

충 주 시 의 회  
제134회 임시회  
2009. 2. 9(월)

# 기 타 안 건 심 사 보 고 서

도시관리계획(세일골프장) 변경에 따른 의견청취의 건
---------------------------------

지역개발과
-------

산업건설위원회

# 기타안전 심사보고서

## 1. 심사경과

안 건 명	제 안 자 일 자	회 부 자 일 자	상 정 자 일 자	의 결 자 일 자	제안설명	비고
도시관리계획 변경에 따른 의견청취의 건	2009. 2. 3	2009. 2. 3	2009. 2. 9	2009. 2. 9	지역개발과장	

## 2. 제안설명요지

충주시 신니면 문락리 산22번지 일원에 27홀 규모의 골프장 신설 계획에 따라 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』의 관련 규정에 의하여 골프장 결정에 따른 용도지역을 변경하는 사항에 대하여 의회의 의견을 듣고자 하는 것임

## 3. 주요내용

- 사 업 명 : 충주 세일컨트리클럽 (27홀) 조성사업
- 위 치 : 충북 충주시 신니면 문락리 산 22번지 일원
- 면 적 : 1,534,980㎡
  - 농림지역 1,162,460㎡, 관리지역 372,520㎡
- 사업시행자 : 세일개발(주) 권태혁
- 사업기간 : 2011년 예정
- 총사업비 : 800억원

#### 4. 전문위원 검토보고 요지

본 안건은 충주시 신니면 문락리 산 22번지 일원에 조성될 예정인 27홀 규모의 충주세일골프장 조성사업에 필요한 농림지역 1,162,460㎡와 관리지역 372,520㎡를 계획관리지역 1,537,980㎡로 용도변경하고 도시계획시설인 체육시설과 교통시설로 결정 받고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항과 같은법 시행령 제22조 제7항의 규정에 의거 지방의회의 의견을 청취하고자 하는 사항임

골프장 조성공사는 국민소득수준의 향상 및 주5일 근무제의 시행으로 관광·여가 및 체육활동에 대한 수요가 꾸준히 증가하고 있으며 충주시가 지향하는 관광도시의 위상을 높이고 고용창출로 인한 지역주민의 소득증대, 세수 증대로 인한 지역경제 활성화에 큰 기여를 할 것으로 사료됨

본 안건과 관련한 부서별 협의사항 검토결과 관련 법규나 절차에 저촉되거나 위배되는 사항은 없는 것으로 판단되나 사업 추진과정에서 지형 및 산림훼손을 최소화하여 친환경적인 골프장이 건설될 수 있도록 하여야 하고 수질오염, 토양오염 및 대형관정 개발로 인한 주민들의 음용수 부족 등의 우려에 대해서는 철저한 대책을 강구하여야 할 것임.

또한, 해당지역 주민과의 갈등이나 반목을 최소화하고 주민 의견을 최대한 반영하여야 할 것이며 실질적으로 해당 주민의 소득증대와 충주시 지역경제 활성화에 도움이 되도록 추진되어야 할 것임

## 5. 질의답변 요지

▶ 질의 : 지역주민들이 골프장 건설을 반대하고 있는데

○답변 : 주민들이 반대 원인인 식수난, 지하수 오염, 토사유출 방지 등에 문제가 없도록 최대한 조치, 반영토록 하겠음

## 6. 심사결과

○ 도시관리계획 변경에 따른 의견청취의 건

: 의견서 채택

○ 붙임 : 도시관리계획 변경(세일골프장) 에 따른 의견서 1부. 끝.

# 의 건 서

□ 의 안 명 : 도시관리계획 변경(세일골프장) 에 따른  
의견청취의 건

## □ 심사경과

- 의안번호 : 제1023호
- 상정일자 : 2009년 2월 9일
- 의결일자 : 2009년 2월 9일
- 관계법령 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조  
제5항 및 같은 법 시행령 제22조 제7항

## □ 의 건

세일골프장 조성에 따른 도시관리계획(용도지역, 도시계획 시설) 변경 결정의 필요성은 타당하다고 보이며 골프장 조성공사에 앞서 인근 주민들에 대한 좀더 폭넓은 이해·설득이 필요하고 사업 추진과정에서 환경훼손을 최소화하며 수질오염, 토양오염 및 지하수 고갈 등의 문제가 발생하지 않도록 철저한 대책을 강구하기 바랍니다.

2009. 2. 9.

산업건설위원회 위원장