

2009. 3. 30

# 其他案件審查報告書

□ 2009년 공(시)유재산 관리계획 변경 (2차)안

가. 탄금테니스장, 인라인스케이트장 이전부지 매입

나. 도시계획시설(폐기물처리시설)부지 매입

總務委員會

# 其他案件審査報告書

## 1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
① 2009년 공(시)유재산 관리계획 변경 (1차)안	2009.3.17	200.3.17	2009.3.24	2009.3.24	회 계 과 장

## 2. 제안설명요지

### ① 2009년 공(시)유재산 관리계획 변경 (2차)안

#### 가. 탄금테니스장, 인라인스케이트장 이전부지 매입

##### □ 사업개요

- 위 치 : 충주시 칠금동 447-1번지 일원
- 사업규모 : 부지 12,927m<sup>2</sup>
  - 테니스코트 10면, 인라인스케이트장 보강, 관람석 등
- 사 업 비 : 4,000백만원(국비 580, 도비 676, 시비 2,744)
  - 2008년 : 900백만원 확보(시비)
  - 2009년 : 1,934백만원 확보(균특 580, 도비 676, 시비 678)
- 사업기간 : 2008 ~ 2010년

## □ 매입대상토지

- 칠금동 447-1번지 외 15필지, 12,927m<sup>2</sup>
  - 부지매입비 : 2,039백만원
  - 매입시기 : 2008 ~ 2009년도 (기매입 5필지 1,617m<sup>2</sup>)

## □ 사업 변경내역

구 분	당 초	변 경	비 고
위 치	칠금동 442번지 일원	칠금동 447-1번지 일원	위치변경
부지면적	11,887m <sup>2</sup>	12,927m <sup>2</sup>	1,040m <sup>2</sup> 증
내 용	테니스장 8면 이전확충 인라인스케이트장 확충 관람석 신설	테니스장 10면 이전확충 기존 인라인스케이트장 보강 관람석 신설	· 테니스장 8면→10면 · 인라인스케이트장 신설→기본 시설 보강
사 업 비	4,000백만원 (부지매입비 2,500백만원)	4,000백만원 (부지매입비 2,039백만원)	부지매입비 감소
사업기간	2008~2010 년	2008~2010 년	

## □ 사업의 필요성

- 기존 테니스장과 인라인스케이트장이 대규모관광지 개발사업에 편입됨에 따라 테니스장과 인라인스케이트장을 이전 확충함에 있어
- 인라인스케이트장은 기존 시민의 광장시설을 보강 활용하고 테니스장시설은 확장하여 시민의 건강증진과 생활·엘리트체육 인프라구축에 기여하고자 함.

## 나. 도시계획시설(폐기물처리시설)부지 매입

### □ 매입대상토지

- 위      치 : 충주시 달천동 897-3번지 외 7필지
  - 1980.6.14 폐기물처리시설로 도시계획결정된 토지
  - 도시계획지정에 따른 사유재산권 피해등을 이유로 토지소유자가 매입을 요구하며 민원제기
- 부지면적 : 15,574m<sup>2</sup>
- 사    업    비 : 872백만원

### □ 향후 추진계획

- 음식물 자원화시설 신축
  - 2013년부터 각종 폐기물 해양투기 금지에 따라 음식물폐기물에 대한 자체처리시설을 확보해야 하는 실정임
  - 부지매입 완료후 사업비는 국비지원 승인예정
  - 사업기간 : 2009년~2012년

### □ 사업의 필요성

- 현재 민간 음식물처리시설의 경우 시설미흡 및 노후로 인한 악취로 집단민원이 발생하고 있고, 2012년까지 음식물폐기물 자체처리시설의 확보가 시급한 실정으로

- 도시계획시설(폐기물처리시설)부지로 지정되어 있는 토지를 매입하여 사유재산권 침해에 따른 민원을 해소하고 저탄소녹색성장을 위한 자원화시설을 조성하여 세계적인 기후변화 대책에 적극 이바지하고자 함

### 3. 전문위원 검토보고

#### 가. 탄금테니스장, 인라인스케이트장 이전부지 매입

- 본 건은 칠금관광지 개발구역 내에 있는 탄금잔디구장을 재정비하면서 탄금테니스장과 인라인스케이트장을 시민의광장 인근으로 이전하기 위해 2008년 6월 제127회 정례회에서 부지매입 및 사업비에 대한 공유재산관리계획을 승인받은 바 있음.
- 그러나 토지매입 과정에서 충주시가 협의에 의해 토지를 매수할 수밖에 없는 입장이므로 금평건설(주)를 비롯한 일부 토지 소유주의 과도한 토지보상 요구를 감당하기 어려워 부득이 매입코자하는 토지를 변경하려는 것이며,

테니스장은 현재 설치되어 있는 12면에 8면을 증설하여 20면을 운영할 계획이었으나 2면을 더 증설하여 22면으로 조성하고,

인라인스케이트장은 새로운 시설을 조성하지 않는 대신 시민의광장에 인라인익스트림장 등을 보강, 보수하는 등 현 광장의 기능을 개선하여 시민들에게 제공하고자 계획을 변경하려는 것임.

- 금번에 변경되는 장소는 일부 매입이 된 토지와 인접해 있으므로 활용하는데 문제점이 없고 토지 매입도 용이하여 사업추진이 보다 원활해 질 수 있을 것이며, 부지매입비가 감소되므로 시설보강에 따른 추가소요 사업비는 없는 사항임.

## 나. 도시계획시설(폐기물처리시설) 부지매입

- 본 건은 현 위생처리장 인근에 1980년 6월 폐기물처리시설로 도시계획시설이 결정된 달천동 897-3번지 등 8필지 15,574평방미터의 토지를 토지소유자의 요구에 따라서 매입코자 하는 것으로 향후, 음식물폐기물 처리시설을 설치할 예정임.

이 지역은 위생처리장을 비롯해 수테크, 그린환경 등 각종 환경시설이 설치되어 악취에 따른 민원이 줄곧 제기되어 온 곳으로

충주시는 이를 해결하기 위해 시설현대화 및 악취방지 시설 보강 등을 추진하고 있는 상황임.

- 현재 음식물폐기물은 (주)그린환경에 위탁하여 처리하고 있으나 시설이 완벽하지 않아 음식물폐기물에서 남은 액상폐기물을 해양투기하고 있는 실정이나

2013년부터는 각종 폐기물에 대한 해양투기가 전면 금지되므로 음식물폐기물 처리시설을 조속히 건립해야할 입장에 놓여 있는 상황임.

- 따라서 시에서는 민원인의 요구가 아니더라도 음식물폐기물 처리시설 건립을 위해 토지를 매입할 상황에 처해 있으며, 원활한 사업 추진과 집단민원의 해소 등에 필요한 부대시설 등을 고루 갖춘 친환경적인 시설을 건립할 수 있도록 충분한 부지를 확보함이 바람직 할 것으로 사료됨.
- 또한, 2012년까지 음식물폐기물 처리시설을 확보하지 못할 경우 매우 어려운 상황을 맞게 되므로 부지매입 후 예산확보 및 시설 건립에 총력을 기울여야 할 것이며, 그동안 악취로 인해 많은 피해를 입고 있는 인근 지역의 주민들과 경작자들의 피해가 더 이상 발생하지 않도록 예산을 충분히 확보하여 가장 현대화된 시설로 건립하고 아울러 시설 건립에 따른 민원도 최소화 할 수 있도록 선진시설 견학은 물론, 주민 설명회와 공청회 등 민원해소를 위한 특단의 대책을 강구하여야 할 것으로 사료됨.

#### 4. 질의 · 답변 요지

##### ① 2009년 공[시]유재산 관리계획 변경(2차)안

- ▶질의 : 처음 매입코자했던 곳은 얼마씩을 요구했나?
- 답변 : 아예 매각을 거부하였음.
- ▶질의 : 인라인스케이트장 보강계획은?
- 답변 : 트랙은 현행대로 유지하고 이동 설치가 가능한 X게임장을 설치할 계획임.
- ▶질의 : 혐오시설 설치에 따른 민원해결 방법은?
- 답변 : 현행시설을 그대로 유지할 경우 더 많은 어려움이 있음. 공공시설로 설치하여 첨단시설을 건립하고 민원해결을 위한 주민편의시설도 확보

할 계획이며, 사업이 시작되면 현지견학 등을 추진하도록 하겠음.

▶질의 : 부지변경을 하더라도 인라인스케이트장 설치에 문제가 없을 것 같은데 계획을 변경한 이유는?

○답변 : 테니스장을 이전하면서 면수가 줄어들었고 인라인스케이트장의 이용률이 높지 않은데 따른 것임.

▶질의 : 음식물폐기물처리장을 쓰레기 소각장으로 이전하는 방법은 없는가?

○답변 : 새로운 민원을 야기할 수 있음.

## 5. 심사결과

☐ 2009년 공(시)유재산 관리계획 변경(2차)안

: 원안가결

## 6. 붙임

☐ 2009년 공(시)유재산 관리계획 변경(2차)안 1부, 끝.