sup> (199.6평)

- 소요예산 : 122,000천원(토지매입102,000 , 구거이설20,000)
- 사업기간 : 2008. 7 ~ 2008. 12

#### ○ 사업의 필요성

- 건물 노후 및 협소등 으로 안정성에 문제가 있고 비효율적인 구조로 건축되어 있어 내실있는 행정운영이 어려운 실정이며,
- 또한 읍·면동의 주민자치센터 기능이 도입되어 활성화되고 있어 기존청사는 주민자치센터의 기능을 수행하기에 적합하지 않으므로
- 건물의 안정성 확보 및 민원인의 편익증진과 주민센터의 기능을 증대시키기 위하여 청사를 신축하고자 함.

#### 나. 충주종합관광안내소 건립위치 변경

##### ○ 사업 변경내역

구 분	당 초	변 경	비 고
위 치	가금면 루암리 84-5	가금면 탐평리 53-1	중앙탐공원내인 것은 변동 없음
부지면적	986㎡	2,132㎡	
건축면적	297㎡	200㎡	2층→ 1층 변경
사 업 비	600,000천원	600,000천원	변동없음
사업기간	2007 ~ 2008년	2007 ~ 2008년	변동없음

##### ○ 사업 변경 사유

- 당초승인 : 2007년 제116회 정례회 제6차 관리계획변경안 승인
- 위치 변경사유
  - 당초 건립위치가 접근성 및 가시성이 좋지 않아 관광안내소로서의 기능이 떨어지는 단점이 있으므로 보다 접근성 및 가시성 확보가 높은 공원입구로 위치를 변경

- 건축면적 변경사유

- 당초계획은 2층으로 건립할 계획이었으나 활용도를 높이기 위해 지상1층으로 변경

- 사업개요

- 위 치 : 충주시 가금면 루암리 53-1
- 주요시설 : 종합관광안내소, 주차장 등
  - 지하1층 : 관광홍보영상실, 관광사진전시실, 창고
  - 지상1층 : 안내실, 인터넷검색실, 특산품전시장, 화장실
- 면 적 : 부지 2,132m<sup>2</sup> 건축연면적 200m<sup>2</sup>(60평정도)
- 소요예산 : 6억원 정도
- 사업기간 : 2007년 ~ 2008년

#### 다. 장애인 주간·단기 보호(보육)시설 건립

- 사업개요

- 위 치 : 충주시 문화동 2791번지 외 1(여성회관 옆)
- 주요시설 : 장애인 주간·단기 보호(보육)시설
  - 지하1층 : 공조실, 창고
  - 지상1층 : 보육시설, 주간·단기보호시설
  - 지상2층 : 주간·단기보호시설
- 면 적 : 부지 1,536m<sup>2</sup> 건축연면적 665m<sup>2</sup>
- 소요예산 : 1,600백만원 정도  
( 교부세 600, 국비 159, 도비 330, 시비 511 )
- 사업기간 : 2008년 ~ 2009년

- 사업의 필요성

- 타인의 도움 없이는 일상생활 영위가 어려운 재가 장애인을 일시적으로 보호하는 시설이 부족한 현실이며
- 현재 이용시설(1963년신축) 노후로 안전사고 위험에 노출되어

있어 장애인 주간·단기보호(보육)시설을 신축함으로써

- 재가 장애인의 체계적인 관리 및 장애인 가족의 보호부담을 경감해주고 안심하고 사회·경제 활동을 할 수 있도록 제공하고자 함

### 3. 전문위원 검토보고 요지

#### □ 2008년 공(시)유재산 관리계획 변경 3차안

##### 가. 신니면사무소 청사신축

- 본 건은 현재의 신니면사무소가 1984년 건축되어 청사가 노후되고 협소하여 안전도에 문제가 있을 뿐만 아니라 제 기능을 발휘하지 못하므로 현 부지에 인근 토지를 추가 매입하여 신축하려는 것임.
- 현 청사는 증축과정에서 벽을 이어 붙여 증축을 하였기 때문에 누수가 되는가 하면 리모델링이 불가하여 활용도가 떨어지고

앞으로 추진하게 될 주민자치센터의 기능을 수행할 수 없기 때문에 재건축을 하는 것이 바람직한 상황이며

- 주민들이 늘 이용하던 장소에 재건립함으로써 혼란을 야기하지 않을 뿐만 아니라 국도변에 위치하고 있기 때문에 면사무소를 이용하고자 하는 타 지역 민원인도 편리하게 이용이 가능한 장소이므로

현 부지에 건물을 신축하여 신니면 주민들의 편의증진과 주민자치센터 운영 등에 대비하고 직원들도 쾌적한 환경에서 근무할 수 있도록 하는 것이 바람직하다고 판단됨.

## 나. 충주종합관광안내소 건립위치 변경

- 본 건은 2007년 제116회 정례회에서 가금면 루암리 84-5번지에 설치하는 것으로 공유재산관리계획 승인이 된 사항이나

설치하고자 하는 위치가 적합지 않다고 판단하여 인근에 적절한 장소로 위치를 변경하여 건축하고자 하는 사항임.

- 집행부에서 본 안내소의 위치를 무술테마파크 인근에 설치하고자 문화관광부에 건의하였으나

문화관광부에서 이를 받아들이지 않아 무술테마파크 부근으로 위치를 변경하는 것은 불가능하고 인근으로 위치를 변경하는 것만 허용하여 제출된 안건과 같이 위치를 조정하게 된 것으로

금번에 정한 곳은 당초의 장소보다 마을에서 가깝고 주차공간이 많기 때문에 주차장 및 건축물의 이용도 면에서 당초의 위치보다는 유리할 것으로 판단됨.

## 다. 장애인 주간·단기 보호(보육)시설 건립

- 본 건은 타인의 도움 없이 일상생활을 영위할 수 없는 재가 장애인을 일시적으로 보호 또는 보육해 줄 수 있는 시설을 건립하려는 것임.
- 현재 충청북도 장애인종합복지관에서 재가 장애인을 위한 일시 보호 및 보육프로그램을 운영하고 있으나 수용정원을 넘어선 상태로 추가 수용이 어려운 상태이며 본 복지관에서 수용하지 못하는 장애인을 장애인부모회에서 임시적으로 운영하고 있는 시설에서 수용하고 있

는 상황임.

- 단기보호시설에 보호를 받는 장애인은 대개 보호자 없이는 생활이 곤란한 경우로서 보호자의 경제활동을 위축시키는 요소로 작용하고 있고,

일반학교에 진학하여 적응하지 못하는 어려움이 있기 때문에 사회적으로 반드시 보호할 필요가 있는 사람들임.

- 본 시설을 건축하고자 하는 곳은 현재 장애인부모회에서 임시 보호 시설로 사용하고 있는 교육시설로 1963년에 지어져 더 이상 사용이 어려운 실정이며,

정부가 지원하는 시설로 인정을 받지 못함으로써 시비와 장애인 부모회의 회비, 자원봉사자 등의 도움으로 시설이 운영되고 있어 체계적인 교육프로그램이 운영되고 있지 못한 실정임.

- 따라서, 정부가 추진하는 정책에 맞게 시설을 설치하고 운영함으로써 재가 장애인의 체계적인 교육 및 관리와 장애인 가족이 안심하고 사회·경제적 활동을 영위할 수 있도록 본 시설을 건립함이 바람직할 것으로 사료됨.

#### 4. 질의 · 답변 요지

##### ☐ 2008년 공(시)유재산 관리계획 변경 3차안

▶ 질의 : 추가 매입하게 되는 신니면사무소 부지 중 구거부분을 매입 후 다시 설치하는 것으로 되어 있는데 이는 교환하는 것이 바람직하지 않은가?

◎답변 : 교환하고 차액이 발생하는 부분은 매입을 하도록 하겠음.



▶질의 : 충주관광안내소는 건축면적이 감소하였는데도 사업비가 줄지 않는 이유는 무엇인가?

◎답변 : 정보화 검색대 등 시설을 보완하게 됨

▶질의 : 장애인 주·단기 보호시설이 완공되면 장애인부모회에 위탁하게 되는가?

◎답변 : 그럴 계획임.

▶질의 : 진입이 어려운데 편리하게 이용할 수 있는 방법은?

◎답변 : 장애인 편의시설이 설치되어 불편함이 없도록 설계에 반영하겠음.

▶질의 : 시설이 완공되면 운영비가 지원되는가?

◎답변 : 장애인보호시설 운영비 지원기준에 따라 지원이 가능해 짐

## 5. 심사결과

☐ 2008년 충주시 공(시)유재산 관리계획 변경 (3차)안 : 원안가결

## 6. 붙임

☐ 2008년 충주시 공(시)유재산 관리계획 변경 (3차)안 끝.