

1995 년도

민자유치 특별위원회 운영계획서

충 주 시 의 회

(민자유치특별위원회)

민자유치특별위원회운영계획서

□ 추진배경

완전한 지방자치제 실시와 아울러 지방자립이라는 최우선 과제의 해결과, 지역경제 활성화를 위하여 공장유치, 관광사업육성등 민자유치사업의 필요성이 절실한 실정이며, 다각적인 노력으로 민자유치사업 지원방안을 강구하므로서 지역개발과 지역경제 활성화를 기하고자 함.

□ 추진목표

- 쾌적하고 안락한 휴양관광도시 육성
- 공단조성 및 첨단산업 유치
- 경영사업목표의 달성

□ 추진방향

- 집행부 추진사업의 활성화 지원
- 신규 민간자본 유치활동 적극 지원
- 새로운 경영사업 발굴 추진
- 관련 기업체 방문 홍보활동 전개

□ 세부운영계획

1. 특별위원회 명칭 및 구성

○ 위원회명 : 민자유치 특별위원회

○ 구성인원 : 8 명

┌ 위 원 장 : 변 봉 준

└ 간 사 : 임 병 생

└ 위 원 : 김대식, 김남중, 임경식, 장정식, 박대성, 최용태 위원

2. 운영기간

○ '95. 8월 - '95. 12. 31.

※ 필요시 연장운영

○ 운영일정 및 세부추진계획 : " 별 지 "

3. 운영방법

○ 현재 추진중인 사업의 적극 지원

○ 새로운 민자사업 적극 개발 유치

○ 경영수익사업의 제3섹타 사업의 개발

○ 출향인사를 통한 기업체 유치활동 전개

○ 홍보전략개발

□ 추진 및 지원대상

1. 관광단지조성 및 온천지구 사업추진 지원

○ 관광부서 해당주민과 협의, 문제점 해결방안 모색

○ 출향인사를 통한 개발참여 권유

○ 관련대기업 순방 참여유도

○ 관계기관과 법적문제 협의 지원

○ 부적정한 관계법령 개정건의 등 개선방안 강구

2. 공단조성사업지원

- 교통망 해결을 위한 중부내륙고속도로 조기착공 지원
- 유치희망 건전기업 방문유치 협의
- 출향인사 기업 방문유치 유도
- 중소기업 중앙협의회 등 관련기관 및 기업체 방문유치 홍보
- 불합리한 법령개정으로 세계해택 등 유치조건 개선

3. 택지분양사업지원

- 분양여건, 해택 등 대주민 홍보 강화

4. 기타사업

- 새로운 경영사업의 발굴 추진
- 제3섹타 사업 등 경영사업추진을 위한 전략개발

□ 평가 및 보고

1. 일일보고서 작성

- 작성기간 : 활동 익일까지
- 작성자 : 간 사
- 내 용 : 활동실적을 6하원칙에 의거 작성
- 조 치 : 해당부서에 홍보

2. 평가회 개최

- 시 기 : '95. 12월중
- 참석범위 : 특위 위원
- 평가결과조치 : 특위 운영기간 연장여부 결정, 본회의 상정

3. 본회의 결과보고

- 시 기 : '95. 12월 본회의 기간중
- 방 법 : 결과보고서 작성
- 보 고 자 : 특위 위원장

※ 기타 연장여부 의결

□ 행정 사항

1. 자료요구

- 대 상 : 운영에 필요한 각종 자료
- 관계부서 : 문화담당관실, 지역계획과, 공영개발사업소 등
- 방 법 : 서면요구

2. 협조요구

- 특위운영에 필요한 사항을 관계부서에 서면으로 사전 협조요구 조치

3. 기록보존

- 특위활동시 필요한 사항은 사진촬영으로 기록보존

세 부 추 진 계 획

추진요목	추진일정(월)												추진내용	관행 집행 부서	비고
	8		9		10		11		12						
	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30					
<input type="checkbox"/> 위원장 및 간사 선임													○특별위원회 소집 위원장1, 간사1,	특위 문화관광 담당관실과 지역개발 공영개발 사업소	
<input type="checkbox"/> 운영계획서 채택													○운영계획서 작성		
<input type="checkbox"/> 운영계획서 본회의 승인													○본회의 상정, 승인		
<input type="checkbox"/> 집행부 추진상황 보고 청취													○보고내용 -일반현황 -추진실적 -활동추진계획 -문제점 및 개선방향 ※규제완화, 세제지원 대책 등		
<input type="checkbox"/> 민자유치 적극추진 (지원)													○관련부서간 유기적인 협조 체계 강화	문화관광 담당관실	
<input type="checkbox"/> 적극적인 유치 분위기 조성															

세 부 추 진 계 획

추진요목	추진일정(월)												추진내용	관행 집행 부서	비고	
	8		9		10		11		12							
	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30			
□민자유치 기반및 여건 조성														○민원의 신속하고 친절한 자세로 긍정적 검토	경영개발 사업소	
														○규제에서 지원으로 자세 전환	지역경제과 기타 민원 관련 부서	
														○도로망 확충 -중부내륙 고속도로 조기 착공 지원 -수안보, 제천 4차선 도로 확포장 조기 완공 지원	특위	
														○규제 위주의 불합리한 관계 법령 발제 개정 건의	관련부서	
														○불필요한 구비서류 폐지 건의	"	
														○세계혜택 등 지원 방안 검토	"	

세 부 추 진 계 획

추진요목	추진일정(월)												추진내용	관 직 행 부 서	비고		
	8			9			10			11						12	
	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30				
○주요인사 및 대기업 순방 참여 유도															○출항인사를 통한 개발 참여 권유 ○건전한 대기업 방문 참여 유도 ○중소기업 증양회를 통한 참여 협조 (공동) ○인문매체를 통한 홍보 (신문, 방송 등) ○자체평가(자료수집) ○보고서 作成(간사) ○본회의 보고 (특위위원장→본회의)	문화관광 담당관실 지역경제과 경영개발 사업소 관련부서 특위 특위	
○홍보활동 강화																	
□평가회 개최																	
□본회의 보고 (운영 실적)																	

〈참 고〉

민자유치사업추진현황

□ 관광분야

1. 칠금 국민관광지 조성사업

- 위 치 : 칠금동 509-95번지 일원
- 규 모 : 171,000㎡
- 사업비 : 124,653 백만원 (공공 4,186, 민자 120,467)
- 사업기간 : '89 - '98 ('89. 11. 25 관광지 지정)
- 추진실적
 - '94. 5. 24 대명레저산업과 개발협약체결
 - 투 자 액 : 6,886 백만원 (공공 3,786, 민자 3,100)

2. 남한강 관광단지 조성

- 위 치 : 탄금대, 가금면, 금가면, 남한강 일원
- 규 모 : 200만평
- 사업기간 : 1995 - 20001
- 추진실적 : '95. 5. 31 기본계획 용역계약 (극동엔지니어링)

3. 돈산 온천지구

- 위 치 : 양성 돈산, 능암리 일원
- 규 모 : 877,000㎡
- 사업비 : 295,340 백만원
- 사업기간 : 1995 - 2001
- 개발진 : (주) 돈산개발

4. 능암 온천지구

- 위 치 : 양성 능암 산 14-1 일원
- 규 모 : 199,000㎡
- 사 업 비 : 78,340 백만원
- 사업기간 : 1990 - 1996
- 개 발 진 : (주) 능암온천

5. 충은 온천지구

- 위 치 : 양성 돈산 조천리 일원
- 규 모 : 291,000㎡
- 사 업 비 : 99,800 백만원
- 사업기간 : 1989 - 1996
- 개 발 진 : (주) 충은개발

6. 수안보 온천지구

- 위 치 : 충주시 상모면 온천리 일원
- 지구지정일 : 1981. 8. 31.
- 면 적 : 8,997,000㎡
- 가채수량 : 5,250톤/일 (43℃ - 53℃)
- 온천성분 : 단순천 (알카리성)
- 사 용 공 : 6 개공
 - ┌ 정상 가동공 : 3 개공
 - ├ 비정상가동공 : 2 개공
 - └ 저 온 공 : 1 개공

7. 충주 온천지구

- 위 치 : 충주시 연수동
- 지구지정일 : 1990. 5. 28.
- 면 적 : 848,550m²
- 가채수량 : 2,700 - 3,000톤/일 (25℃ - 28℃)
- 온천성분 : 단순천 (약알카리성)
- 사업기간 : 1997 - 2005년
- 소요사업비 : 14,000백만원
- 추진실적 : - '92. 6. 4. : 유원지시설결정
- '93. 10. 23. : 온천개발 계획승인

8. 문강 온천지구

- 위 치 : 충주시 살미면 문강리 일원
- 지구지정일 : 1995. 2. 4.
- 면 적 : 2,483,770m²
- 가채수량 : 6,100톤/일 (26.4℃ - 28℃)
- 온천성분 : 단순천 (광화수소)
- 사업기간 : 1996 - 2004년
- 소요사업비 : 134,000백만원
- 추진실적 : 국토이용계획변경 및 온천개발계획수립 용역중

9. 중원 온천지구

- 위 치 : 충주시 양성면 능암리 일원
- 지구지정일 : 1995. 5. 24.
- 면 적 : 368,343m²
- 가채수량 : 1,200톤/일 (26℃)
- 온천성분 : 단순천 (중탄산칼슘)
- 사업기간 : 1997 - 2001년
- 소요사업비 : 24,000백만원
- 추진실적 : 국토이용계획변경 및 온천개발계획수립 용역중

□ 공영개발사업

1. 제 2공업단지 조성

- 위 치 : 목행, 용탄동 일원
- 면 적 : 1,049㎡ (317천평)
- 사 업 비 : 61,130 백만원
- 사업기간 : 1991 - 1995

- 조성현황
 - 1 단계 : 사업추진완화 (84천평 15.082백만원)
 - 2 단계 : 사업추진중 (27,000평 금년조성계획)

- ※ 1단계 조성부지중 23천평 미분양

- 문 제 점
 - 교통여건 취약부자 기피
 - 전국 공단 과다개발로 가수요 현상
 - 지방세재 지원 혜택 미흡

□ 금제택지개발 분양사업

- 위 치 : 금능, 연수동 일원
- 면 적 : 79 천평 (택지 52, 공공용지 27)
- 공사기간 : '91. 12. 3 - '93. 5. 23.
- 투 자 비 : 40,900 백만원
- 미 분 양 : 34 필지 4,438평, 12,398 백만원
- 문 제 점 : 부동산 투기 억제책으로 경기 침체