

2008. 11. .

- 제132회 충주시의회(임시회) 시정질문 -

# 답 변 요 지 서

경 제 건 설 국 장

# 질문요지서목록

의원명	질 문 요 약	비 고
계	15건 (서면 7건)	
① 지덕기	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 탄금잔디구장 앞도로 대체우회도로 개설 진행 사항은? · 각종 축제로 도로가 복잡한 탄금잔디구장 앞 도로의 안전에 취약함을 대체하기 위한 우회도로 개설은 어떻게 어디까지 추진되고 있는가?</li> <li>2. 성내동 문화의 거리 주차장(구 중앙여관) 주변 토지매입 확장 추진사항과 계획은?</li> <li>3. 충렬사 입구 도로상 중앙에 서있는 신호등 위치 변경은 어떻게 진행되고 있는가?</li> <li>4. 도심속의 농촌 금릉 3통지역 개발계획은 ? · 기 도시계획된 지역 개발계획은 어떻게 추진되고 있는가? · 전면 개발계획과 추진사항은 ?</li> </ol>	<p>도 로 과 (서 면)</p> <p>경 제 과 (서 면)</p> <p>교 통 과 (서 면)</p> <p>지역개발과</p>
② 김현식	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 수안보 공영주차장 문제 해소방안은 무엇인가? · 1일 100여회 운행하는 정기노선버스 및 시내버스가 수안보 중심도로를 임시 정차운행하고 있음 · 여객대기실이나 공중화장실 등의 편의 시설이 없으며 비좁은 도로사정으로 사고위험이 상존하고 있음 · 이러한 공영주차장의 문제를 해소할 방안은 무엇이며 정류장에 “레드존(red-zone)”의 설치가 요망됨</li> </ol>	<p>교 통 과 (서 면)</p>
③ 곽호중	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 소하천의 관리계획과 대책은 무엇인가?</li> <li>2. 도로 이정표 표지판 신설 및 재정비할 용의는 없는가?</li> </ol>	<p>지역개발</p> <p>도 로 과</p>

의원명	질문요약	비고
④ 심재익	1. 충주시의 각종공사 조기발주 방안은 있는가? · 예산이 성립되고 공사추진단이 구성되어 1~2월에 측량 및 설계가 이루어지며 3월에 공사를 발주하여 실제 공사는 4~5월에 추진되고 있음 · 4~5월이면 농사철과 겹쳐서 공사가 지연되고 있는바 3월 공사중지 해제 후 즉시 공사가 진행될 수 있도록 조기발주해야 할 것으로 생각되는바 대책은 무엇인가?	도로과 (서면)
⑤ 이종갑	1. 온천지구 지정 후 개발가능성이 없을뿐만아니라 장기간 방치로 인해 사유재산권이 침해받고 있는 연수온천지구를 해제할 용의는 있는지?	지역개발
⑥ 김종하	1. 골재채취 허가는 지역별로 적절하게 이루어지고 있는지? 또한 현장감독과 복구는 철저하게 이행되고 있는가? · 2008~2009년도 지역별 골재 채취허가 현황 · 2007~2008년도 복구현황 · 현장감독 실태는? 2. 프로로지스사와 양해각서(MOU)체결이후 추진실적은 무엇인가?	지역개발
⑦ 심종섭	1. 재래시장 활성화와 획기적 전기마련을 위해 추진하고 있는 “다목적 광장”의 추진현황은? 2. 기업유치와 관련하여 유치기업의 인센티브 지원 현황은? · 기업 유치자 및 유치기업 상세내역은? 3. 충주시민의 삶의 질 향상과 충주시의 경쟁력제고를 위한 효율적이고 내실있는 “공공디자인” 정책을 수립, 추진할 계획은?	경제과 (서면)
⑧ 박인규	1. 봉방동 봉계마을과 상방마을의 도로계획선을 변경할 용의는?(하이마트 아파트 예정지~황실장간, 12m에서 15m로)	경제과 (서면)
		건축디자인
		지역개발

# 답 변 요 지 서(서면)

질문의원	지 덕 기	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 탄금잔디구장 앞도로 대체우회도로 개설 진행 사항은 ?</li> <li>· 각종 축제로 도로가 복잡한 탄금잔디구장 앞 도로의 안전에 취약함을 대체하기 위한 우회도로 개설은 어떻게 어디까지 추진되고 있는가?</li> </ul> <p>□ 답변내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업노선 : 잔디구장옆 삼거리 → 충주천(야구장남측) → 제방도로 → 하수종말처리장 맞은편제방 → 가금~칠금간 대로와 연결</li> <li>· 사 업 량 : L= 1,520m</li> <li>· 사 업 비 : 100억원 (보상비 40억원, 공사비 60억원)</li> </ul> </li> <li>○ 문제점 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시계획시설(도로)을 새로이 결정하여야 하며, 과다한 사업비가 소요됨으로 조기시행은 지난</li> <li>· 현교통량은 14,182대/일 주변 여건상 시급한 사항이 아님</li> </ul> </li> <li>○ 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 탄금대주변의 시가화 등 발전추세를 감안하여 도시계획시설인 도로를 향후 검토 결정</li> </ul> </li> </ul>			

# 답 변 요 지 서 (서면)

질문의원	지 덕 기	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 성내동 문화의 거리 주차장(구 중앙여관) 주변 토지매입 확장 추진사항과 계획은 ?</li> </ul> <p>□ 답변내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관아골상가 주차장(구 중앙여관) 개요 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 위 치 : 성내동 374번지 일원</li> <li>· 면 적 : 1,389m<sup>2</sup></li> <li>· 주차면수 : 39면</li> <li>· 운 영 : 관아골상인회 위탁운영</li> </ul> </li> <li>○ 주변토지 매입관련 추진사항 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 2008. 10월 관아골상인회에서 충주시중소상인연합회를 통하여 중기청산하 시장경영지원센터에 국비지원 대상여부 문의</li> <li>· 충주시중소상인연합회에서 문의결과 비대상임을 관아골상인회에 안내</li> <li>· 국·도비는 인정(등록)시장에 한하여 지원하고 있으나 관아골상가는 인정(등록)시장이 아님 (지원비대상임)</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 현재까지 시에서 관아골상가 주차장 주변 토지매입과 관련하여 검토나 추진한 사항은 없으나 향후 인정시장 등록시 검토할 계획임</p>			

# 답 변 요 지 서(서면)

질문의원	지 덕 기	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <p>○ 충열사 입구 도로상 중앙에 서있는 신호등 위치 변경은 어떻게 진행되고 있는가?</p> <p>□ 답변내용</p> <p>○ 충열사 입구 도로상(교통섬) 중앙에 서있는 신호등은 교통섬 내에서 위치를 2008. 12. 1일까지 변경하여 설치하도록 하겠음 (주민의견 재수렴 및 달천동, 도로과 협조 추진으로 지연됨)</p> <p>○ 하단마을 주민의 요구사항인 동산철거에 대하여 도로과에서 검토한 결과 동산철거 보다는 하단마을 농협앞 도로와 충열사입구 도로를 연결하여 차량이 원활히通行할 수 있도록 협의되어 아래와 같이 개선중임을 참고하시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: center;">= 아 래 =</p> <p>⇒ 농협앞 도로와 충열사 입구 도로 개설</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현재 : 설계중(달천동사무소)</li> <li>- 예산 : 10,000천원</li> <li>- 공사기간 : 2008. 11 ~ 2008. 12. 끝.</li> </ul>			

# 답 변 요 지 서

질문의원	지 덕 기	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도심속의 농촌 금능동 3통의 개발계획은 ? <ul style="list-style-type: none"> <li>· 기 도시계획 된 지역 개발계획은 어떻게 추진되고 있는가 ?</li> <li>· 전면 개발계획과 추진사항은 ?</li> </ul> </li> </ul> <p>□ 답변내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지이용계획현황 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용도지역 : 제1종일반주거지역 및 자연녹지지역</li> <li>- 제1종일반주거지역 결정 : 2001. 6. 11</li> </ul> </li> <li>○ 개발계획여부 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 금능동 3통일원은 도시계획상 제1종일반주거지역 및 자연녹지지역 으로서 현재 별도의 개발계획이 없으며</li> <li>- 동 지역의 개발은 용도지역행위제한 규정에 의거 개별적인 개발이 가능함</li> </ul> </li> </ul> <p>※제1종일반주거지역 건폐율 및 용적율</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건폐율 : 60 %</li> <li>- 용적율 : 200 %</li> </ul>			

# 답 변 요 지 서(서면)

질문의원	김 헌 식	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 수안보 공영주차장 문제 해소방안은 무엇인가?</li> <li>• 1일 100여회 운영하는 정기노선 및 시내버스가 수안보 중심도로를 임시 정차운행하고 있음.</li> <li>• 여객대기실이나 공중화장실 등의 편의시설이 없으며 비좁은 도로 사정으로 사고위험이 상존하고 있음.</li> <li>• 이러한 공영주차장의 문제를 해소할 방안은 무엇이며 정류장에 “레드존(Red-Zone)”의 설치가 요망됨.</li> </ul> <p>□ 답변내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 수안보 정류장 현황 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위 치 : 충주시 수안보면 온천리 246-4</li> <li>• 사 업 자 : 수안보공판장 권영섭</li> <li>• 운 영 : 2007. 6. 20</li> </ul> </li> <li>○ 편의시설 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공중화장실은 토지소유자와의 협의가 잘되지 아니하여 2008년에는 토지매입이 어려운 상황이나,</li> <li>• 2009년 토지소유자를 설득하여 토지를 매입할 수 있도록 수안보면과 협의하여 추진</li> <li>• 정류소 부대시설은 매표소 운영자와 협의하여 추진</li> </ul> </li> <li>○ 정류장 레드존(Red-Zone)설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 승객의 안전 및 불법주정차 예방을 위하여 2008년도에 정류장 레드존(Red-Zone)설치 검토</li> </ul> </li> </ul>			



# 답 변 요 지 서

질문의원	과 호 중	답변공무원	경제건설국장
------	-------	-------	--------

□ 질문내용

○ 소하천의 관리계획과 대책은 무엇인가?

□ 답변내용

구분	개소수	연장(km)	미개수 연장(km)	개수율(%)
계	355	750.84	503.81	
국가하천	2개소	59.38	-	100
지방하천	23개소	188.70	31.46	86
소 하 천	330개소	502.76	472.35	43

○ 하천 및 소하천 현황

※ 미개수 연장은 양안을 포함한 연장임.

○ 국가하천의 관리청은 국토해양부(대전지방국토관리청)에서 지방하천은 충청북도, 소하천은 충주시에서 관리하도록 규정하고 있음.

○ 우리시에서 관리하는 소하천은 2005년 충주시 소하천 종합정비계획을 수립하여, 소하천정비사업을 추진하고 있으며 소하천중기계획(2009~2013)을 수립, 2013년 까지 47.2km에 사업비 238억원 투입할 예정임.

# 답 변 요 지 서

질문의원	과 호 종	답변공무원	경제건설국장
------	-------	-------	--------

☐ 질문내용

○ 도로 이정표 표지판 신설 및 재정비할 용의는 없는가?

☐ 답변내용

○ 도로표지판 현황

(개소수/백만원)

구 분	표지판수	양 호	보 수	교 체	사업비
계	640	392	129	119	1,345
동	292	137	84	71	856
읍·면	348	255	45	48	489

○ 지금까지 추진상황

(개소수/백만원)

구 분	사 업 명	사업량	사업비	사업기간	비고
계			138		
2007년	도로표지판설치 공사	15	120	2007.10 ~2007.12	
2008년	기본계획 및 실시 설계 용역	640	18	2008.07~ 2008.09	

• 용역내용

- 도로표지판 위치 및 표기내용 적합 여부
- 표지판 추가 설치 및 분설 또는 훼손 여부
- 기타 신설 표지판 대상지 조사 등

질문의원	과 호 중	답변공무원	경제건설국장
------	-------	-------	--------

○ 향후 추진계획

(개소수/백만원)

구 분	사업량	사업비	사업기간	사업내용	비고
계	70	518			
2008년	20	118	2008.11 ~2008.12	도색, 노후표지판 교체, 오·탈자 교정 등	
2009년	50	400	2009.03~ 2009.12	도색, 노후표지판 교체, 오·탈자 교정 등	예산 요구

- 2009년 이후 연도별 계획 수립 및 지속적인 도로표지판 정비 실시
  - 도로표지의 연계성 확보 및 도로표지판 종류, 규격 등 지속적인 정비를 통하여 시민과 우리지역을 외지 및 관광객의 편의 증진

# 답 변 요 지 서(서면)

질문의원	심 재 익	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <p>○ 충주시의 각종공사 조기발주 방안은 있는가?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 예산이 성립되고 공사추진단이 구성되어 1~2월에 측량 및 설계가 이루어지며 3월에 공사를 발주하여 실제공사는 4~5월에 추진 하고 있음</li> <li>• 4~5월이면 농사철과 겹쳐서 공사가 지연되고 있는바 3월 공사 중지 해제 후 즉시 공사가 진행될 수 있도록 조기발주해야 할 것으로 생각되는 바 대책은 무엇인가?</li> </ul> <p>□ 답변내용</p> <p>○ 2008년도 사업 현황(도로과 당초예산)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 량 : 70건 L=30.93km</li> <li>• 사 업 비 : 37,449백만원</li> <li>• 추진현황 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2008.1. ~ 3월 설계조사측량 및 실시설계</li> <li>- 2008.4. ~ 5월 설계발주</li> <li>- 2008.6. ~ 12월 공사추진</li> </ul> </li> </ul> <p>○ 문 제 점</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 당해연도 인건비 및 자재단가가 2월말~3월초 확정되고 이에 대한 단가를 적용하여 설계시 3월 중순이 되어야 함.</li> </ul>			

질문의원	심 재 익	담변공무원	경제건설국장
<p>○ 대 책</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 토지보상을 요하는 사업에 대하여는 전년도에 공사물량을 위한 실시설계를 완료하여 토지매입 추진을 거쳐 당해연도 2월중 단가 수정을 완료, 3월에 공사가 착공될 수 있도록 추진</li> <li>• 소규모공사에 대하여는 1월에 설계팀을 구성, 2월에 완료하여 농번기 전 사업이 착수될 수 있도록 추진</li> <li>• 기 보상된 책정된 사업구역은 파종을 억제하도록 사업장관리 및 홍보하여 공사 추진</li> </ul>			

# 답 변 요 지 서

질문의원	이 종 갑	답변공무원	경제건설국장
<p><b>□ 질문내용</b></p> <p>○ 온천지구 지정 후 개발가능성이 없을 뿐만 아니라 장기간 방치로 인해 사유재산권이 침해받고 있는 연수온천지구를 해제할 용의는 있는지?</p> <p><b>□ 답변내용</b></p> <p>○ 온천지구 지정현황</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 충주시 연수동 산 35-55 번지 일원</li> <li>- 면적 : 848,550m<sup>2</sup>(알카리성 단순천/25℃~28℃)</li> <li>- 지구지정 : 1990. 5. 25</li> </ul> <p>○사업추진경위</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시계획시설(유원지) 결정 : 1992. 3. 9</li> <li>· 온천개발계획 승인 : 1993. 10. 23</li> <li>· 종합휴양레저타운 투자조인식 : 2000. 11. 22 〈한독스파 서광열 &amp; 테라바트사〉</li> <li>· 조합구성 및 개발사업결정 추진(미해결) : 2001 ~</li> <li>· 진입도로 개설(B=30m, L=340m) : 2003 ~ 2004</li> </ul> <p>○연수온천지구는 민간투자개발로 추진되는 지역으로 1990년 5월 25일 온천지구로 지정된 후 개발을 위하여 93년도에 개발계획을 수립하고 사업시행이 가능토록 도시계획 시설인 유원지로 결정하였으며</p> <p>○외국자본유치를 통한 국제적인 관광도시로 개발코자 독일의 유한회사인 테라바트사와 투자조인식을 하였던 바 상호 조건이 맞지 않아 무산된 바 있으며</p>			

질문의원	이 중 갑	답변공무원	경제건설국장
		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 그 후 조합구성을 통한 구획정리방식으로의 사업추진 등 사업시행을 위한 노력에도 불구하고 지주간의 의견대립 및 사업비 투자자의 확보가 이뤄지지 않아 현재에 이르고 있음</li> <li>○ 이로 인해 장기간 미개발됨으로써 토지이용 제한 등 도시 관리상 문제점으로 대두되고 있는 실정인 바 동 사업은 민간개발로 추진되는 사업인 점을 고려 개발여건 및 의지 등 개발가능성과 지하자원으로서의 이용가치 등을 파악한 후 해제 여부를 신중히 검토 추진토록 하겠음</li> </ul>	

# 답 변 요 지 서

질문의원	김 종 하	답변공무원	경제건설국장
------	-------	-------	--------

□ 질문내용

- 골재채취 허가는 지역별로 적절하게 이루어지고 있는지?  
또한 현장감독과 복구는 철저하게 이행되고 있는가?
- 2008 ~ 2009년도 지역별 골재 채취허가 현황
- 2007 ~ 2008년도 복구현황
- 현장감독 실태는?

□ 답변내용

- 2008 ~ 2009년도 지역별 골재채취 현황

지역별	계	주덕	신니	엄정	용두
허가현황	8	5	1	1	1

- 2008년도 골재채취 허가기간은 2009.2.28
- 2009년도 골재채취허가는 2009년 상반기에 접수후  
우리시의 골재수급상황에 따라 골재채취허가 결정
- 2007 ~ 2008년도 복구 현황
- 2007년도 골재채취허가 6개소 / 준공완료 6개소
- 2008년도 골재채취허가 8개소 / 2009년2월말까지 허가
- 2009년 2월말까지 채취와 복구를 병행하여 복구완료  
토록 하겠음
- 현장 감독 실태
- 청원경찰 2명을 배치하여 수시 순찰 현장 지도감독
- ※ 우리시는 골재채취허가지침으로 골재수급상황에 따라  
골재채취 허가를 하고 있으며 리.동단위로 1개업체만  
허가를 하고 있음



# 답 변 요 지 서

질문의원	김 중 하	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 프로로지스사와 양해각서(MOU) 체결이후 추진실적은 무엇인가 ?</li> </ul> <p>□ 답변내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 투자협약(MOU) 체결 (2008. 3. 19일) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 규 모 : 연건평 661,160m<sup>2</sup>(20만평)</li> <li>· 사업기간 : 2008~2013년</li> <li>· 사 업 비 : 미화 5억불</li> <li>· 사업내용 : 국제물류센터 단지 개발</li> </ul> </li> <li>○ 그동안 추진사항 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 프로로지스사와 충주시 실무자 협의 : 3회 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 사업대상지 설명 및 현지확인</li> </ul> </li> <li>· 국토해양부 「물류시설개발종합계획」에 반영 : 33만m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 국토해양부 고시 제2008-271호 (2008. 6. 30)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ 프로로지스사의 입장 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 투자협약 당시에는 한반도 대운하 계획과 장기적인 투자전망을 분석하여 추진하였으나, 예상하지 못한 미국의 금융시장 악화, 경기침체 등 세계적인 경기불황으로</li> <li>· 현시점에서 조기 투자검토는 어려운 실정이나 앞으로도 충주는 투자를 위한 관심대상지역임</li> </ul> </li> <li>○ 앞으로 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 프로로지스사와 지속적으로 물류시설 투자유치 협의</li> <li>· 프로로지스사외의 회사와도 투자유치를 병행 추진할 계획임</li> </ul> </li> </ul>			

# 답 변 요 지 서 (서면)

질문의원	심 중 섭	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 재래시장 활성화와 획기적 전기마련을 위해 추진하고 있는 “다목적 광장”의 추진현황은 ?</li> </ul> <p>□ 답변내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ “다목적광장” 개요 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 위 치 : 충의동 8번지 일원</li> <li>· 사업기간 : 2007~2009년 (3년간)</li> <li>· 사 업 비 : 60억원 (국비 36, 도비 6, 시비 18)</li> <li>· 사 업 량 : 4,301m<sup>2</sup></li> <li>· 사업내용 : 주차장(3,617m<sup>2</sup>), 관리사(1동), 화장실(2동) 고객쉼터, 간이무대, 경관조명 등</li> </ul> </li> <li>○ 그동안 추진사항 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 2006. 8. 7 다목적문화광장 조성계획 수립</li> <li>· 2006. 10. 25 지방재정 투융자심사 승인 (충청북도)</li> <li>· 2007. 6. 4 부지매입 협의 (충주시→충북원협)</li> <li>· 2007. 11. 16 공유재산관리계획 승인 (충주시의회)</li> <li>· 2007. 12. 12 사업계획 변경 승인 (충청북도)</li> <li>※ 다목적광장⇒종합시장 활성화구역 시설현대화사업</li> <li>· 2008. 5. 21 사업추진상황 주민설명회 (2회)</li> <li>· 2008. 10. 20 원협부지 매매 합의</li> <li>· 2008. 10. 31 도유(잡종)재산 매수 신청</li> </ul> </li> <li>○ 앞으로 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 2008. 11월중 원협부지 매매계약 체결</li> <li>· 2008. 12월중 도유재산 매입</li> <li>※ 2009년중 사업착수</li> </ul> </li> </ul>			

# 답 변 요 지 서(서면)

질문의원	심 종 섭	답변공무원	경제건설국장
<p><b>□ 질문내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기업유치와 관련하여 유치기업의 인센티브 지원 현황은?</li> <li>· 기업 유치자 및 유치기업 상세내역은?</li> </ul> <p><b>□ 답변내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 14개업체 10,531,260천원 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 국비 : 5,265,630천원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입지보조금 : 3,337,630천원</li> <li>- 투자보조금 : 1,928,000천원</li> </ul> </li> <li>· 도비 : 395,000천원(투자보조금)</li> <li>· 시비 : 4,870,630천원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입지보조금 : 3,337,630천원(토지매입비 분양가 할인)</li> <li>- 투자보조금 : 1,533,000천원(현금지원)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ (주)한국오쿠보 : 유치자(김창영 : 민간인) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 소재지 : 충주시 용탄동 755(제2산업단지내)</li> <li>· 분양면적 : 11,570m<sup>2</sup></li> <li>· 생산품 : 자동차용 액정</li> <li>· 종업원 : 50명</li> <li>· 용지계약 : 2006. 7. 5 / 준공 : 2006. 12월 / 가동 : 2007. 1월</li> </ul> </li> </ul>			

# 답 변 요 지 서

질문의원	심 중 섭	답변공무원	경제건설국장
<p><b>□ 질문내용</b></p> <p>○ 충주시민의 삶의 질 향상과 충주시의 경쟁력 제고를 위한 효율적이고 내실있는 “공공디자인” 정책을 수립, 추진할 계획은?</p>			
<p><b>□ 답변내용</b></p> <p>○ 경관 및 공공디자인 관련 지금까지 경과</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2005년 09월 아름다운 도시 가꾸기 추진계획 수립</li> <li>• 2005년 11월 경관계획 방향설정을 위한 시민대토론회 개최</li> <li>• 2006년 01월 충주시 경관조례 제정·공포</li> <li>• 2006년 04월 충주시 스카이라인 설정을 위한 설계용역 집행</li> <li>• 2007년 07월 충주시 경관기본계획 수립용역 계약</li> <li>• 2008년 08월 충주시 경관기본계획 수립 공청회 개최</li> <li>• 2008년 10월 건축디자인과 조직개편(건축디자인담당 신설 등)</li> </ul> <p>○ 경관 및 공공디자인 관련 현재 진행 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2008년 12월 경관 및 디자인 전문가 채용</li> <li>• 2008년 12월 충주시 경관조례 개정 추진</li> <li>• 2008년 12월 충주시 경관기본계획 충청북도 승인</li> <li>• 2008년 12월 충주시 공공디자인 조례 제정 추진</li> <li>• 2008년 12월 대학 디자인연구소와 공공디자인 MOU 체결</li> </ul> <p>○ 경관 및 공공디자인 관련 향후 추진 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2009년 02월 충주시 디자인위원회 구성 및 운영</li> <li>• 2009년 03월 충주시 공공디자인 통합메뉴얼 작성 용역 발주</li> <li>• 2009년 05월 경관지구지정 및 디자인 시범사업 시행</li> <li>• 2009년 09월 충주시 디자인 기본계획 수립</li> </ul>			

# 답 변 요 지 서

질문의원	박 인 규	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <p>○ 봉방동 봉계마을과 상방마을의 도로계획선을 변경할 용의는? (하이마트 아파트 예정지 ~ 황실장간, 12m에서 15m로)</p> <p>□ 답변내용</p> <p>○ 현 황</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 용도지역 : 제2종일반주거지역, 일반상업지역</li> <li>· 시 설 명 : 도로(중로3-1호)</li> <li>· 규 모 : L=745m, B=12m</li> <li>- 변경요구구간 : L=228m, B=12m⇒15m(충주천~황실장)</li> </ul> <p>※ 하이마트 ~ 충주천 구간 변경 사유</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 봉방동아파트 주택사업계획승인(06.10.2)에 따른 주진입로 교통영향평가지 3차로 능률차로제(12m⇒15m)로 변경</li> </ul> <p>○ 문 제 점</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 장래 현 지역의 발전가능성 및 상권형성 최소 (도로변 양측 주택, 상점, 모텔, 공원 등이 기 입지)</li> <li>· 확장시 일부 토지주의 편입 반대</li> <li>· 소요예산 과다(38억 정도)</li> <li>· 현 도로의 기능은 국지도로이며, 주변으로 주간선 및 보조간선 도로가 배치되어 교통소통에 문제가 없음.</li> <li>· 장래 교통량이 19% 증가가 예측되나, 현 2차로로 충분</li> </ul> <p>○ 향후추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 상기된 문제점 및 예측된 교통량으로는 현 도시계획 도로로 충분하나, 선형 등을 고려할 경우 3차로 능률차로제 운영이 가능한 지역으로 도시관리계획 재정비시 종합적으로 검토하여 도시계획위원회 심의를 받도록 추진.</li> </ul>			